



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/17-01-02
URBROJ: 2111/04-02/20-75
U Siraču, 14. rujna 2020. godine

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/190 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sirač ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18), Općinsko vijeće Općine Sirač na 31. sjednici održanoj dana 14. rujna 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sirač

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06 i 7/15) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač (u daljnjem tekstu: „II. id PPUO Sirač“).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„II. id PPUO Sirač izradio je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, temeljem Odluke o izradi II. id PPUO Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 5/18).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„II. id PPUO Sirač Plana sadržane su u dvije knjige elaborata II. id PPUO Sirač, koje sadrže:

K N J I G A 1.

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC
RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR
RJEŠENJE MINISTARSTVA
ZAKLJUČAK ŽUPANA
RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Bijela
- broj 4.c Građevinsko područje - naselje Donji Borki
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Sirač

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA IZ ČL. 94. ZAKONA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST“

Članak 4.

Članak 3.a mijenja se i glasi:

„U svim člancima riječ „gospodarska zgrada“ zamjenjuju se riječima „gospodarska građevina“, a riječi „pomoćna zgrada“ riječima „pomoćna građevina“ u odgovarajućem padežu i broju.“

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Sve podjele i razgraničenja su isključivo prostorno planerske naravi i u druge svrhe se ne mogu koristiti.“

a stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 6.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja će se izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja i/ili aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 7.

U članku 8., stavku 1., točki 2., podtočki 3. podpodtočka 2. mijenja se i glasi:

„-vodnih površina (sportskih ribnjaka,...),“

Članak 8.

U članku 9., stavku 2., točki 3., iza podtočke 2. dodaje se podtočka 3. koja glasi:

„-pretežito stambeno - poslovnu“

podtočka 3. postaje podtočka 4., a stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, građevne čestice maksimalne veličine do 1,0 ha unutar građevinskog područja u rubnim i/ili rijetko izgrađenim dijelovima naselja kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a od građevinskog područja odnosno izgrađenih ili ovim Planom planiranih građevina mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene udaljene 200 m i više, prostornoplanski se mogu tretirati kao površine gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.“

Članak 9.

U članku 11., stavku 1., podtočka 2. mijenja se i glasi:

„-rezervata za izgradnju u postplanskom razdoblju,
- naselja
- akumulacija.“

u stavku 2. iza riječi „u postplanskom razdoblju“ dodaju se riječi „- naselja“, a u stavku 3. iza riječi „mogu“ dodaju se riječi „se promijeniti granice ili“.

Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina i zahvata u prostoru Državnog značaja:

- postojeće državne ceste D 5 (G.P. Terezino Polje - Virovitica - V. Zdenci - Daruvar - Okučani - G.P. St. Gradiška)
- planirane brze ceste G.P. Terezino Polje - Virovitica - Daruvar - Pakrac- Okučani - G.P. St. Gradiška,
- područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Siraču, te dijelova područja smještaja planiranih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture sa središtima u Doljanima i Gornjem Daruvaru
- planiranog 110 kV dalekovoda Daruvar - Lipik ,
- postojećeg magistralnog plinovoda Pakrac - Daruvar,
- postojećeg magistralnog plinovoda MRS Badljevina - MRS Sirač sa MRS Sirač,
- postojećih nasipa i obaloutvrda na rijeci Bijeloj,
- planiranog odretnog kanala na rijeci Bijeloj u Siraču,
- postojećeg Vojnog skladište "Hrvatski Ždral" u Doljanima,
- istražnih prostora mineralnih sirovina (kamenja) Suhaja, Mala i Purnica,
- postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (kamenja) Čelina i Gusti Rastik sa pripadajućim građevinama,
- planiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (kamenja) unutar istražnih prostora Suhaja, Mala i Purnica sa pripadajućim građevinama.

Odredbama za provedbu ovog Plana omogućena je izgradnja i drugih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na rijeci Bijeloj.“

Članak 11.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina i zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja:

- postojeće županijske ceste Ž 3170 (Daruvar (D5) - Vrbovac - Ž3291,
- postojeće županijske ceste Ž 3171 (Šibovac (L37150) - D5),
- postojeće županijske ceste Ž 3172 (D5 - Doljani - Sirač (Ž3291)),
- postojeće županijske ceste Ž 3173 (Miljanovac (L37157) - Ž3172),

- postojeće županijske ceste Ž 3272 (Ž3172 - Badljovina - D5),
- postojeće županijske ceste Ž 3291 (Ž3170 - Pakrani - Sirač - Dereza - D5),
- planirane županijske rasteretne i spojne ceste centra naselja Sirač (planirana brza cesta - Ž3291),
- postojeće željezničke pruge za lokalni promet L204 (Banova Jaruga-Daruvar - Pčelić rasputnica)
- postojećih mjesnih centrala u Siraču i Pakranima,
- postojećeg radio relejnog koridora Bjelovar - Brezovo Polje (Papuk),
- postojećeg radio relejnog koridora Daruvar - Brezovo Polje (Papuk),
- postojećeg 35 kV dalekovoda TS Pakrac - TS Sirač - TS Daruvar1 sa TS 35/10 kV Sirač,
- postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda vodozahvat Pakra - Daruvar sa pripadajućim građevinama,
- postojećih građevina za melioracijsku odvodnju u Siraču,
- dvije gospodarske zone u Siraču,

Odredbama za provedbu ovog Plana omogućena je izgradnja i drugih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na vodotocima II. reda i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha na području Općine.“

Članak 12.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.“

Članak 13.

U članku 12. iza riječi: „u korist“ dodaju se riječi: „javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava, odnosno“.

Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provedbu imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade*;
 - vikendice (kuće za odmor); zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - *višeobiteljske zgrade*;
 - višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% (ukupne) ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- *višestambene zgrade;*
- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše šest nadzemnih etaža plus suteran, iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše šest nadzemnih etaža plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- gospodarske građevine;
 - *poljoprivredne građevine;*
 - kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i najviše 60% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,
 - spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se grade na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje,
 - zakloni; građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, a služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
 - građevine za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilisti i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - građevine za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge građevine za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran, unutar građevina može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - uzgajališta (akvakultura); vodne i druge građevine/površine u funkciji uzgoja slatkovodne ribe
 - *proizvodne građevine;*
 - proizvodne; građevine i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevine), unutar građevine može se riješiti do 40% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *energetske građevine;*
 - energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),
 - *spremišta (skladišta);*
 - spremišta (skladišta); građevine i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda, mehanizacije i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače, unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *poslovne zgrade;*
 - uslužne; zgrade i prostori u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog, javnog i društvenog i/ili stambenog prostora,
 - trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

- unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *komunalno-servisne građevine*;
građevine i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti (skloništa za životinje, higijenski servisi,...), te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *ugostiteljsko-turističke zgrade*;
- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,
unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- javne i društvene građevine;
- javne i društvene građevine; građevine i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih građevina),
unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- športsko-rekreacijske građevine;
- športsko-rekreacijske građevine; građevine i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, dječja igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih građevina),
unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- manje gospodarske građevine; gospodarske građevine, javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini osnovne građevine, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,
 - uz stambene zgrade; gospodarske građevine i športsko-rekreacijske građevine za tihe i čiste djelatnosti i bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja, ovim Odredbama za provedbu u pravilu ograničene veličine (bruto razvijene površine, površine građevne čestice ili broja uvjetnih grla), te građevine za obavljanje djelatnosti koje se temeljem odredbi posebnih propisa mogu obavljati u okviru obiteljskog gospodarstva i/ili u stambenoj zgradi,
 - uz poljoprivredne građevine; proizvodne građevine i spremišta (skladišta) u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istim, poslovne zgrade (u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te ugostiteljsko-turističke zgrade i sportsko-rekreacijske građevine u funkciji seoskog turizma,
 - uz ostale građevine; gospodarske građevine (izuzev poljoprivrednih) u funkciji upravljanja i praćenja osnovne djelatnosti na čestici, te ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske građevine u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici,
- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne ili manje gospodarske građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske građevine i na koju su vlasnički i funkcionalno vezani
 - uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori,

- bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
- uz poljoprivredne građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),
 - uz ostale građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),
 - prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice;
 - uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
 - uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
 - bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
 - potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
 - otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,
 - obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
 - uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg,
 - podrum (Po); podzemna etaža koja je najmanje jednom polovicom netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 1,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
 - suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 2,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
 - prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža kojoj je gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku viša od 2,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
 - kat (1, 2, 3, 4,...); nadzemna/e etaža/e iznad prizemlja,
 - potkrovlje (Pk); završna nadzemna etaža dijelom ispod kose krovne konstrukcije u pravilu namijenjena stanovanju, kojoj visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
 - tavan (T); prostor ispod kose krovne konstrukcije ako visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova), u pravilu bez određene namjene i sa bitno slabijom završnom obradom podova, zidova i stropova (ne smatra se etažom),
 - visina građevine (V); visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena,
 - ukupna visina građevine (Vu); visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.

Članak 15.

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i/ili građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, javne i društvene namjene, spomenika, te formiranje čestica javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.“

Članak 16.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima užih područja, lokacijskim i građevinskim dozvolama, rješenjima i drugim aktima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 17.

U članku 22. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno, građevna čestica se može formirati i na način da ne omogućava izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, ali samo u slučaju iz članka 18. ovih odredbi za provođenje.“

Članak 18.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev kolnih i pješačkih pristupa, parkirališta, interne infrastrukture, ograda i potpornih zidova) grade se isključivo na samostojeći način.“

Članak 19.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani čestice do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani čestica ili uz državnu cestu do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe čestica bude udaljen manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju kljeti, vikendica, manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, javnih i društvenih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, te za građevne čestice u rijetko izgrađenim dijelovima naselja.“

Članak 20.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m (osim u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provedbu).“

Članak 21.

U članku 35. iza riječi „djelatnosti sa izvorima zagađenja“ dodaju se riječi „i potencijalno opasne djelatnosti“.

Članak 22.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice, osim iznimno u slučaju iz članka 18. ovih odredbi za provođenje (popločenja travnatim betonskim pločama smatraju se zelenom površinom).“

Članak 23.

U članku 42., stavku 1. riječ „neposredan“ se briše.

Članak 24.

U članku 44. iza riječi „Priključivanje“ dodaju se riječi „građevne čestice i“.

Članak 25.

U članku 45. stavku 2. riječi „ili skupni“ se brišu.

Članak 26.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca pomoćne građevine i/ili manje gospodarske građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine vijenca osnovne građevine.“

Članak 27.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz travnja 2020. godine i bez provjere legalnosti izgradnje.

(2) U slučaju promjene u odnosu na stanje iz travnja 2020. godine, te sumnje ili spora:

- izgrađenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:
 - svaka u naravi izgrađena katastarska čestica ukoliko je za izgradnju osnovne (i/ili manje gospodarske građevine) izdana odgovarajuća dozvola ili se izgrađena osnovna (i/ili manja gospodarska građevina) u smislu Zakona o gradnji smatra građevinom za koje je izdana uporabna dozvola,
 - svaka katastarska čestica i/ili dio katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa,
- uređenim dijelom građevinskog područja će se smatrati:
 - svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica do koje je izgrađena planirana osnovna infrastruktura,
 - svaka u naravi neizgrađena katastarska čestica i/ili dio neizgrađene katastarske čestice iza katastarske čestice iz podalineje 1. ove alineje ukoliko se pripajanjem istoj može formirati građevna čestica koja zadovoljava odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 28.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Vrsta osnovnih, manjih gospodarskih građevina i pomoćnih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

1. Povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet ili jednoobiteljska stambena zgrada.

2. Stambena namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, te na istoj građevnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti čija ukupna neto korisna površina ne može biti veća od 50,0 m².

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju pomoćne građevine.

3. Mješovita namjena

- pretežito povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet ili jednoobiteljska stambena zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više građevina za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

- pretežito stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,5 ha, a građevine za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev građevina za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetna grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske građevine ili pomoćne građevine.

- pretežito stambeno - poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna jednoobiteljska stambeno-poslovna zgrada, višeoiteljska stambeno-poslovna zgrada, višestambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada ili ugostiteljsko-turistička zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (samo za tihe i čiste djelatnosti).

- pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, stambena zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici više manjih gospodarskih građevina, uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,5 ha, a građevine za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla.

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev građevina za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

4. Gospodarska namjena

- proizvodna - pretežito industrijska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- proizvodna - pretežito zanatska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena i/ili više poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina ili po jedna jednoobiteljska stambeno-poslovna zgrada ili višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti).

Na izdvojenim lokacijama može se riješiti do 30% ukupne bruto razvijene površine proizvodnog prostora (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti)

5. Javna i društvena namjena,

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih i/ili sportsko-rekreacijskih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i jedna jednoobiteljska zgrada.

6. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i javnih i društvenih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i jedna jednoobiteljska zgrada.

7. Javne zelene površine

Na čestici javne zelene površine mora se urediti jedna ili više zelenih površina, a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacijskih površina, dječjih igrališta, spomenika, meteorološki i reklamnih stupova i panoa, te poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (čija građevinska (bruto) površina ne može biti veća od 50,0 m²), ali koje ukupno ne smiju zauzeti više od 30% čestice.

8. Prometna i druga infrastruktura

Na više građevnih čestica mora se izgraditi jedna ili više infrastrukturnih građevina (osim energetskih), a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacija i površina, dječjih igrališta, spomenika, meteoroloških i reklamnih stupova i panoa, te manjih gospodarskih građevina.

Vrste i broj građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

9. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice mrtvačnica i spomenici, te više manjih gospodarskih građevine za tihe i čiste djelatnosti i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu,...), kapelice, mrtvačnice i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene, te izvan granica građevinskog područja.

Članak 29.

Članak 52. mijenja se i glasi:

(1) Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, višeobiteljskih zgrada, gospodarskih građevina i manjih gospodarskih građevina unutar zona povremenog stanovanja, stambene namjene, mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje, pretežito stambeno - poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,30
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,30
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,30
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

(2) Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći		50,00		3500,00	0,40
Dvojni	za sve etažnosti	25,00	70,00	1400,00	0,40
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,40

(3) Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih građevina, manjih gospodarskih građevina, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga i/ili zbog zatečene parcelacije (i pripajanja susjedne čestice koja se ne može parcelirati) neophodna veća širina, dubina i/ili veličina građevne čestice, ili se nalaze u rubnim i/ili rijetko naseljenim dijelovima naselja, iste mogu biti i veće.

(4) Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 30.

U članku 54. riječi „i višestambeno-poslovnih zgrada“ se brišu.

Članak 31.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poljoprivrednih, proizvodnih i energetske građevine i spremišta (skladišta):

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 7,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8.

(2) Građevine za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, ili prema pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 11. ovih Odredbi za provedbu, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m, a 5,0 m se mora ozeleniti.“

Članak 32.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - posebne namjene,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
 - za robinzonski smještaj,
 - za potrebe seoskog turizma,
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-energetske,
 - gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
 - za robinzonski smještaj,
 - za potrebe seoskog turizma,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,

- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- za robinzonski smještaj,

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha. Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene, te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) je 300 m.“

Članak 33.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 61. ovih Odredbi za provedbu propisuju se za:

1. *Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste*

3. Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. *Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*

Na jednoj građevnoj čestici unutar eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina i manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

3. *Gospodarsku namjenu-energetsku*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

4. *Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)*

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te manjih gospodarskih građevina.

5. *Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. *Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina, te jedna jednoobiteljska zgrada.

Građevna čestica ne može biti manja od 5,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

7. *Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)*

Na više građevnih čestica može se graditi/uređivati više sportskih ribnjaka i drugih sportsko-rekreacijskih građevina na otvorenom, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

8. *Posebnu namjenu*

4. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

9. *Zgrade i građevine za gospodarenje šumama*

5. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

10. Spomenike, manje vjerske zgrade i građevine

6. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).

11. Robinzonski smještaj

7. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za robinzonski smještaj, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

12. Seoski turizam

8. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za seoski turizam, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.“

Članak 34.

U članku 64., stavku 1., točki 1. podtočka 3. mijenja se i glasi:

„-spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače,“

Članak 35.

U članku 66. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Kijeti od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u “ulici”) moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.“

Članak 36.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače maksimalne tlocrtne površine 40 m² mogu se graditi u vinogradima i/ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², te na ostalom poljoprivrednom zemljištu veličine 1,0 do 2,0 ha.

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 20 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda i/ili voćnjaka, odnosno 1,0 ha ostalog poljoprivrednog zemljišta.

(3) Spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače od svih međa prema susjednim česticama moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.“

Članak 37.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, ukupne tlocrtne površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.“

Članak 38.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Montažne zgrade za uzgoj bilja mogu se postavljati na oranicama, od jedne međe susjedne čestice udaljeni najmanje 3,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m.“

Članak 39.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Čeke maksimalne ukupne visine 5,0 m se mogu graditi na svim poljoprivrednim zemljištima.“

Članak 40.

U članku 71. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ovim Planom razgraničeno je na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike, prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno prevladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- | | |
|---|--|
| - oranice i vinogradi na rubu ostalog obradivog tla | - ostalo obradivo tlo |
| - livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla | - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.“ |

Članak 41.

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevne čestice i građevine mini hidroelektrana snage do 0,5 MW mogu se smještati na lokacijama utvrđenim ovim planom.

a u stavku 2. iza riječi „za proizvodnju električne energije“ dodaju se riječi „(izuzev vjetroelektrana)“.

Članak 42.

U članku 98. iza riječi „podzemno vođene“ dodaje se riječ „ostale“.

Članak 43.

U članku 99. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke.“

Članak 44.

Članak 104. mijenja i glasi:

„Prostori/površine niže navedenih prirodnih vrijednosti Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije predloženih za zaštitu (evidentiranih) temeljem odredbi posebnih propisa

Značajni krajobraz

Kanjon rijeke Pakre
Vrani kamen

evidentirano
evidentirano

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 45.

Članak 105. mijenja i glasi:

„Prostori/površine niže navedenih cjelina ekološke mreže, područja NATURA 2000, zaštićenih temeljem odredbi posebnih propisa (stanje s danom 15. lipnja 2020. godine)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

Trbušnjak - Rastik
Pakra i Bijela

HR2000174
HR2001330

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 46.

Članak 108. mijenja i glasi:

„Položaj niže navedenih kulturnih dobara zaštićenih (registriranih i preventivno zaštićenih) i ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa (stanje s danom 15. lipnja 2020. godine)

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Arheološki lokaliteti i zone

Bijela	Benediktinski samostan sv. Margarete	P-5965
--------	--------------------------------------	--------

GRADITELJSKI SKLOPOVI

Donji Borki	Sklop građevina manastira Pakra	Z-5195
-------------	---------------------------------	--------

POJEDINAČNA NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA

Sakralne građevine

Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

Sirač	Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije	Z-2101
-------	-------------------------------------	--------

Fortifikacijske građevine

Sirač	Stari grad Sirač	Z-5193
Barica	Stari grad Željnjak	evidentirano

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 47.

Članak 110. mijenja i glasi:

„(1) Položaj niže navedenog dobra ovim planom predloženog za zaštitu temeljem odredbi posebnih propisa

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Povijesna-memorijalna područja i cjeline

Spomen područja

Sirač	Park branitelja	evidentirano
-------	-----------------	--------------

prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

(2) Prostornoplanerska zona zaštite je katastarska čestica na kojoj se nalazi gore navedeno evidentirano dobro.

(3) Prostornoplanerska zona i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.“

Članak 48.

Članak 111. mijenja i glasi:

„(1) Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranom dobru i unutar njegovih prostornoplanerskih granica zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,
- očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije,
- prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu.

(2) Ukoliko se na evidentiranom dobru i unutar njegove prostornoplanerske zone zaštite planira zahvat koji ne bi bio u skladu s mjerama iz stavka 1. ovog članka, za isti treba pribaviti prethodno mišljene nadležnog tijela Općine Sirač.“

Članak 49.

U članku 117. riječ „naselja“ se briše.

Članak 50.

Članak 119. mijenja i glasi:

„Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske.“

Članak 51.

Članak 120. mijenja i glasi:

„(1) Lokacije građevine za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad, planiranih Planom gospodarenja otpadom Općine Sirač, utvrđene su na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

(2) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene – proizvodne - pretežito industrijske.

(3) Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene - proizvodne i u kompleksu bioplinskog postrojenja.

(4) U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.“

Članak 52.

U članku 128. stavak 1. mijenja i glasi:

(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06 i 7/15) zamjenjuju se Odredbama za provedbu iz članka 3. ove Odluke.

Kartografski prikazi

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Bijela
- broj 4.c Građevinsko područje - naselje Donji Borki
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Sirač

Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06 i 7/15) zamjenjuju se Kartografskim prikazima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 54.

II. id PPUO Sirač izrađene su u jednom izvorniku, koji čuva Općinsko vijeće Općine Sirač.

Članak 55.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Općine Sirač da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sirač u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“ i neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započet ili ako to ona zatraži.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Stjepan Juračić, ing.