



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 363-02/14-01-22

UR. BROJ: 2111/04-14-01-05

Sirač, 12.12.2014.

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12) i članka 51. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13) Načelnik Općine Sirač, dana 12. prosinca 2014.godine, donosi

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Općine Sirač**

1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova odnosno obveza čišćenja i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Sirač.

2. Svrha i cilj koncesije

Svrha davanja koncesije je zaštita ljudskog života, zdravlja i imovine, odnosno osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova.

Cilj davanja koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na profesionalan i efikasan način radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagadivanja zraka.

3. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12), Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 12/08, 06/09, 08/14) i Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 08/14).

4. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, a da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Općina Sirač obavljanje predmetne djelatnosti na svome području uredila je Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 08/14).

Navedenom Odlukom propisano je da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova smatraju provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, pregledi, čišćenje i kontrola dimovodnih objekata, održavanje dimovodnih objekata i uređaja

za loženje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimovodnih objekata, izdavanje stručnih nalaza – atesta za dimnjake i druge radnje radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka sa svrhom zaštite ljudskog zdravlja i imovine.

Koncesija se daje jer je Općina Sirač, kao jedinica lokalne samouprave, dužan osigurati redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

Pravne ili fizičke osobe, dimnjačari – koncessionari, da bi mogli sudjelovati u postupku javnog nadmetanja sa svrhom dodjele koncesije moraju biti registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Sirač propisano je da se navedena djelatnost može obavljati na temelju koncesije.

Sam postupak dodjele koncesije za dimnjačarske poslove detaljno je propisan Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Općine Sirač.

5. Financijska i ekomska opravdanost davanja koncesije

Općina Sirač kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije.

Trošak Općine je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sirač.

Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sirač, a u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Sirač.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

6. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije

Sukladno Planu davanja koncesije za 2014. godinu Općina Sirač dužan je provesti postupak davanja koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Sirač.

Koncesija se daje na rok od 5 godina.

7. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sirače određuje se u iznosu od 100.000,00 kuna godišnje. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 500.000,00 kuna.

Prema dosadašnjem ugovoru o koncesiji Općina Sirač ostvarivala je prihod 1%, odnosno prihodovala je 5.000,00 kn koncesijske naknade za razdoblje od pet godina.

Slijedom utvrđene činjenice relativno malog prihodovanja koncesijske nakade Općina Sirač u 2015. godini ostvariti će od koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova najmanje prihod 4% odnosno prihodovati će 4.000,00 kn godišnje koncesijske naknade. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) Općina Sirač prihodovati će 20.000,00 kn koncesijske naknade.

Načelnik:

(Branimir Miler, oec.)