



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2111/04-20-01-5

Sirač, 01.06.2020. godine

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 32. Statuta Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 19/09,6/10, 3/13 i m1/18), a uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije, Općinsko vijeće Općine Sirač na 28. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ u Siraču

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ u Siraču („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 03/08), u daljnjem tekstu „I. id UPU PZ „Lanara““.

Članak 2.

Nositelj izrade I. id UPU PZ „Lanara“ je Jedinostveni upravni odjel Općine Sirač (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja, te sadržaj I. id UPU PZ „Lanara“ utvrđen je na osnovu odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi I. id UPU PZ „Lanara“ pristupa se zbog:

- usklađenja svih prostorno planskih rješenja, a posebice planiranih površina infrastrukturnih sustava s digitalnim katastarskim planom,

- omogućavanja provedbe u dvije faze, odgovarajućom izmjenom planskih rješenja infrastrukturnih sustava,
- manjih izmjena odredbi za provedbu,
- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa,...

IV. OBUHVAT

Članak 5.

I. id UPU PZ „Lanara“ odnose se na cjelokupni prostor unutar granica obuhvata UPU PZ Lanara, ukupne površine 19,5 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Nakon stupanja na snagu UPU PZ „Lanara“, za cijelu Katastarsku općinu Sirač izvršena je nova katastarska izmjera i na snagu je stupio digitalni katastarski plan, a na prostoru unutar granica obuhvata:

- izgrađena je makadamska nerazvrstana cesta širine 6,0 m
- izgrađen je kolektor odvodnje otpadnih voda naselja Sirač,
- dijelom su riješeni imovinsko-pravni odnosi,...

Za planiranu prometnu i drugu infrastrukturu izrađeni su glavni projekti, ali zbog bitnih neusklađenosti grafičkog katastarskog plana koji je bio podloga za izradu UPU PZ „Lanara“ i digitalnog katastarskog plana, građevinske dozvole nisu ishođene.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade I. id UPU PZ „Lanara“ sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu I. id UPU PZ „Lanara“ koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija državne, regionalne i lokalne razine, te sve raspoložive stručne i druge podloge.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga I. id UPU PZ „Lanara“ pravne osobe angažirane po nositelju izrade izradit će idejna rješenja osnovne prometne i druge infrastrukture, koja će biti inkorporirana u Plan.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

I. id UPU PZ „Lanara“ će se izraditi na digitalnom katastarskom planu M 1:1000, sa dodatno snimljenim potrebnim visinskim kotama, uz korištenje (po potrebi) digitalnih ortofoto karata M 1:5000. Podloge će se pribaviti od Državne geodetske uprave.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade I. id UPU PZ „Lanara“ zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo za civilnu zaštitu
Područna jedinica Bjelovar
Ulica Ivana Gundulića 1/1
43 000 Bjelovar
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za cestovni i željeznički promet i infrastrukturu
Prisavlje 14
10 000 Zagreb
- HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O.
Razvoj i investicijsko planiranje
Mihanovićeve 12
10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ulica Josipa Jelačića 2
43 000 Bjelovar
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
R. F. Mihanovića 9
10 000 Zagreb
- HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.
Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb
- HEP-ODS D.O.O.
Elektra Križ
Trg Sv. Križa 7
10 314 Križ
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Šetalište braće Radića 22
35 000 Slavonski Brod
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava "Ilova-Pakra"
Ulica Josipa Jelačića 20
43500 Daruvar
- DARKOM D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar
- DARKOM DISTRIBUCIJA PLINA D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar
- DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu I. id UPU PZ „Lanara“, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi I. id UPU PZ „Lanara“ dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
2. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka, o izradi I. id UPU PZ „Lanara“ javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
3. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga I. id UPU PZ „Lanara“ i dostaviti ga nositelju izrade,
4. nakon utvrđivanja Prijedloga I. id UPU PZ „Lanara“ nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu I. id UPU PZ „Lanara“ u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPUiG, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
5. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog I. id UPU PZ „Lanara“ staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, a tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
6. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 5. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
7. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga I. id UPU PZ „Lanara“ i dostaviti ga nositelju izrade,
8. nositelj izrade će Konačni prijedlog I. id UPU PZ „Lanara“ i nacrt Odluke o donošenju I. id UPU PZ „Lanara“ dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje I. id UPU PZ „Lanara“ procjenjuje se na 100 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja I. id UPU PZ „Lanara“ nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju UPU.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za izradu I. id UPU PZ „Lanara“ osigurat će se u Proračunu Općine Sirač.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Stjepan Juračić, ing.