

KLASA: 320-01/14-04/41
URBROJ: 370-04-14-30
Zagreb, 31.10.2014.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, KLASA: 320-01/14-04/41, URBROJ: 370-04-14-29 od 30. listopada 2014.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 31. listopada 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, na području Općine Sirač u k.o. Borki i k.o. Kip kao šest (6) proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu ove Odluke.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koju se raspisuje javni poziv iznosi:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Borki za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,2409 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.089,20 kunu,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Borki za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,3913 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 113,87 kune,

- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Borki za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1899 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 65,90 kuna,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Borki za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,3545 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 453,90 kuna,
- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kip za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,3194 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 92,95 kuna,
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kip za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,6776 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 220,18 kuna,

II.

(1) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Sirač, procjenom je utvrdilo da je:

- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 575,97 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.111,67 kuna uvećano za iznos PDV.

(2) Povjerenstvo za obraslost utvrdilo je da je k.č. 236/2 u k.o. Borki koja čini 4. proizvodno-tehnološku cjelinu obrasla, ali zbog nagiba i konfiguracije terena nije moguće strojno čišćenje te za istu nije potrebno priložiti bankarsko jamstvo.

(3) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(4) Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu Agenciji za poljoprivredno zemljište dati bankarsko jamstvo za proizvodno-tehnološku cjelinu.

(5) Sukladno očitovanju Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, k.č.br. 531 i k.č. br. 536 u k.o. Kip koje čine 6. proizvodno-tehnološku cjelinu, dijelom predstavljaju javno vodno dobro. Istima se može ograničeno raspolagati, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Navedene Obveze pod a) i b) se moraju ugraditi u ugovor o zakupu.

(6) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Sirač.

III.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

IV.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

VI.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja

- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VIII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

IX.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VIII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

X.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3...6 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XI.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XII.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objavit će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljiste.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



9C575190-172E-4941-AED0-84A2F3A1AE5B

Prilog 1

Katastarska općina		Borki					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
30/1	livada	0,0734	291,00 kn	21,36 kn		0,00	21,36 kn
31/1	livada	0,2467	291,00 kn	71,79 kn		0,00	71,79 kn
31/3	livada	0,0637	291,00 kn	18,54 kn		0,00	18,54 kn
51/3	livada	0,2482	291,00 kn	72,23 kn		0,00	72,23 kn
52	oranica	0,0424	347,00 kn	14,71 kn		0,00	14,71 kn
53/1	oranica	1,0092	347,00 kn	350,19 kn		0,00	350,19 kn
53/6	oranica	0,3359	347,00 kn	116,56 kn		0,00	116,56 kn
53/9	oranica	1,2214	347,00 kn	423,83 kn		0,00	423,83 kn
UKUPNO		3,2409		1.089,20 kn		0,00	1.089,20 kn

Katastarska općina		Borki					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
49/1	livada	0,3913	291,00 kn	113,87 kn		0,00	113,87 kn
UKUPNO		0,3913		113,87 kn		0,00	113,87 kn

Katastarska općina		Borki					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
53/4	voćnjak	0,0381	347,00 kn	13,22 kn		0,00	13,22 kn
54/3	oranica	0,0439	347,00 kn	15,23 kn		0,00	15,23 kn
54/3	vinograd	0,1079	347,00 kn	37,44 kn		0,00	37,44 kn
UKUPNO		0,1899		65,90 kn		0,00	65,90 kn

Katastarska općina		Borki					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
236/1	oranica	0,4442	347,00 kn	154,14 kn		0,00	154,14 kn
236/2	oranica	0,6226	347,00 kn	216,04 kn		0,00	216,04 kn
236/2	livada	0,2877	291,00 kn	83,72 kn		0,00	83,72 kn
UKUPNO		1,3545		453,90 kn		0,00	453,90 kn

Katastarska općina		Kip					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
531	livada	0,3194	291,00 kn	92,95 kn		0,00	92,95 kn
UKUPNO		0,3194		92,95 kn		0,00	92,95 kn

Katastarska općina		Kip					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
535	oranica	0,4107	347,00 kn	142,51 kn		0,00	142,51 kn
536	livada	0,2669	291,00 kn	77,67 kn		0,00	77,67 kn
UKUPNO		0,6776		220,18 kn		0,00	220,18 kn