



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/15-01-03
UR. BROJ: 2111/04-15-01-02
Sirač, 01.06.2015.

ZAPISNIK 15.
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SIRAČ – 6. SAZIVA
održane dana 01.06.2015. godine u prostorijama
Općine Sirač s početkom u 19,00 sati

PRISUTNI: Stjepan Juraić, Gospova Brkić, Mirko Panifer, Franjo Mik, Darko Rendić, Ivan Palac, Ivica Karlović, Josip Hamp

ODSUTNI: Valentino Fogl, Zlatko Šidak, Ludvik Supan, Dijana Rajek, Danijel Vrbas

POZVANI: Branimir Miler - načelnik, Marijana Weiser - pročelnica jedinstvenog upravnog odjela, Marija Miler, Mirela Polenus, Ivana Kocijan – vježbenik, Nikola Marjanović – vježbenik, predstavnik radio Daruvara

VODITELJ ZAPISNIKA: Vlasta Vončina

Predsjednik vijeća Stjepan Juraić pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

- 1. Verifikacija skraćenih zapisnika sa 13. i 14. sjednice općinskog vijeća, (Skraćeni zapisnici u privitku),**
- 2. Donošenje Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Sirač za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, sa programima (Socijalni program, Sportski program, Kulturni program, Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška šumskog doprinosa, Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, (materijal u privitku),**
- 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač, (materijal u privitku),**
- 4. Donošenje Odluke o prodaji zemljišta kč.br. 234 k.o. Sirač, (materijal u privitku)**
- 5. Donošenje Odluke o prodaji suvlasničkog dijela kč.br. 1159 k.o. Sirač, (materijal u privitku)**
- 6. Pitanja i prijedlozi.**

Dnevni red sa dopunom JEDNOGLASNO se prihvaća.

Ad. 1. Verifikacija skraćenih zapisnika sa 11. i 12. Sjednice općinskog vijeća

ZAKLJUČAK: Jednoglasno sa 8 glasova ZA prihvaćaju se Skraćeni zapisnici.

Ad. 2. Donošenje Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Sirač za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, sa programima (Socijalni program, Sportski program, Kulturni program, Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška šumskog doprinosa, Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,

Marija Miler – prvi plan iznosio je 8.617.520 kuna, proračun je imao dvije izmjene i dopune. Nakon zadnjih izmjena plan je iznosio 8.309.737 kuna, odnosno manje za 307 tisuća u odnosu na prvobitni plan. Ukupni prihodi i primitci su 7.457.868 kuna, odnosno 89,75 u odnosu na plan, a rashodi su izvršeni sa 6.623.840,47 kuna, te preneseni manjak iz prethodne godine iznosio je 540.099 što ukupno iznosi 7.163.939,78 kuna ili 86,21. Sukladno tome, ostvarenim prihodima i rashodima, prenesenim majkom iz prethodne godine ostvaren je višak prihoda ukupno u iznosu od 293.928,58 kuna. Na kraju izvještajnog razdoblja sa 31.12. općina je imala obveza u iznosu od 620.000 i potraživanja u iznosu od 1.147.000 kuna, vrijednost imovine iznosila je 27.289.000 kuna i iznos u udjelima u trgovačkim društvima 1.245.000. Stanje na računu na kraju godine iznosio je 765.097 kuna. Općina se u proteklom razdoblju nije zaduživala niti je davala jamstva za zaduživanja. Izvršenje se pratilo po svim programima.

Načelnik – ima dosta pripremljenih projekata koje općina treba financirati sa 20 % i moguće je da će se morati ići u pozajmicu. Zgrada općine će se renovirati, stolarija i krovište u vrijednosti 500.000 kuna, gdje općina treba osigurati 100.000 kuna. Za parkiralište uz groblje treba osigurati 120.000 kuna. Za dom u Šibovcu, za dvije ceste. U konačnici se može biti zadovoljan. Iz proračuna se vidi da se jako puno daje za udruge.

Stjepan Jurać – dosta sredstava je potrošeno za udruge, ali tako se dogovorilo, da se financira život u ovoj općini, a možda i na uštrb nekih investicija. I tako se dolazi do pitanja zašto i za koga se gradi sva infrastruktura, ako nema zaposlenih, mladih, djece, a vidi se da je svakim danom sve manje djece. Vidjelo se i za Dane škole, u osmom razredu je 18 učenika, nagodinu 13, pa 12, pa 7 učenika. Logično je da bude nešto manje asfalta u jednoj godini, a da se financira život i rad udruga. Na početku godine kada se radio proračun, dogovoreno je da se ne ide u investicije gdje nema financiranja od drugih, da se izvlači iz fondova, a prihodi koji se ostvare da zapravo bude učešće u sufinanciranju. Rijetko se može naći da se dobiva 80 % a sami financiramo 20 %. To sigurno neće dugo trajati i treba iskoristiti.

Josip Hamp – godina je iza nas ostaje činjenica da smo pozitivni. Uvažavajući na sve učinjeno i neučinjeno ostaje činjenica da smo pozitivni i treba biti zadovoljan. Problem je ostvarivanje prihoda od poreza koji se smanjuju i koji na žalost ruše koncepciju poslovanja i razvoja. Koliko općinari na to mogu utjecati to je priča za sebe. Ostaje činjenica da se to utvrdi i informira javnost da je to tako i da je gospodarstvo došli u nezavidnu situaciju. Treba osiguravati sredstva za određene programe a nema se odakle jer je baza smanjena.

Što se tiče programa korektno su napravljeni. Kod programa izvršenja gradnje i održavanja komunalne infrastrukture. Izgradnja plinovoda Doljani – Šibovac, u kojem je odnosu općina sa Darkomom.

Sve udruge imaju zakonsku ovbezu da podnesu financijsko izvješće, i smatra da bi jedan put godišnje udruge trebale dostaviti izvješće na razmatranje, da se zna kako se sredstva koriste.

Poplave i klizišta su problem. Govori iz aspekta vatrogastva jer ako se ovako nastavi ovim tempom, poremetit će koncepciju financiranja, jer za vrijeme poplava vatrogasci odrade silu intervencija i potroše određeni dio sredstva. U programima bi bio zanimljivo da su se dobilo prirodni pokazatelji da se vidi koliko je utrošeno materijala. Da je u plan preneseno izvršenje bilo bi dobro.

Stjepan Jurać – poplava je učinila svoje i potrebu je da se snage usmjere prema Hrvatskim vodama za regulaciju vodotoka rijeke Bijele od Čeline do Vašatkovog mlina i na klizišta. Druga stvar je pitanje gospodarskog rasta, ne da nema rasta već je katastrofa od pada. Trebaju se uložiti maksimalni naponi da se obnove postojeći gospodarski subjekti. Prije svega se misli na Kamen, koji je od uvijek bio glavni izvor prihoda za općinu i na neki način i simbol Sirača. Morat će se poduprijeti ili sadašnje vlasnike ili neke druge da se proizvodnje na bazi kamena nastavi i dalje, jer je žalosno da se u Sirač vozi kamen. Lokalna samouprava vrlo malo može utjecati na to, ali smatra da se razgovori za vlasnicima Baumita i Intercala trebaju intenzivirati jer se možda i tu krije rješenje i za ovaj problem.

Načelnik – klizišta su popisana, šteta je oko 2.050.000 kuna. Što se tiče poplava, Hrvatskim vodama upućen je dopis, ukazano je na problematiku, i sada treba ići na to da se konačno riješi problem vodotok Bijela. Problem je vodotok Bijela, Stančevac, Grižinski jarak i Željnjak.

Za vodovod za Šibovac, projekt su vodile BB Vode, došle su do lokacijske dozvole za vodu ali samo za Šibovac, bez Kraljevca, a tražilo se da se u postojeći vod postavi i plin od pravoslavne crkve u Doljanima do Golubinjaka i da se doprojektira vodovod i plinovod za Kraljevac.

Stjepan Jurać – realno bi bilo da se sljedeće godine može očekivati realizacija tog projekta.

Josip Hamp – vatrogasci više ne mogu prevoziti vodu.

Marija Miler – u kratko objašnjava financiranje predškole.

Načelnik – svi se moraju držati proračuna, princip mora biti isti za sve.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO, sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Sirač za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, sa programima (Socijalni program, Sportski program, Kulturni program, Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška šumskog doprinosa, Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,

Ad. 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač

Marijana Weiser – na 13. sjednici vijeća utvrđeno je da put u ulici Nikole Šubića Zrinskog uz laktofriz, da je prestala potreba za korištenje te ceste trajno, te se skinuo status javnog dobra u općoj uporabi, potrebno je izmijeniti i Odluku o nerazvrstanim cestama i taj put brisati iz popisa nerazvrstanih cesta. U postupku obnove zemljišnih knjiga i po uloženom prigovoru Općine Sirač na stanje puta uz groblje u Branimirovoj ulici, upisani vlasnici su izjavili da je to nerazvrstana cesta i suglasni su da se upiše Općina Sirač kao vlasnik. Gruntovnica zahtjeva da se ta cestu uvrsti u Odluku o nerazvrstanim cestama.

Načelnik – to je onaj put između Maljevca i groblja, oni su se odrekli i općina će ga morati održavati.

Marijana Weiser – u međuvremenu je upućen zahtjev geodetskom uredu Metra za ucrtavanje postojećeg i nasipanog puta prema ribnjaku Lukač, utvrđeno je da dio puta koji je nasipan nije evidentiran u odluci o nerazvrstanim cestama, pa s obzirom da se mnijenja odluka da se doda još jedan članak i za taj dio ceste.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač

Ad. 4. Donošenje Odluke o prodaji zemljišta kč.br. 234 k.o. Sirač

Načelnik – gos. Manjarić izrazio je želju da bi kupio laktofriz i put. To mora ići na prodaju putem javnog natječaja. Treba donijeti takvu odluku. Početna cijena trebala bi biti sukladna procjeni porezne. Procjena porezne bila je za put 32 – 40 kuna po m², a za laktofriz bi trebalo po procjeni vještaka.

Marijana Weiser – ako se krene u prodaju od porezne će se ponovno zatražiti procjena koje je u ovom trenutku za poljoprivredno i građevinsko zemljište.

Josip Hamp – ako se Abdiću dalo 32 kune po m², ispod te cijene ne bi trebalo ići.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o prodaji zemljišta kč.br. 234 k.o. Sirač

Ad. 5. Donošenje Odluke o prodaji suvlasničkog dijela kč.br. 1159 k.o. Sirač

Vlasta Vončina – pročitala zamolbu Zlatka Kufner.

ZLATKO KUFNER
S I R A Č
A.ŠENOJE 5

KLAS.		
940-01115-01-02	BR. EFOJ	VRID.
15-15-01	4	/

OPĆINA SIRAČ
S I R A Č
STJEPANA RADIĆA 120/1
Načelnik općine Branimir Miler

PREDMET: OTKUP SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE - ISKAZIVANJE NAMJERE

Poštovani,

obraćam Vam se zamolbom-iskazivanjem namjere za otkupom suvlasničkog dijela Općine Sirač na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Daruvaru, katastarska općina SIRAČ, zemljišnoknjižni uložak 2854, kč.br. 1159 - PIJANOVO BRDO, površine 3074 m².

Temeljem stanja u zemljišnim knjigama, Općina Sirač i ja, Zlatko Kufner, suvlasnici smo predmetne nekretnine, svaki u 1/2 dijela (suvlasnički dio: 1/2), a koji suvlasnički dio sam stekao po provedenoj izmjeri i preoblikovanju zemljišnih knjiga, odnosno u postupku formiranja nove katastarske čestice.

Predmetna nekretnina graniči s nekretninama u mojem vlasništvu (udio 1/1): kč.br. 1160, 1161, 1162, 1175, koje sam priveo namjeni podizanja nasada šljiva-voćnjak.

Ističem da skrbim o navedenoj čestici u cijeloj površini, na način da istu održavam u urednom stanju, a dugoročno na istoj također namjeravam zasaditi voćke šljive koja nekretnina bi s ostalim prethodno navedenim nekretninama-česticama činila jedinstvenu gospodarsko-poljoprivrednu cjelinu.

Slijedom iznesenog iskazujem namjeru kupnje suvlasničkog dijela kč.br. 1159 (suvlasnički dio Općine Sirač - udio 1/2), sukladno postupku i uvjetima koji budu utvrđeni.

S poštovanjem

U Siraču. 18. ožujka 2015. godine

Zlatko Kufner

Prilozi:

- Zemljišnoknjižni izvadak za kč.br. 1159,
- Posjedovni list za kč.br. 1159,
- Izvod iz katastarskog plana za kč.br. 1159.

Načelnik – to je čestica u Pijanovom brdu. Općini to nije potrebno i treba to prodati. Ide se na javni natječaj.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o prodaji suvlasničkog dijela kč.br. 1159 k.o. Sirač

Ad. 6. Pitanja i prijedlozi

Gospova Brkić – postavlja pitanje da li bi se moglo dati zrcalo na cesti kod Velibora Latinović u Šibovcu.

Načelnik – riješit će se.

Načelnik - danas je došla dojava da se šlajsana drva po putu, istražiti će se i sankcionirati. Danas je dojava da su šlajsana drva u Gornjim Borkima, po putu prema groblju koji je općina sanirala. Pitanje policije je da li je općina dala bilo kome suglasnost za izvlačenje drva po javnoj površini, putu. Općina nije nikome izdala pismeno odobrenje.

Vlasta Vončina - obitelj Balder zahvaljuje se za novčanu pomoć za liječenje kćerke Paole.

Marija Miler – općina Lekenik i općina Lipovljani dostavile su zahvalu.

Darko Rendić - drva za ogrjev su u Siraču najskuplja u okolini. Šumarija ima obavezu lokalnom stanovništvu davati određeni broj kubika po domaćinstvu po povlaštenoj cijeni jer dva služe za grijanje. Gule su u Siraču preko 200 kuna, višemetrica 240 kuna. Drva se voze ispred nosa a mještani ne mogu kupiti.

Ivan Palac – zajedno sa Samardžićem i Stjepanovićem bili su u šumariji pitati za drva prije dva mjeseca. Upravitelj kaže da nitko ne može dobiti niti cjepanice u šumariji ako nema položeno za motorku. Kada se položi za motorku, 20 m³ ogrjevnog drveta može se kupiti u šumariji, da lugar doznači. Prije par dana ponovno pitao, a doznačiti se može samo ono što leži.

Mirko Panifer – upravitelj je došao u Đulovca, a u Đulovcu imaju linije, imajulagerski otpad i gule po pristupačnim cijenama. U Siraču ne možeš dobiti liniju dok šumarija ne izvuče sve, a u Daruvaru na jednoj strani stoje složeni trupci, a ljudi na drugoj strani izrađuju vrhove. Zašto u Siraču ne može.

Ivan Palac – u zadnjih deset godina cirka 3 km asfaltirane ceste su pretvorili u makadam, a ako godišnje plate 70 tisuća šumskog doprinosa.

Načelnik – kod baptističke crkve samoinicijativno su krenuli u sanaciju klizišta. U klizišta se ne smije dirati dok se ne izradi elaborat.

Budući da više nije bilo pitanja, sjednica završila u 21,00.

Predsjednik:

Voditelj zapisnika:

(Stjepan Juračić, ing.str.)

(Vlasta Vončina)