



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Povjerenstvo za dodjelu stanova i kuća na korištenje koji su u vlasništvu Općine Sirač

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 371-01/17-01-01

URBROJ: 2111/04-03-17-07

Sirač, 05.06.2017.

Na temelju članka 5. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova ili kuća u vlasništvu Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 13/05, 25/09) Povjerenstvo za dodjelu stanova i kuća na korištenje koji su u vlasništvu Općine Sirač, dana 05. lipnja 2017. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam kuće u Šibovcu

1. Predmet natječaja je davanje u najam kuće u Šibovcu, Šibovac 60 sa okućnicom i pomoćnim objektima, katastarska čestica 629 i 628 k.o. Šibovac. Kuća se sastoji od dvije prostorije, hodnika, ostave i sanitarnog čvora, te dvije pomoćne prostorije i podruma, ukupne površine 68,45 m². Okućnica površine 1917 m² obuhvaća i pomoćne objekte štalu i tri šupe ukupne površine 59,20 m², te garažu i šupu ukupne površine 63 m².

2. Početna cijena mjesečne najamnine iznosi 50,00 kuna.

3. Kuća se daje u najam na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

4. Pravo na dodjelu kuće u najam imaju

- hrvatski državlјani
- osobe koje imaju prebivalište na području Općine Sirač minimalno 5 godina
- osobe koje nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, kao ni članovi njihove obitelji
- osobe koje ne koriste stan ili kuću u položaju zaštićenog najmoprimca

Osobe koje su imale u svom vlasništvu kuću ili stan, te su ih prodali ili na drugi način otuđili, nemaju pravo na dodjelu kuće u najam.

5. Podnositelj prijave obvezan je prijavi priložiti:

- domovnicu,
- uvjerenje Općinskog suda o vlasništvu nekretnina,
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji,
- uvjerenje Katastra o posjedovanju nekretnina,
- pismenu izjavu da podnositelj i članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
- dokaz o upisanom radnom stažu,
- potvrda o visini primanja za sebe i članove obitelji,

- rješenje nadležnog organa o stupnju invalidnosti
- uvjerenje o učešću u Domovinskom ratu i vrijeme učešća,
- druge dokaze na zahtjev Povjerenstva.

6. Prijave za najam kuće podnose se u roku 15 dana po raspisanom natječaju neposredno Povjerenstvu za dodjelu stanova i kuće na korištenje koji su u vlasništvu Općine Sirač.

7. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Sirač, Stjepana Radića 120/I, Sirač, s naznakom "Ponuda za natječaj-davanje kuće u najam".

8. Prijave bez priložene dokumentacije neće se uzimati u razmatranje.

9. Na temelju zaprimljenih prijava Povjerenstvo će sukladno mjerilima koja se izražavaju brojem bodova u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova ili kuće u vlasništvu Općine Sirač, utvrditi listu reda prvenstva, koja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Sirač i na Internet stranici Općine Sirač www.sirac.hr najkasnije u roku 10 dana od dan zatvaranja natječaja.

10. Podnositelji prijave imaju pravo prigovora na utvrđenu listu reda prvenstva Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave liste.

11. Odluku o davanju u najam kuće donosi Općinski načelnik.

12. Na osnovi Odluke o davanju u najam kuće Općinski načelnik i podnositelj prijave zaključiti će Ugovor o najmu.

13. Općina Sirač zadržava prvo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica.

