



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/18-01/2

URBROJ: 2111/04-02-18-3

Sirač, 28.05.2018.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članka 51a. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, 19/09, 06/10, 03/13, 01/18), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji nekretnine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/18) Načelnik Općine Sirač raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač**

I. Predmet natječaja je

½ dijela nekretnine u Velikim Bastajima, označene kao kč.br. 308/1, kuća i dvorište u Bastaji Veliki, upisane u zk.ul. 196 k.o. Veliki Bastaji, površine 367 m<sup>2</sup>, što u naravi iznosi 183,5 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se kupuje po načelu videno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

II. Kopiju katastarskog plana i podatke o čestici moguće je preuzeti u prostorijama Općine Sirač u Siraču, Stjepana Radića 120/I, radnim danom od 7 do 15 sati, u trajanju roka za dostavu ponude. Sa stanjem nekretnine ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog Natječaja iznosi 7.500,00 kn.

IV. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Sirač.

V. Prioritet za kupnju zemljišta imaju vlasnici podnositelji zahtjeva čije katastarske čestice graniče sa nekretninom koja je predmet prodaje, a u svrhu okrupnjavanja posjeda uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude koja ispunjava uvijete natječaja.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

VII. Ponuda mora sadržavati

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe
- OIB ponuditelja
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je

- natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
- dokaz o uplaćenju jamčevini
  - dokaz o pravu prvokupa (vlasnički list u presliku ili originalu)
  - dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja (potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Sirač)
- VIII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine". Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina. U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.
- IX. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.
- X. Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Sirač ([www.sirac.hr](http://www.sirac.hr)) i oglasnoj ploči Općine Sirač.
- XI. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom.
- XII. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će se u prostorijama Općine Sirač uz vođenje zapisnika. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Sirač o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obavješteni.
- XIII. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.
- XIV. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Sirač u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- XV. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
- XVI. Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.
- XVII. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem na adresi Općine Sirač. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XVIII. Općina Sirač zadržava prvo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.
- XIX. Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sirač, na tel. 043/ 675-250



Načelnik:

(Branimir Miler, oec.)