



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SIRAČ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**prijedlog**

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2111/04-01-21-44

Sirač, .07.2021.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 2. sjednici održanoj . srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE “LANARA”**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara”, u nastavku teksta: I. Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

I. Izmjene i dopune Plana izradio je stručni izrađivač tvrtka 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba u suradnji s Nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Sirač.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara” koji se sastoji od tekstualnog dijela - odredbi za provedbu, grafičkog dijela i obrazloženja te sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu Plana
- B. GRAFIČKI DIO – Kartografski prikazi
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:1 000
  - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, mj 1:1 000
    - 2.A. Promet
    - 2.B. Elektroničke komunikacije / Energetski sustav
    - 2.C. Vodnogospodarski sustavi
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:1 000  
Oblici korištenja i način gradnje
- C. OBRAZLOŽENJE

**Članak 4.**

Elaborat iz članka 3. u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje važeći elaborat iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara” (“Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br. 03/08).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

***Unutar Pojmovnika mijenja se točka 6. prvog stavka te glasi:***

- **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

***Točka 8. se briše te dosadašnje točke 9.-25. postaju točke 8.-24.***

***Pojam*** regulacijska linija ***točke 17. zamjenjuje se pojmom*** regulacijski pravac.

***Oznaka kratice za visinu (V) točke 21. zamjenjuje se oznakom (h).***

***Dodaje se nova točka 25. te glasi:***

- **GBP** – građevinska bruto površina. obračunava se sukladno važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade*

### Članak 6.

***U članku 5., stavak (1) pod točkom 2 riječ*** telekomunikacijske ***zamjenjuje se riječju*** ulične.

### Članak 7.

***U članku 6., stavak (2) mijenja se i glasi:***

Minimalna veličina čestice u Poduzetničkoj zoni je 1000 m<sup>2</sup>., s najvećim mogućim odnosom stranica parcele 1 : 7.

Prijedlog parcelacije dan je ovim Planom i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ s tim da su veličina i oblik čestica uvjetno zadani prema očekivanim investitorima te se mogu dijeliti u manje ili spajati u veće.

### Članak 8.

***U članku 7., stavak (1) mijenja se i glasi:***

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina te ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

### Članak 9.

***Članak 8. mijenja se i glasi:***

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ucrtana je na listu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ te iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost od međa susjedne građevne čestice je 3,0 m ili pola visine građevine (h/2) pri čemu se primjenjuje veća vrijednost.

## Članak 10.

***U članku 12., stavak (1) riječ*** telekomunikacijsku ***zamjenjuje se riječju*** elektroničkih komunikacija.

## Članak 11.

***Članak 14., stavak (1) mijenja se i glasi:***

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- |   |    |
|---|----|
| • Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska | I2 |
| • Površine infrastrukturnih sustava                     | IS |

## Članak 12.

*Iza naslova 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena mijenja se podnaslov i glasi:*

### **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I2)**

## Članak 13.

***Članak 15. mijenja se i glasi:***

Površine gospodarske namjene – proizvodna, pretežito zanatska (oznaka I2) namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) - mogu se graditi: sve vrste proizvodnih (tihe i čiste djelatnosti), poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, benzinske postaje, sportsko-rekreacijske površine i građevine te parkovi. Iznimno za potrebe malog poduzetništva moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

## Članak 14.

***U članku 20., stavak (1) riječ*** parcela ***zamjenjuje se riječju*** čestica.

## Članak 15.

***Članak 21. mijenja se i glasi:***

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- minimalna širina parcele iznosi 20,0 m, a omjer širine i dubine parcele ne smije biti veći od 1:7
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od 0,6
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $K_{is}$  nadzemno je 1,0 za proizvodnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razzemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- udaljenost građevina kod kojih se javlja buka i drugi štetni utjecaji od građevinskih čestica iznosi najmanje 10,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom u širini od 5,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

#### **Članak 16.**

##### ***Iza članka 21. dodaje se članak 21a. koji glasi:***

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od 0,7
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $K_{is}$  nadzemno je 1,0 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

#### **Članak 17.**

##### ***Članak 22. mijenja se i glasi:***

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja na površinama gospodarske namjene treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice određena je prema normativima za osnovnu namjenu odnosno kao posebno određeno,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 20% GBP-a osnovne građevine,
- najviša visina građevina može iznositi 7,5 m do vijenca građevine, odnosno dvije nadzemne etaže a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani prema programu i normativima osnovne namjene (I).

#### **Članak 18.**

***Mijenja se naslov poglavlja 5. koji glasi:***

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 19.**

***Članak 23. mijenja se i glasi:***

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Neposredno uz obuhvat Plana, uz sjeverozapadnu granicu obuhvata nalazi se postojeći koridor željezničke pruge L204 Banova jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. S obzirom na blizinu te zaštitni pružni pojas (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je za gradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova ishoditi posebne uvjete od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Trase i lokacije elektroničko komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Također ovim Planom omogućuje se provođenje infrastrukturnih zahvata (prometnih, elektroničko komunikacijskih te ostale komunalne mreže) faznim/etapnim građenjem prema važećim propisima.

#### **Članak 20.**

***Članak 24., stavak (1) mijenja se i glasi:***

Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- o prometnice u Zoni . . . . . 11,60 m

## **Članak 21.**

### **Članak 25. mjenja se i glasi:**

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet") definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem projektne dokumentacije prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

## **Članak 22.**

***U članku 28., stavku (1) brojka 1,50 zamjenjuje se brojkom 1,60.***

## **Članak 23.**

***U članku 30., stavak (1) mjenja se i glasi:***

Unutar koridora planiranih prometnica mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i to u pravilu na suprotnoj strani od planom predviđenog nogostupa unutar predviđenog infrastrukturnog koridora. U tom slučaju potrebno je unutar predviđenog koridora planirati sve elemente biciklističke infrastrukture propisane važećim *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* za jednosmjerni biciklistički promet.

***Stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).***

## **Članak 24.**

***U članku 31. stavku (5) briše se zadnja rečenica.***

## **Članak 25.**

***Sadržaj članka 32. se briše.***

## **Članak 26.**

***Članak 33., stavak (1) mjenja se i glasi:***

Smještaj benzinske postaje s pratećim sadržajima omogućuje se unutar zone gospodarske namjene – proizvodna (I2).

***U stavku (2), alineja 2. riječ čestici zamjenjuje se riječi čestice.***

***U stavku (2), alineja 3. mjenja se i glasi:***

- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao cjelovitu hortikulturnu površinu, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila u potezu prema ulici/-ama (u formi visokog zelenila)

## **Članak 27.**

***Članak 34. mjenja se i glasi:***

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (pgm) potrebno je predvidjeti na novoformiranoj građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m<sup>2</sup> neto površine prostorapovršine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| - proizvodna | 6 pgm / 1000 m <sup>2</sup> |
| - skladišna  | 4 pgm / 1000 m <sup>2</sup> |

- uslužna	20 pgm / 1000 m2
- trgovačka	30 pgm / 1000 m2
- komunalno-servisna	15 pgm / 1000 m2
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm / 1000 m2
- sportsko-rekreacijska	10 pgm / 1000 m2

#### **Članak 28.**

***U članku 35., stavku (1) podstavka b) mijenja se alineja 1. koja glasi:***

- mogu se graditi unutar područja određenih za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2),

#### **Članak 29.**

***Naslov poglavlja 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže mijenja se i glasi:***

#### **5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 30.**

***Članak 40. mijenja se i glasi:***

Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija dane su urbanističkim rješenjem mreže koje je sastavni dio ovog Plana te prikazan na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija. Točan položaj TK kabela (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje.

Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja dio je prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Pri projektiranju i izvođenju trasa kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanjem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

#### **Članak 31.**

***Članak 41. mijenja se i glasi:***

Unutar zone UPU-a, u okviru novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi) iz kartografskog prikaza, ugrađivati će se kabelaška kanalizacija prema važećim propisima.

Omogućuje se postavljanje vanjskog kabinet - ormarića na mjestu koncentracije kućne instalacije i vanjske kabelaške elektroničke komunikacijske mreže, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade projektne dokumentacije građevina.

Omogućuje se uz planiranu trasu postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Planirana trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana. Drugim riječima kada lokalna uprava ili samouprava (lokalni autoriteti, komunalne službe i drugi) u svojim uvjetima i suglasnostima uvjetuju drugačija postupanja, postupiti će se prema takvim uvjetima i suglasnostima, ako su u skladu sa zakonskim propisima.

#### **Članak 32.**

##### **Članak 42. mjenja se i glasi:**

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a ..... 10-20 m<sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS-a do ..... 20 m<sup>2</sup>
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

#### **Članak 33.**

***U članku 43. stavku (2) briše se prva rečenica.***

##### **Stavak (3) mjenja se i glasi:**

Ovim planom omogućuje se sukladno potrebama konzuma i daljnje proširivanje infrastrukturne mreže; može se očekivati potreba lociranja dodatnih objekata i uređaja, a što će se definirati kroz projektnu dokumentaciju uz suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Članak 34.**

***U članku 44. stavak (2) mjenja se i glasi:***

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“.

#### **Članak 35.**

***Iza članka 44. dodaje se članak 44a. koji glasi:***

Za potrebe elektroopskrbe UPU Poduzetničke zone Lanara potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridor elektroenergetskih vodova nazivnog napona 10kV za planiranu trasu iznosi 20,0 m (10+10). Unutar zaštitnog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova* te uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne službe u postupku ishođenja potrebnog akta za građenje.

Na kartografskom prikazu br. 2.B. pozicije elektroenergetskih objekata su načelno prikazane te projektna rješenja mogu odstupati od predviđenog ovim Planom, a točne lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.



## **Članak 36.**

### **Članak 45. mjenja se i glasi:**

Vodovi 10 (20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Buduće trafostanice 10 (20)/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Moguće je odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom ukoliko za planiranu TS nije ovim Planom određena građevna čestica, odnosno kada je pozicija planirane TS samo simbolički prikazana. Trafostanice će se graditi kao slobodno stojeće građevine, tlocrtna površine 4,16x2,12 m, na česticama minimalnih dimenzija 6x6 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu treba izvoditi s podzemnim kabelima.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se, što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

## **Članak 37.**

### **U članku 46. stavci (1) i (3) mjenjaju se i glase:**

Na predmetnom području planirano je proširenje lokalne distributivne mreže kao prikazano na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

## **Članak 38.**

### **Članak 47. mjenja se i glasi:**

Ovim Planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- melioracijsku odvodnju;

kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“.

## **Članak 39.**

**U članku 48., stavku (1) riječ grada zamjenjuje se riječi općine.**

**U stavku (3) riječi TK kabela zamjenjuju se riječima kabela elektroničkih komunikacija.**

**U stavku (7) brišu se riječi** prostorno planskoj.

**Stavak (8) mjenja se i glasi:**

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu s važećim *Zakonom o zaštiti od požara*.

#### **Članak 40.**

***U članku 49., stavak (2) mjenja se i glasi:***

Na kartografskom prilogu br. 2.C. prikazani su glavni pravci planiranih kolektora/kanala kanalizacijske mreže. Točan položaj kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda potrebnih akata za građenje. Sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost komunalne ustanove "Darkom"d.o.o. Daruvar.

***U stavku (3), četvrtoj rečenici, riječ vode zamjenjuje se riječi voda.***

#### **Članak 41.**

***Iza članka 49. dodaje se novi podnaslov koji glasi:***

5.3.2.3. Melioracijska odvodnja

#### **Članak 42.**

***Dodaje se novi članak 49a. koji glasi:***

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju oznake S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Kroz privođenje Poduzetničke zone namjeni, odnosno realizaciji prilikom planiranja te projektiranja budućih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda te uvažavati *Zakon o vodama*, posebno u dijelu koji regulira posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

#### **Članak 43.**

***U članku 52., stavak (1) mjenja se i glasi:***

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2).

#### **Članak 44.**

***U članku 53., stavku (4) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.***

#### **Članak 45.**

***U članku 54., riječ parcelu zamjenjuje se riječi česticu.***

#### **Članak 46.**

***U članku 55., stavku (3) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.***

#### **Članak 47.**

***U članku 56., stavku (1) riječ unaprjeđenje zamjenjuje se riječi unaprjeđenja.***

#### **Članak 48.**

##### ***U članku 57., stavak (1) mijenja se i glasi:***

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem *Zakonu o zaštiti zraka* uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom *Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka*, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom *Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora*.

##### ***U stavku (2) u riječi plana slovo p mijenja se u veliko početno slovo.***

***U stavku (3) stavlja se točka iza riječi zraka u zadnjoj rečenici, a izraz u urbanom području se briše.***

#### **Članak 49.**

##### ***U članku 58., stavak (1) mijenja se i glasi:***

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti čestica i planiranjem zelenih površina unutar čestica, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta naseljenog prostora.

#### **Članak 50.**

##### ***U članku 59., stavak (2) mijenja se i glasi:***

Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava. Prilikom privođenja zone namjeni odnosno, izradi projektne dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog tijela u postupku te ispoštovati posebne mjere radi održavanja vodnog režima kao i ostalo propisano važećim *Zakonom o vodama*.

##### ***Dodaje se stavak (3) koji glasi:***

Trase oborinskih kanala moraju se riješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni.

##### ***Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).***

#### **Članak 51.**

##### ***Članak 63. mijenja se i glasi:***

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač* i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u poglavlju 3.8. Obrazloženja ovog Plana.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 52.**

Ova Odluka objavljuje se u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Branimir Miler, oec.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA  
- amandmanskí oblik

KONAČNÍ PRIJEDLOG PLANA  
travanj 2021.

Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b> Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „LANARA“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>BRANIMIR MILER, oec.</b>  ----- potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ul. 40, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>  ----- potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b>  ----- potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Koordinator izrade plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b> <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b> <b>JURAJ BOŽIĆ mag.ing.arch.</b> <b>NIKOLINA KREŠO mag.ing.prosp.arch.</b> <b>TANJA UDOVČ mag.ing.prosp.arch.</b>	<b>MATEJA LELJAK mag.ing.prosp.arch.</b> <b>MATEJ ŽIVKOVIĆ mag.oec.</b> <b>VLADIMIR MODRIĆ dipl.iur.</b> <b>SILVA NESEK dipl.ing.bioteh.</b> <b>MILORAD BOŽIĆ dipl.ing.prom.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>  ----- potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ----- potpis	Pečat nadležnog tijela:

## Tekstualni dio Plana

### ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu Plana počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

#### Članak 5.

*Unutar Pojmovnika mjenja se točka 6. prvog stavka te glasi:*

- **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

*Točka 8. se briše te dosadašnje točke 9.-25. postaju točke 8.-24.*

*Pojam regulacijska linija točke 17. zamjenjuje se pojmom regulacijski pravac.*

*Oznaka kratice za visinu (V) točke 21. zamjenjuje se oznakom (h).*

*Dodaje se nova točka 25. te glasi:*

- **GBP** – građevinska bruto površina. obračunava se sukladno važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade*

#### Članak 6.

*U članku 5., stavak (1) pod točkom 2 riječ telekomunikacijske zamjenjuje se riječju ulične.*

#### Članak 7.

*U članku 6., stavak (2) mijenja se i glasi:*

Minimalna veličina čestice u Poduzetničkoj zoni je 1000 m<sup>2</sup>., s najvećim mogućim odnosom stranica parcele 1 : 7.

Prijedlog parcelacije dan je ovim Planom i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ s tim da su veličina i oblik čestica uvjetno zadani prema očekivanim investitorima te se mogu dijeliti u manje ili spajati u veće.

#### Članak 8.

*U članku 7., stavak (1) mijenja se i glasi:*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina te ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

## Članak 9.

### Članak 8. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ucrtana je na listu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ te iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost od međa susjedne građevne čestice je 3,0 m ili pola visine građevine (h/2) pri čemu se primjenjuje veća vrijednost.

## Članak 10.

U članku 12., stavak (1) riječ telekomunikacijsku zamjenjuje se riječju elektroničkih komunikacija.

## Članak 11.

### Članak 14., stavak (1) mijenja se i glasi:

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- |   |    |
|---|----|
| • Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska | I2 |
| • Površine infrastrukturnih sustava                     | IS |

## Članak 12.

Iza naslova 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena mijenja se podnaslov i glasi:

**GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I2)**

## Članak 13.

### Članak 15. mijenja se i glasi:

Površine gospodarske namjene – proizvodna, pretežito zanatska (oznaka I2) namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) - mogu se graditi: sve vrste proizvodnih (tihe i čiste djelatnosti), poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, benzinske postaje, sportsko-rekreacijske površine i građevine te parkovi. Iznimno za potrebe malog poduzetništva moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

## Članak 14.

U članku 20., stavak (1) riječ parcela zamjenjuje se riječju čestica.

## Članak 15.

### Članak 21. mijenja se i glasi:

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>



- minimalna širina parcele iznosi 20,0 m, a omjer širine i dubine parcele ne smije biti veći od 1:7
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od 0,6
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $k_s$  nadzemno je 1,0 za proizvodnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- udaljenost građevina kod kojih se javlja buka i drugi štetni utjecaji od građevinskih čestica iznosi najmanje 10,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom u širini od 5,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

### Članak 16.

*Iza članka 21. dodaje se članak 21a. koji glasi:*

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od 0,7
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $k_s$  nadzemno je 1,0 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

#### **Članak 17.**

#### **Članak 22. mijenja se i glasi:**

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja na površinama gospodarske namjene namjene treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice određena je prema normativima za osnovnu namjenu odnosno kao posebno određeno,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 20% GBP-a osnovne građevine,
- najviša visina građevina može iznositi 7,5 m do vijenca građevine, odnosno dvije nadzemne etaže a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani prema programu i normativima osnovne namjene (I).

#### **Članak 18.**

*Mjenja se naslov poglavlja 5. koji glasi:*

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 19.**

#### **Članak 23. mijenja se i glasi:**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Neposredno uz obuhvat Plana, uz sjeverozapadnu granicu obuhvata nalazi se postojeći koridor željezničke pruge L204 Banova jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. S obzirom na blizinu te zaštitni pružni pojas (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je za gradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova ishoditi posebne uvjete od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Trase i lokacije elektroničko komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Također ovim Planom omogućuje se provođenje infrastrukturnih zahvata (prometnih, elektroničko komunikacijskih te ostale komunalne mreže) faznim/etapnim građenjem prema važećim propisima.

#### **Članak 20.**

##### **Članak 24., stavak (1) mijenja se i glasi:**

Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- prometnice u Zoni . . . . . 11,60 m

#### **Članak 21.**

##### **Članak 25. mijenja se i glasi:**

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. “ Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet”) definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem projektne dokumentacije prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

#### **Članak 22.**

*U članku 28., stavku (1) brojka 1,50 zamijenjuje se brojkom 1,60.*

#### **Članak 23.**

*U članku 30., stavak (1) mijenja se i glasi:*

Unutar koridora planiranih prometnica mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i to u pravilu na suprotnoj strani od planom predviđenog nogostupa unutar predviđenog infrastrukturnog koridora. U tom slučaju potrebno je unutar predviđenog koridora planirati sve elemente biciklističke infrastrukture propisane važećim *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* za jednosmjerni biciklistički promet.

*Stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).*

#### **Članak 24.**

*U članku 31. stavku (5) briše se zadnja rečenica.*

#### **Članak 25.**

*Sadržaj članka 32. se briše.*

## Članak 26.

### Članak 33., stavak (1) mjenja se i glasi:

Smještaj benzinske postaje s pratećim sadržajima omogućuje se unutar zone gospodarske namjene – proizvodna (I2).

*U stavku (2), alineja 2. riječ čestici zamjenjuje se riječi čestice.*

*U stavku (2), alineja 3. mjenja se i glasi:*

- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao cjelovitu hortikulturnu površinu, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila u potezu prema ulici/-ama (u formi visokog zelenila)

## Članak 27.

### Članak 34. mjenja se i glasi:

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (pgm) potrebno je predvidjeti na novoformiranoj građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m<sup>2</sup> neto površine prostoropovršine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

- proizvodna	6 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- skladišna	4 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- uslužna	20 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- trgovačka	30 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- komunalno-servisna	15 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- sportsko-rekreacijska	10 pgm / 1000 m <sup>2</sup>

## Članak 28.

*U članku 35., stavku (1) podstavka b) mjenja se alineja 1. koja glasi:*

- mogu se graditi unutar područja određenih za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2),

## Članak 29.

**Naslov poglavlja 5.2.** Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže *mjenja se i glasi:*

**5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

## Članak 30.

### Članak 40. mjenja se i glasi:

Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija dane su urbanističkim rješenjem mreže koje je sastavni dio ovog Plana te prikazan na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija. Točan položaj TK kabela (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje.

Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja dio je prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Pri projektiranju i izvođenju trasa kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanjem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

### **Članak 31.**

#### **Članak 41. mjenja se i glasi:**

Unutar zone UPU-a, u okviru novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi) iz kartografskog prikaza, ugrađivati će se kableska kanalizacija prema važećim propisima.

Omogućuje se postavljanje vanjskog kabinet - ormarića na mjestu koncentracije kućne instalacije i vanjske kableske elektroničke komunikacijske mreže, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade projektne dokumentacije građevina.

Omogućuje se uz planiranu trasu postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Planirana trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana. Drugim riječima kada lokalna uprava ili samouprava (lokalni autoriteti, komunalne službe i drugi) u svojim uvjetima i suglasnostima uvjetuju drugačija postupanja, postupiti će se prema takvim uvjetima i suglasnostima, ako su u skladu sa zakonskim propisima.

### **Članak 32.**

#### **Članak 42. mjenja se i glasi:**

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a ..... 10-20 m<sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS-a do ..... 20 m<sup>2</sup>
- kableski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kableski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

### **Članak 33.**

*U članku 43. stavku (2) briše se prva rečenica.*

*Stavak (3) mijenja se i glasi:*

Ovim planom omogućuje se sukladno potrebama konzuma i daljnje proširivanje infrastrukturne mreže; može se očekivati potreba lociranja dodatnih objekata i uređaja, a što će se definirati kroz projektну dokumentaciju uz suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### **Članak 34.**

*U članku 44. stavak (2) mijenja se i glasi:*

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“.

### **Članak 35.**

*Iza članka 44. dodaje se članak 44a. koji glasi:*

Za potrebe elektroopskrbe UPU Poduzetničke zone Lanara potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kableske niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridor elektroenergetskih vodova nazivnog napona 10kV za planiranu trasu iznosi 20,0 m (10+10). Unutar zaštitnog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova* te uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne službe u postupku ishođenja potrebnog akta za građenje.

Na kartografskom prikazu br. 2.B. pozicije elektroenergetskih objekata su načelno prikazane te projektна rješenja mogu odstupati od predviđenog ovim Planom, a točne lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

### **Članak 36.**

*Članak 45. mijenja se i glasi:*

Vodovi 10 (20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Nove trafostanice graditi će se za kableske priključke na srednjem naponu i kableske rasplete na niskom naponu.

Buduće trafostanice 10 (20)/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Moguće je odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom ukoliko za planiranu TS nije ovim Planom određena građevna čestica, odnosno kada je pozicija planirane TS samo simbolički prikazana. Trafostanice će se graditi kao slobodno stojeće građevine, tlocrtne površine 4,16x2,12 m, na česticama minimalnih dimenzija 6x6 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu treba izvoditi s podzemnim kabelima.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže,

odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se, što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

#### **Članak 37.**

*U članku 46. stavci (1) i (3) mjenjaju se i glase:*

Na predmetnom području planirano je proširenje lokalne distributivne mreže kao prikazano na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

#### **Članak 38.**

*Članak 47. mijenja se i glasi:*

Ovim Planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- melioracijsku odvodnju;

kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“.

#### **Članak 39.**

*U članku 48., stavku (1) riječ grada zamjenjuje se riječi općine.*

*U stavku (3) riječi TK kabela zamjenjuju se riječima kabela elektroničkih komunikacija.*

*U stavku (7) brišu se riječi prostorno planskoj.*

*Stavak (8) mijenja se i glasi:*

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara.

#### **Članak 40.**

*U članku 49., stavak (2) mijenja se i glasi:*

Na kartografskom prilogu br. 2.C. prikazani su glavni pravci planiranih kolektora/kanala kanalizacijske mreže. Točan položaj kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda potrebnih akata za građenje. Sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost komunalne ustanove "Darkom" d.o.o. Daruvar.

*U stavku (3), četvrtoj rečenici, riječ vode zamjenjuje se riječi voda.*

#### **Članak 41.**

*Iza članka 49. dodaje se novi podnaslov koji glasi:*

5.3.2.3. Melioracijska odvodnja

#### **Članak 42.**

*Dodaje se novi članak 49a. koji glasi:*

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju oznake S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Kroz privođenje Poduzetničke zone namjeni, odnosno realizaciji prilikom planiranja te projektiranja budućih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda te uvažavati *Zakon o vodama*, posebno u dijelu koji regulira posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

#### **Članak 43.**

*U članku 52., stavak (1) mijenja se i glasi:*

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2).

#### **Članak 44.**

*U članku 53., stavku (4) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.*

#### **Članak 45.**

*U članku 54., riječ parcelu zamjenjuje se riječi česticu.*

#### **Članak 46.**

*U članku 55., stavku (3) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.*

#### **Članak 47.**

*U članku 56., stavku (1) riječ unaprjeđenje zamjenjuje se riječi unaprjeđenja.*

#### **Članak 48.**

*U članku 57., stavak (1) mijenja se i glasi:*

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem *Zakonu o zaštiti zraka* uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom *Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka*, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom *Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora*.

*U stavku (2) u riječi plana slovo p mijenja se u veliko početno slovo.*

*U stavku (3) stavlja se točka iza riječi zraka u zadnjoj rečenici, a izraz u urbanom području se briše.*

#### **Članak 49.**

*U članku 58., stavak (1) mijenja se i glasi:*



Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti čestica i planiranjem zelenih površina unutar čestica, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta naseljenog prostora.

#### **Članak 50.**

*U članku 59., stavak (2) mjenja se i glasi:*

Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava. Prilikom privođenja zone namjeni odnosno, izradi projektne dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog tijela u postupku te ispoštovati posebne mjere radi održavanja vodnog režima kao i ostalo propisano važećim *Zakonom o vodama*.

*Dodaje se stavak (3) koji glasi:*

Trase oborinskih kanala moraju se riješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni.

*Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).*

#### **Članak 51.**

*Članak 63. mjenja se i glasi:*

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač* i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u poglavlju 3.8. Obrazloženja ovog Plana.

OPĆINA SIRAC

# I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“

UVOD U I. IZMJENE I DOPUNE

travanj 2021.

Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b> Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „LANARA“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>BRANIMIR MILER, oec.</b>  ----- potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ul. 40, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>  ----- potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b>  ----- potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Koordinator izrade plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b> <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b> <b>JURAJ BOŽIĆ mag.ing.arch.</b> <b>NIKOLINA KREŠO mag.ing.prosp.arch.</b> <b>TANJA UDOVČ mag.ing.prosp.arch.</b>	<b>MATEJA LELJAK mag.ing.prosp.arch.</b> <b>MATEJ ŽIVKOVIĆ mag.oec.</b> <b>VLADIMIR MODRIĆ dipl.iur.</b> <b>SILVA NESEK dipl.ing.bioteh.</b> <b>MILORAD BOŽIĆ dipl.ing.prom.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>  ----- potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ----- potpis	Pečat nadležnog tijela:



### Opći prilozi

- Izvadak iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Imenovanje Odgovornog voditelja
- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata

– Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080793902

OIB:

16185960876

TVRKA:

1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje

1 3 E PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Maksimirska 81

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - izrada geodetskog projekta
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u pripremanju i posluživanju, na priredbama i sl. i opskrbiom hranom catering

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 2 \* - fotografske djelatnosti
  - 2 \* - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
  - 2 \* - likovno i grafičko oblikovanje predmeta

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 3. veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nju Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 16.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1 \* - prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1 \* - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 \* - skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 \* - uvoz otpada
- 1 \* - izvoz otpada
- 1 \* - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 1 \* - poljoprivredna djelatnost
- 1 \* - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 \* - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 \* - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 1 \* - proizvodnja eteričnih ulja
- 1 \* - proizvodnja uređaja za obradu voda
- 1 \* - čišćenje svih vrsta objekata
- 2 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 2 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 2 \* - ostale turističke usluge
- 2 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 2 \* - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 2 \* - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 2 \* - djelatnost nakladnika
- 2 \* - distribucija tiska
- 2 \* - djelatnost javnog informiranja
- 2 \* - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 2 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 2 \* - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 2 \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 2 \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 2 \* - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongresa i drugih promotivnih događaja
- 2 \* - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 28. rujna 2018.

Ovlaštena osoba



– Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/48  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, zastupane po direktorici Ines Matulić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :  
Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 53
  - a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
  - Milorad Božić, dipl.ing.prom., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 108,
  - Davorka Pospišil, dipl.ing.agr., ovlaštena krajobrazna arhitektica, br.ovl. 3202 i
  - Jasna Matulić, mag.oec.,i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. 3E PROJEKTI d.o.o., 10 000 Zagreb, Maksimirska 81  
n/p Ines Matulić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

– Imenovanje Odgovornog voditelja

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se sljedeće:

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“

kojim se  
Jelena Šimat dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica  
imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Plana.

Imenovani voditelj ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 53 s danom upisa 11.02.2016., s Rješenjem broj UP/I-04-02/16-02/48 te ispunjava uvjete predviđene člankom 82., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U Zagrebu, listopad 2020.

Direktorica:  
Jasna Matulić

- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-04-02/16-02/48  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63, pod rednim brojem **53**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENI ŠIMAT** dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.

JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. JELENA ŠIMAT, ZAGREB, SOKOLGRADSKA 63
2. U Zbirku isprava Komore

## Sadržaj elaborata

### A. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje mrežeelektroničkih komunikacija
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Energetski sustav
    - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. GOSPODARENJE OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

### B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, mj 1:1 000:
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije / Energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustavi
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:1 000  
Oblici korištenja i način gradnje

14

### C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

## Uvod

Elaborat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ (dalje u tekstu: I. ID UPU Lanara) izrađuje se temeljem:

- Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ („Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br.05/20 od 25.06.2020.), donešene od strane Općinskog vijeća održanog 01.06.2020. godine (KLASA: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2111/04-20-01-5, dna.01. lipnja 2020.), a I. izmjenama i dopunama Plana pristupilo se iz potrebe za usklađenjem i redefiniranjem područja temeljem novog digitalnog katastarskog plana te zahtjeva za novim infrastrukturnim rješenjima.

Razlozi iz kojih je pokrenuta izrada I. ID UPU Lanara, a sukladni su čl. 4 Odluke o izradi, glase:

*“Izradi I. id UPU PZ „Lanara“ pristupa se zbog:*

- *usklađenja svih prostorno planskih rješenja, a posebice planiranih površina infrastrukturnih sustava s digitalnim katastarskim planom,*
- *omogućavanja provedbe u dvije faze, odgovarajućom izmjenom planskih rješenja infrastrukturnih sustava,*
- *manjih izmjena odredbi za provedbu,*
- *usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa“*

Nositelj izrade I. ID UPU Lanara je Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Sirač, Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač.

15

I. Izmjene i dopune UPU Lanara izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Postupak izrade I. Izmjena i dopune UPU Lanara provodi se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Lanara” donešen 2007.godine.

I. Izmjene i dopune UPU Lanara izrađuju se za cijelo područje Poduzetničke zone definirano osnovnim Planom iz 2007. godine.

Temeljem navedenog u sadržajnom smislu izmjenjen je tekstualni dio osnovnog Plana – Odredbe za provođenje u segmentima koji se odnose na novoformirano plansko rješenje, grafički dio – svi kartografski prikazi u mjerilu 1:1 000 te Obrazloženje Plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja.

Temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna navedenog Plana Općina Sirač je pokrenula aktivnosti s nadležnim javnopravnim tijelima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana te su svoje zahtjeve dostavili:



1. HAKOM (Klasa: 350-05/20-01/228, Urbroj: 376-05-3-20-02 od 16.srpnja 2020.)
2. HEP d.o.o., Elektra Križ (4/07 4993 od 22.07.2020.)
3. MUP – Služba civilne zaštite Bjelovar (Klasa: 350-02/20-01/157, Urbroj: 511-01-391-20-2 od 29.srpnja 2020.)
4. HŽ INFRASTRUKTURA (6075/20, 1.3.1. SK od 27.07.2020.)
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra“ (Klasa: 350-02/20-01/000024, Urbroj: 374-3106-01-20-4 od 18.08.2020.)

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, izrađen je elaborat **NACRTA PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA UPU Poduzetničke zone „Lanara“** i dostavljen je Nositelju izrade.

Temeljem Nacrta prijedloga Plana, Nositelj izrade utvrđuje Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Poduzetničke zone „Lanara“ koji se potom upućuje na javnu raspravu. (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2111/04-02-21-20, Čaglin od 16.02.2021.)

Javna rasprava trajala je od 23.veljače – 03.ožujka 2021. godine te je unutar navedenog razdoblja održano i javno izlaganje Izrađivača Plana 02.ožujka 2021.g.

O provođenju javne rasprave Izrađivač Plana je zajedno u suradnji s Nositeljem izrade Plana, Općinom Sirač izradio Izvješće o javnoj raspravi, sve prema čl. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju.

Uz tekstualni dio - Odredbe za provođenje, grafički dio te Obrazloženje Plana i Izvješće o javnoj raspravi čini sastavni dio **NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA** koji se upućuje Nositelju izrade na utvrđivanje konačnog prijedloga.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA  
travanj 2021.

Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b> Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „LANARA“</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>BRANIMIR MILER, oec.</b>  ----- potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ul. 40, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>  ----- potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b>  ----- potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Koordinator izrade plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh.</b> <b>JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh.</b> <b>JURAJ BOŽIĆ mag.ing.arch.</b> <b>NIKOLINA KREŠO mag.ing.prosp.arch.</b> <b>TANJA UDOVČ mag.ing.prosp.arch.</b>	<b>MATEJA LELJAK mag.ing.prosp.arch.</b> <b>MATEJ ŽIVKOVIĆ mag.oec.</b> <b>VLADIMIR MODRIĆ dipl.iur.</b> <b>SILVA NESEK dipl.ing.bioteh.</b> <b>MILORAD BOŽIĆ dipl.ing.prom.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>  ----- potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ----- potpis	Pečat nadležnog tijela:

## Sadržaj

### A. TEKSTUALNI DIO

1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	10
1.1.	Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena .....	10
1.2.	Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena.....	11
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	11
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA.....	14
	PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA .....	14
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže .....	14
5.1.1.	Javna parkirališta i garaže.....	16
5.1.2.	Trgovi i druge veće pješačke površine .....	17
5.2.	Uvjeti gradnje mrežeelektroničkih komunikacija.....	17
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	19
5.3.1.	Energetski sustav .....	19
5.3.2.	Vodnogospodarski sustav.....	21
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA ....	24
	I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI .....	24
8.	GOSPODARENJE OTPADOM .....	24
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	25
10.	MJERE PROVEDBE PLANA .....	26

#### legenda:

abc – važeći Plan

~~abc~~ - briše se

abc – dodaje se

## Tekstualni dio Plana

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (prizemlje - **Pr** i katove -1, 2...), ali ne i podrum i potkrovlje. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih ploha stropnih konstrukcija (završenog poda), odnosno konstruktivna etaža iznosi: za stambene etaže 3,0 m i za poslovne etaže 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **PPUO** – Prostorni plan uređenja Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-Bilogorske županije br. 10/06, 07/15, 07/20).
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- ~~Građevna linija i pravac~~ je ~~obvezna linija građenja zgrade~~ obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.
- **individualna izgradnja** je izgradnja individualnih zgrada.
- ~~Niske individualne zgrade~~ su stambene zgrade koje služe za stanovanje i ukupne su bruto površine (BP) do 400 m<sup>2</sup> (u bruto površinu se računa površina podruma i površina potkrovlja u skladu s Hrvatskim normama).
- **koridor ulice (JPP)** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice.
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,20 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu zgradu.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).
- **poluugrađena (dvojna) građevina** je građevina koja se izgrađuje na na međi i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti paralelno s ulicom i okomito na među te s krovnim vijencem istaka (streha) od najviše 60 cm.
- **poslovni kompleks** je složena poslovna građevina, odnosno skup međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih poslovnih građevina.
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom

nadozida od 0,9 m mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Max. dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 35 °. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade.

- **prirodni teren** neizgrađeni ozelenjeni dio zemljišta građevne čestice.
- **regulacijske linije – pravac** je pravac koji razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja, od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **samostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između bočnih granica građevne čestice, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **visina** ( $V_h$ ) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine.
- **vijenac građevine** gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine odnosno za zgrade s nadozidom gornja kota nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine
- **viša zgrada** je građevina sa pet etaža uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- **ugrađena građevina** je zgrada u nizu koja se izgrađuje na ugrađeni način na međi i moguće je na susjednim česticama izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti paralelno s ulicom i okomito na među te s krovnim vijencem istaka (streha) od najviše 60 cm.
- **zamjenska građevina** - građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na istom mjestu.
- **GBP – građevinska bruto površina. obračunava se sukladno važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade***

## Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

### Članak 5.

Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:

- o smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- o utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske – **ulične** i komunalne infrastrukturne mreže,
- o uređenja javnih zelenih površina,

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:

- o očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- o sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- o provedbe Plana,

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

#### a) OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 6.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

Minimalna veličina ~~parcel~~ čestice u Poduzetničkoj zoni je 1000 m<sup>2</sup>, ~~4.000 m<sup>2</sup>~~, s najvećim mogućim odnosom stranica parcele 1 : 57.

Prijedlog parcelacije dan je ovim Planom i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ s tim da su veličina i oblik čestica uvjetno zadani prema očekivanim investitorima te se mogu dijeliti u manje ili spajati u veće.

## b) SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina te ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

~~Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).~~

Uz osnovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu.

Pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi:

- o prislonjene uz osnovnu građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- o odvojeno od osnovne građevine na istoj građevnoj čestici,
- o na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

6

### Članak 8.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ucrtana je na listu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ ~~u pravilu~~ iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost od međa susjedne građevne čestice je 3,0 m ili pola visine građevine (h/2) pri čemu se primjenjuje veća vrijednost.

## c) OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

### Članak 9.

Max. dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija iznosi od 10° do 35°

Dozvoljena je izgradnja građevina s ravnim krovom, kao prohodne ili neprohodne terase.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza.

Krovne kućice (nadozidani prozori) smiju se izvesti na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati

više od 30% dužine krova, a ukupna površine krovnih otvora ne smije zauzimati više od 25% tlocrtne površine krova nad pročeljem nad kojim se nalaze (pripadajućeg pročelja zgrade).

Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u korisno potkrovlje uz mogućnost podizanja visine nadozida do maksimalne visine od 0,9 m te s najmanjom svjetlom visinom prostorije od 2,40 m u sredini raspona.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pokrov kosih krovova može biti crijep glineni ili betonski, pocinčani čelični, bakreni ili aluminijски lim. Ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani.

Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, polu-ukopanog i ukopanog podruma zgrade, odnosno kao samostojeća zgrada.

#### **d) UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 10.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, ili kao klizna, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće ukupne visine 1,80 (od toga puni parapet maksimalne visine 0,50 m). Prema dvorištu ograda najveća ukupna visina ograde iznosi 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.).

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice i invalidske rampe za ulaz u zgrade ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

#### **e) PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

##### **Članak 11.**

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

##### **Članak 12.**

Građevine se obvezno priključuju na izgrađenu komunalnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje građevina na vodovodnu, kanalizacijsku, elektroopskrbnu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih službi - pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih u segmentu.



|

f) **PRIVREMENE GRAĐEVINE**

**Članak 13.**

Za građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu; montažno-demontažne (preseljive) građevine - kioske, nadstrešnice koje se postavljaju kao zakloni i nadstrešnice terasa ugostiteljskih objekata i sl., te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje, gradske satove, fontane, skulpture i sl., elemente dječjih igrališta i drugu urbanu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Općine nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

## 1.) UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 14.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena – <del>poslovna 2</del>	I
• proizvodna – <u>pretežito zanatska</u>	I2
• <del>poslovna, ugostiteljsko-turistička (tihe i čiste djelatnosti)</del>	
• Površine infrastrukturnih sustava	IS

Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:1000.

### 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

#### GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA 2 – (I2)

### Članak 15.

Površine gospodarske namjene – proizvodna pretežito zanatska 2 – (oznaka I2) – namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna ~~2~~ – (I2) – mogu se graditi: sve vrste proizvodnih (tihe i čiste djelatnosti), poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, benzinske postaje, ~~športske~~ sportsko-rekreacijske površine i građevine te parkovi. Iznimno za potrebe malog poduzetništva ~~u~~ moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

### Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, parkirališta, autobusna stajališta s nadstrešnicama, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na tzv. veliku infrastrukturu).

## 1.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 17.

Razgraničenje površina određenih namjena određuje se kartografskim prikazom br. 1. "Korištenje i namjena površina" te identifikacijom granica katastarskih čestice preko kojih prelazi granica razgraničenja u grafičkom prilogu.

### Članak 18.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se uvjetima uređenja određenima za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 19.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine za obavljanje različitih djelatnosti koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

### Članak 20.

Planom su određeni prostori za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti i to:

- unutar novoformiranih ~~parcel~~ čestica korisnika Poduzetničke zone

### Članak 21.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna ~~2~~ (12) izgradnja proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je ~~4.000~~ 1000 m<sup>2</sup>
- minimalna širina parcele iznosi ~~25,0~~ 20,0 m, a omjer širine i dubine parcele ne smije biti veći od 1:7,5
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od iznosi 0,6 ~~7, najmanji 0,1~~
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 1,0 za proizvodnu namjenu i ~~trgovačke komplekse, a 1,5 za poslovnu namjenu~~
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razzemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla ukolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- ~~budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi);~~
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu ~~zabne~~ visine građevine (h/2), ali ne manje od ~~6,3~~ 3,0 m
- ~~udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara~~
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila

- udaljenost građevina kod kojih se javlja buka i drugi štetni utjecaji od građevinskih čestica iznosi najmanje ~~25~~ 10,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom u širini od 5,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- ~~građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m,~~
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

#### Članak 21a.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) ne može biti veći od 0,7
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 1,0 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razzemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla ukolo zgrade,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

12

#### Članak 22.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar na površinama za pretežito druge gospodarske namjene (I1) treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice određena je prema normativima za osnovnu namjenu odnosno kao posebno određeno,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 20% ~~u BRP~~ GBP-a osnovne građevine.

- najviša visina građevina može iznositi 7,5 m do vijenca građevine, odnosno dvije nadzemne etaže a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani prema programu i normativima osnovne namjene (I).

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 23.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, ~~telekomunikacijskog~~ elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Neposredno uz obuhvat Plana, uz sjeverozapadnu granicu obuhvata nalazi se postojeći koridor željezničke pruge L204 Banova jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. S obzirom na blizinu te zaštitni pružni pojas (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je za gradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova ishoditi posebne uvjete od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Trase i lokacije ~~telekomunikacijskih~~ elektroničko komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Također ovim Planom omogućuje se provođenje infrastrukturnih zahvata (prometnih, elektroničko komunikacijskih te ostale komunalne mreže) faznim/etapnim građenjem prema važećim propisima.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

14

### Članak 24.

Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:

o nova županijska prometnica	18,0 m
o ostale prometnice u Zoni	16,0- <u>11,60</u> m

Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

### Članak 25.

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet”) definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem ~~detaljnog plana uređenja ili idejnim projektom~~ projektne dokumentacije prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

### Članak 26.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. To se odnosi na prometnice i ulice koje imaju ili su predložene da imaju status javne ceste (županijske, lokalne).

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

#### Članak 27.

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Najmanja širina kolnika za novoplanirane ulice može biti 6,00 m (za dvije vozne trake).

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

#### Članak 28.

Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupa predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 ~~1,50~~ 1,60 m.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i izvodi se samo jednostrano, uz primjenu standarda koji omogućavaju pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti.

#### Članak 29.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 30.

Unutar koridora planiranih prometnica ~~u~~ mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i to u pravilu na suprotnoj strani od planom predviđenog nogostupa unutar predviđenog infrastrukturnog koridora, odvojeno od kolnika zelenim pojasom, samo s jedne strane uz novi županijski prometni koridor. U tom slučaju potrebno je unutar predviđenog koridora planirati sve elemente biciklističke infrastrukture propisane važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi za jednosmjerni biciklistički promet.

~~Širina biciklističke staze bit će 1,50 m, a uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, nije veći od 8%.~~

Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

#### Članak 31.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.



Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

~~Drvoređi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.~~

### Članak 32.

~~Moguće je korištenje novog županijskog prometnog koridora za javni prijevoz. Stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.~~

### Članak 33.

Smještaj benzinskih postaja s pratećim sadržajima omogućuje se unutar zone gospodarske namjene – proizvodna 2(12).

Izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu;
- površina građevne čestice bude najmanje 1.000 m<sup>2</sup>
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao cjelovitu hortikulturnu površinu, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila u potezu prema ulici/-ama (u formi visokog zelenila)
- izgrađenost građevne čestice najviše je 20%.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), a GBP može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- površine pratećih sadržaja ne smiju biti veća od površine osnovne namjene.

16

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 34.

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (pgm) potrebno je predvidjeti na novoformiranoj građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m<sup>2</sup> neto površine prostora ~~bruto izgrađene površine~~, ovisno o namjeni prostora u građevini:

- proizvodna

$$\text{Broj parkirališta} = \frac{6 \text{ pgm}}{1000 \text{ m}^2 \text{ BRP}}$$

- skladišna	4 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- uslužna	20 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- trgovačka	30 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- komunalno-servisna	15 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm / 1000 m <sup>2</sup>
- sportsko-rekreacijska	10 pgm / 1000 m <sup>2</sup>

### Članak 35.

Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

a) za parkirališta

- $k_{ig}$  je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1.000 m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje),

b) za garaže

- mogu se graditi unutar područja određenih za gospodarsku namjenu – proizvodna ~~2~~ (12),
- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

### Članak 36.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila ovih osoba.

### Članak 37.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

17

#### 5.1.2. *Trgovi i druge veće pješačke površine*

### Članak 38.

Novi pješački parteri i trgovi definiraju se idejnim rješenjem u postupku lokacijske/gr građevinske dozvole.

### Članak 39.

Pješačku površinu/trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme
- elementima hortikulturnog uređenja:
- uređenjem partera.

Način uređenja javne površine uključuje i postav privremenih građevina; kioska, paviljona, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, terasa ugostiteljskih objekata, skulptura, fontana i sl.

#### 5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija~~ mreže

### Članak 40.

Propozicije gradnje ~~telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija~~ zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže ~~telekomunikacija~~ koje je sastavni dio ovog Plana ~~te prikazan na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“~~. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže ~~telekomunikacija~~ unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u

tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta ~~telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija~~ (kao prikazano na kartografskom prikazu 2.B: TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV. Točan položaj TK kabela (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje lokacijskih dozvola odnosno glavnim izvedbenim projektima.

Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja dio je prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa Zakonom o elektroničkim telekomunikacijama.

Pri projektiranju i izvođenju TK trasa kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

~~Izgradnja bazne stanice, mobilne telefonije samostojećeg antenskog stupa zabranjuje se unutar obuhvata ovog plana.~~

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanjem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

#### Članak 41.

Unutar zone UPU-a, u okviru pojedinih postojećih i novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi) iz kartografskog prikaza, ugraditi će se kabelska kanalizacija prema važećim propisima. diti DTK Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110 Ø 75 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Za izgradnju DTK mreže na pojedinim planiranim pravcima izgradnje novih prometnica koje su obuhvaćene planom, treba osigurati koridor širine 40 – 45 cm.

Od glavne DTK trase svaku novoplaniranu građevinu unutar UPU-a potrebno je vezati sa 1 kom priključnih – privodnih fleksibilnih FD cijevi Ø 50mm (priključak na TK mrežu). Za velike korisnike predvidjeti 2 kom FD cijevi.

Temeljem članka 17 stavak 5 Zakona o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03.), prigodom gradnje građevina stambene ili stambeno – poslovne namjene, investitori te gradnje moraju izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za te građevine, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji.

Temeljem istog članka iz točke 2. u novoplanirane građevine investitori moraju ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav u skladu s glavnim projektom (potrebna suglasnost T HT-a).

Omogućuje se postavljanje Kabelski izvodni TK vanjskog kabinet - ormarića (uvodna – priključna kutija) smjestiti na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabelske elektroničke TK komunikacijske mreže, odgovarajućeg kapaciteta – broja parica; u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata projektne dokumentacije građevina.

Omogućuje se uz planiranu trasu postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Planirana trasa ~~TK~~elektroničke komunikacijske infrastrukture pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela ~~TK~~elektroničke komunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana. Drugim riječima kada lokalna uprava ili samouprava (lokalni autoriteti, komunalne službe i drugi) u svojim uvjetima i suglasnostima uvjetuju drugačija postupanja, postupiti će se prema takvim uvjetima i suglasnostima, ako su u skladu sa zakonskim propisima.

~~Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu davati će operator u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora tj. korisnika na njihov zahtjev.~~

#### Članak 42.

Za pojedine elemente ~~telekomunikacijske~~ elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ~~— javna telefonska govornica .....~~ 1 m<sup>2</sup>
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a ..... 10-20 m<sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS-a do ..... 20 m<sup>2</sup>
- ~~— kablanski izvodi - prema projektnom rješenju .....~~
- ~~- ..... (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)~~
- montažni kablanski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 43.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

~~Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.~~

Ovim planom omogućuje se sukladno potrebama konzuma i daljnje proširivanje infrastrukturne mreže; može se očekivati potreba lociranja dodatnih objekata i uređaja, a što će se definirati kroz ~~lokacijske/građevinske dozvole~~ projektnu dokumentaciju, ~~odnosno odgovarajućom stručnom dokumentacijom~~ uz suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### 5.3.1. Energetski sustav

#### Članak 44.

Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“ **TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.**

#### 5.3.1.1. Elektroopskrba

##### Članak 44a.

Za potrebe elektroopskrbe UPU Poduzetničke zone Lanara potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridor elektroenergetskih vodova nazivnog napona 10kV za planiranu trasu iznosi 20,0 m (10+10). Unutar zaštitnog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova te uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne službe u postupku ishođenja potrebnog akta za građenje.

Na kartografskom prikazu br. 2.B. pozicije elektroenergetskih objekata su načelno prikazane te projektna rješenja mogu odstupati od predviđenog ovim Planom, a točne lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

##### **Članak 45.**

Vodovi 10 (20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. ~~Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.~~ Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu.

Buduće trafostanice 10 (20)/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. ~~Moguće je odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom ukoliko za planiranu TS nije ovim Planom određena građevna čestica, odnosno kada je pozicija planirane TS samo simbolički prikazana.~~ ~~biti će posebno obrazloženo kroz projektnu dokumentaciju.~~ Trafostanice će se graditi kao slobodno stojeće građevine, tlocrtne površine 4,16x2,12 m, na ~~parceli~~ česticama minimalnih dimenzija 6x6 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu treba izvoditi s podzemnim kabelima.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar ~~zone obuhvata~~ P plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se, što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

~~Sve kabele 20 kV mreže potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kabelske roveve (u zemlju) između svake trafostanice 20/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm<sup>2</sup> u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema:~~

— SN KB: ..... XHE 49 A, 3 x (1x150 mm<sup>2</sup>)  
— NN KB: ..... PPO0 A 4x35 + 2,5 mm<sup>2</sup>

PP00-A	4x95 + 2,5 mm <sup>2</sup>
PP00-A	4x150 + 2,5 mm <sup>2</sup>
PP00-A	4x240 + 2,5 mm <sup>2</sup>
PHD cijev	Ø 200, 150, 110 i 50 mm
Cu užice	50 i 35 mm <sup>2</sup>
SN blok	SF6 s mogućnošću daljinskog vođenja

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP – a br. 22/93).

Prilikom planiranja prostora kao i razmještanja građevina na parcelama unutar predmetne zone potrebno je pridržavati se "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".

### 5.3.1.2. Plinoopskrba

#### Članak 46.

Na predmetnom području planirano je proširenje lokalne distributivne mreže kao prikazano na kartografskom prikazu [br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“](#) TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV. Vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Razvodni plinovodi polažu se u zelenom pojasu (ispod zelenih i zemljanih površina) a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa pješačkih površina od asfalta.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 – 0,6 m, a za strojni iskop 0,4 – 0,6 m, a dubina od 0,8 do 1 m. Na dijelu trase gdje se izvodi varenje i spajanje cijevi izvesti iskop za varne jame koje su šire i dublje od profila rova za 50 cm. Nakon zatrpavanja cijevi sve površine dovesti u prvobitno stanje.

21

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 47.

Ovim Planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- [melioracijsku odvodnju](#);

kao prikazano na kartografskom prikazu [br. 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“](#).

#### 5.3.2.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

#### Članak 48.

Planovi razvoja vodoopskrbe odnose se na proširenje mreže za opskrbu novoplaniranih prostora za izgradnju te se sukladno tome gradi i nadopunjuje vodoopskrbna mreža [grada općine](#), a kako je za predmetno područje i prikazano na kartografskom prikazu br. 2.C.

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø300 i 150 mm. Sekundarna mreža izvest će se također u koridorima prometnica i kako je označeno u kartografskom prikazu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, ~~TK~~ kabela [elektroničkih komunikacija](#), plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj ~~prostorno-planskoj~~ tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Darkom doo Daruvar, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak s vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu s [važećim Zakonom o zaštiti od požara](#).

~~Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima, sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu.~~

### 5.3.2.2. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

#### **Članak 49.**

Planovi razvoja odnose se na proširenje kanalizacijske mreže (mješovitog sustava) na području novoplaniranih prostora za izgradnju.

Na kartografskom prilogu [br. 2.C.](#) prikazani su glavni pravci planiranih kolektora/kanala kanalizacijske mreže. Točan položaj kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku [izrade projektne dokumentacije u postupku](#) ~~ishođenja lokacijskih potrebnih akata za građenje~~ [dozvola odnosno glavnim izvedbenim projektima](#). Sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost komunalne ustanove "Darkom" d.o.o. Daruvar. ~~Pri projektiranju kanalizacijske mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (Službene novine 15/92).~~

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu

od sitnog pijeska. Za sakupljanje oborinskih voda e biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost. Oborinske vode sa prometnih kolnih površina predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata. Objekt može u pravilu imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### 5.3.2.3. Melioracijska odvodnja

#### Članak 49a.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju oznake S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Kroz privođenje Poduzetničke zone namjeni, odnosno realizaciji prilikom planiranja te projektiranja budućih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda te uvažavati Zakon o vodama, posebno u dijelu koji regulira posebne mjere radi održavanja vodnog režima.



## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 50.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile temeljem zakona i posebnih propisa i mjerama ovog plana.

## 8. GOSPODARENJE OTPADOM

### Članak 51.

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području naselja Sirač.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

### Članak 52.

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu – proizvodna ~~2~~(12).

Reciklažno dvorište je površina namijenjena sortiranju i privremenom skladištenju komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Odluku o izgradnji reciklažnog dvorišta donosi lokalna samouprava nakon provedenih ispitivanja hidrogeoloških osobitosti tla na predviđenoj lokaciji.

### Članak 53.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1, 2 i 3 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na maksimalno 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina maksimalno 20 m.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom gospodariti u suglasju s pozitivnim propisima.

#### Članak 54.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na ~~parcelu~~ česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 55.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 56.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke.

#### Članak 57.

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem ~~«Zakonu o zaštiti zraka»~~ uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97 ispr.), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih nepokretnih izvora (NN 140/97).

Unutar obuhvata ~~P~~plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom ugrožavaju kakvoću zraka i okoliš.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka ~~u urbanom području~~.

Osnovni energent u gospodarstvu i domaćinstvu je električna energija, odnosno tzv. čisti energent. Zaštita zraka osigurat će se i štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energetske sustava.

#### Članak 58.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti ~~parcela~~ čestica i ~~planiranjem javnih parkova i trgova~~ planiranjem zelenih površina unutar čestica, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta ~~gradskog~~ naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

#### Članak 59.

Zaštita voda provodi se sukladno važećem *Zakonu o vodama*.

Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava, a se Prilikom privođenja zone namjeni odnosno, izradi projektne dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog tijela u postupku te ispoštovati posebne mjere radi održavanja vodnog režima kao i ostalo propisano važećim *Zakonom o vodama*.

Trase oborinskih kanala, koji se moraju se riješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

#### Članak 60.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem *Zakonu o zaštiti od buke* i važećem *Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade*. Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

26

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 61.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama, koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršiti će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

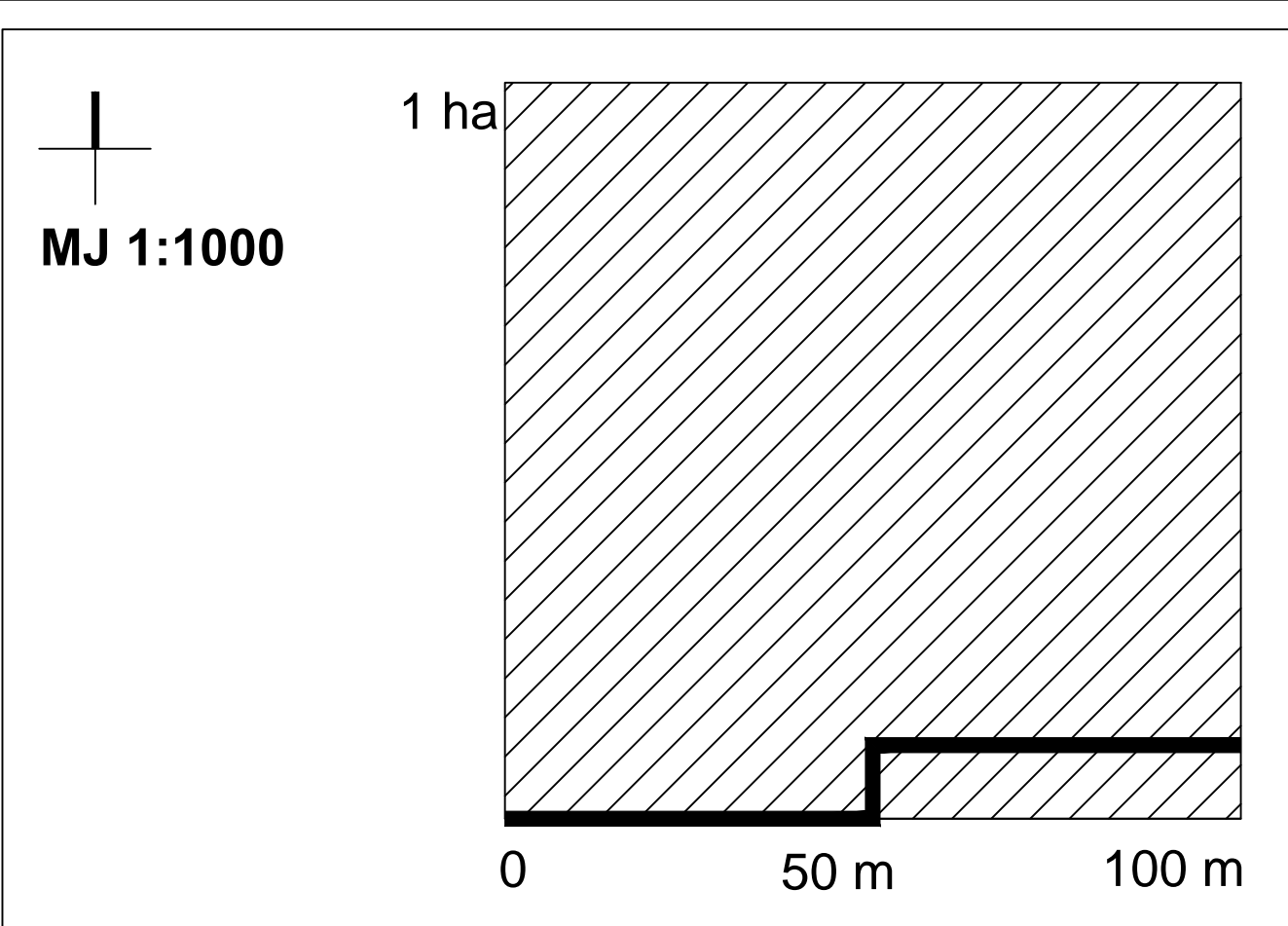
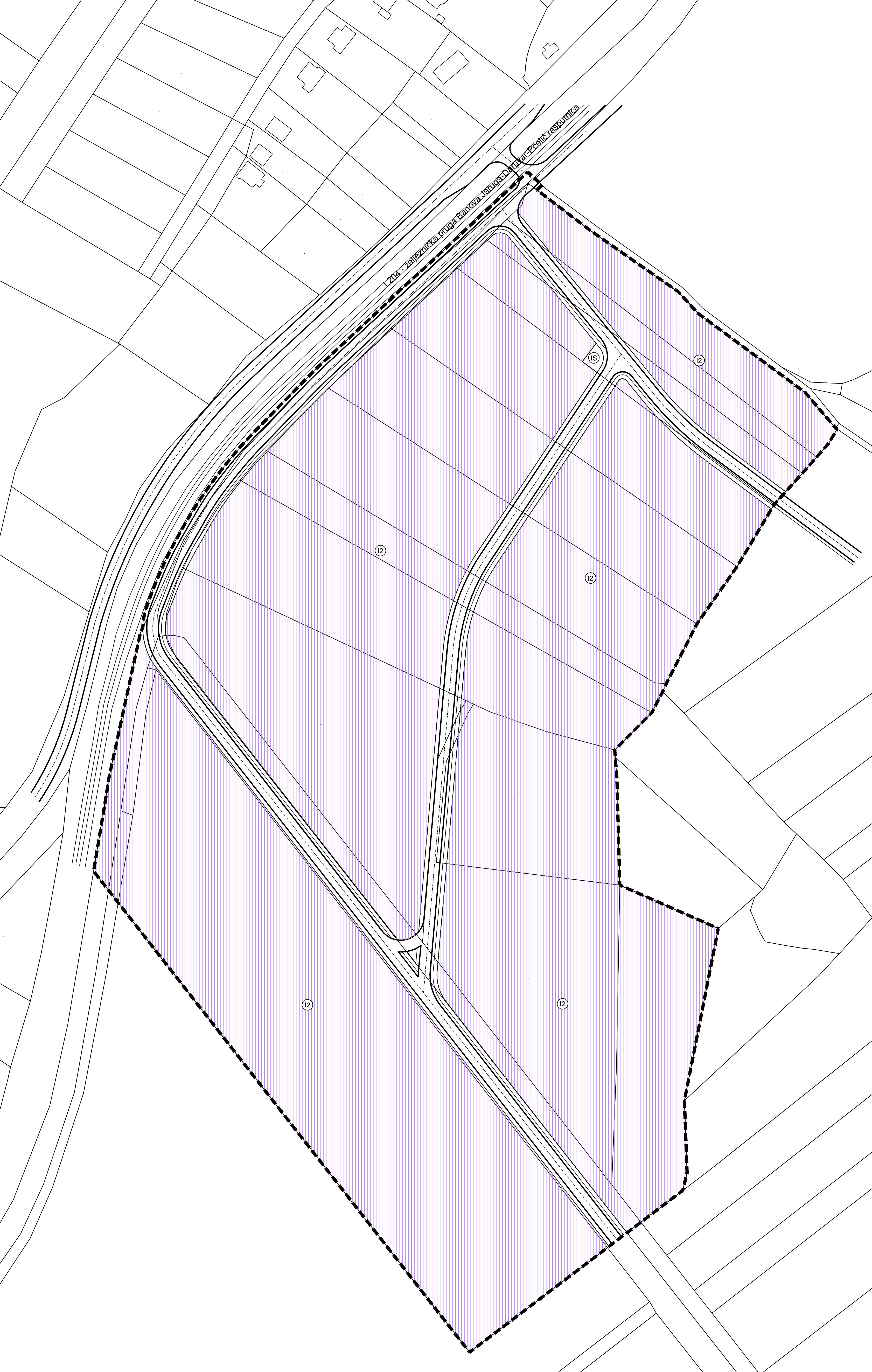
#### Članak 62.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

#### Članak 63.

Sukladno posebnom zakonskom propisu (važeći *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.8. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih Odredbi za provođenje. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač* i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u poglavlju 3.8. Obrazloženja ovog Plana.





--- GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

(12) GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA, pretežito zanatska 12

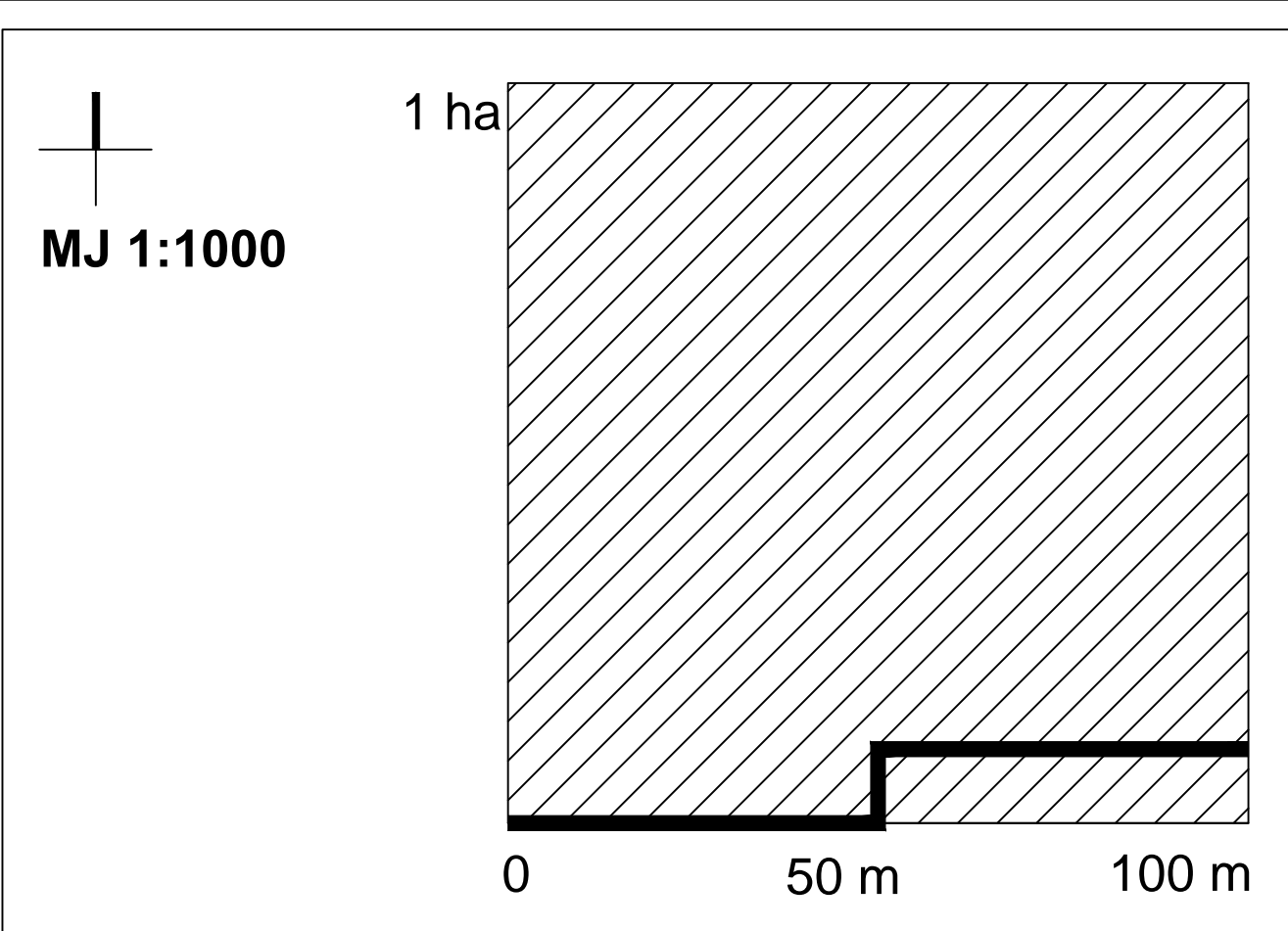
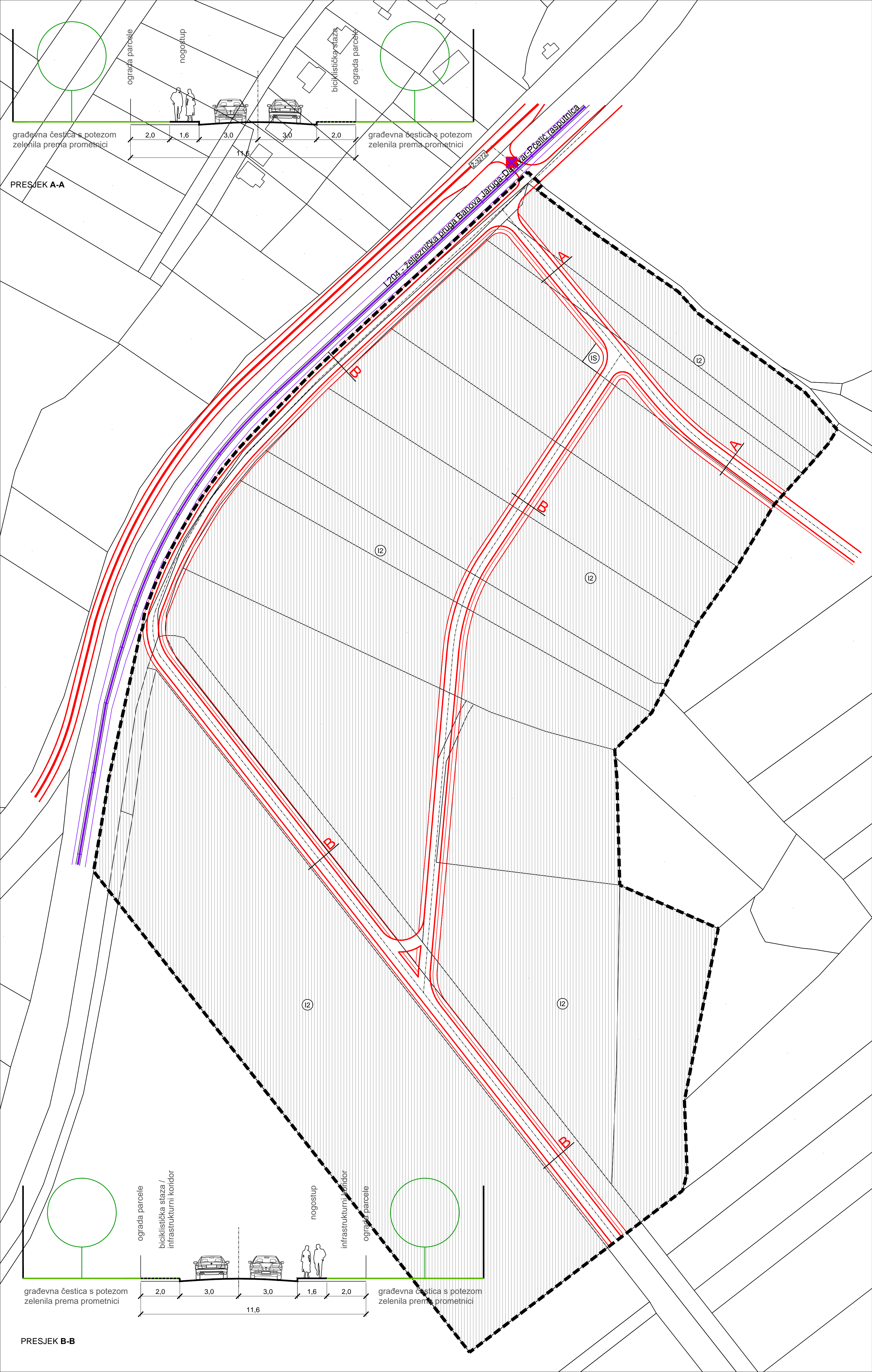
(15) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMET

== CESTOVNI KORIDOR S OSI CESTE

Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>	
Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "LANARA"</b>	
<b>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine: BRANIMIR MILER, oec.</b>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ul.40, Zagreb</b>	Odgovorna osoba: <b>Direktorica: JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>	Pečat Odgovornog voditelja:
potpis	
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.	MATEJA LELJAK, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ, mag.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>
	potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
potpis	





GRANICA OBUHVATA PLANA

CESTOVNI PROMET

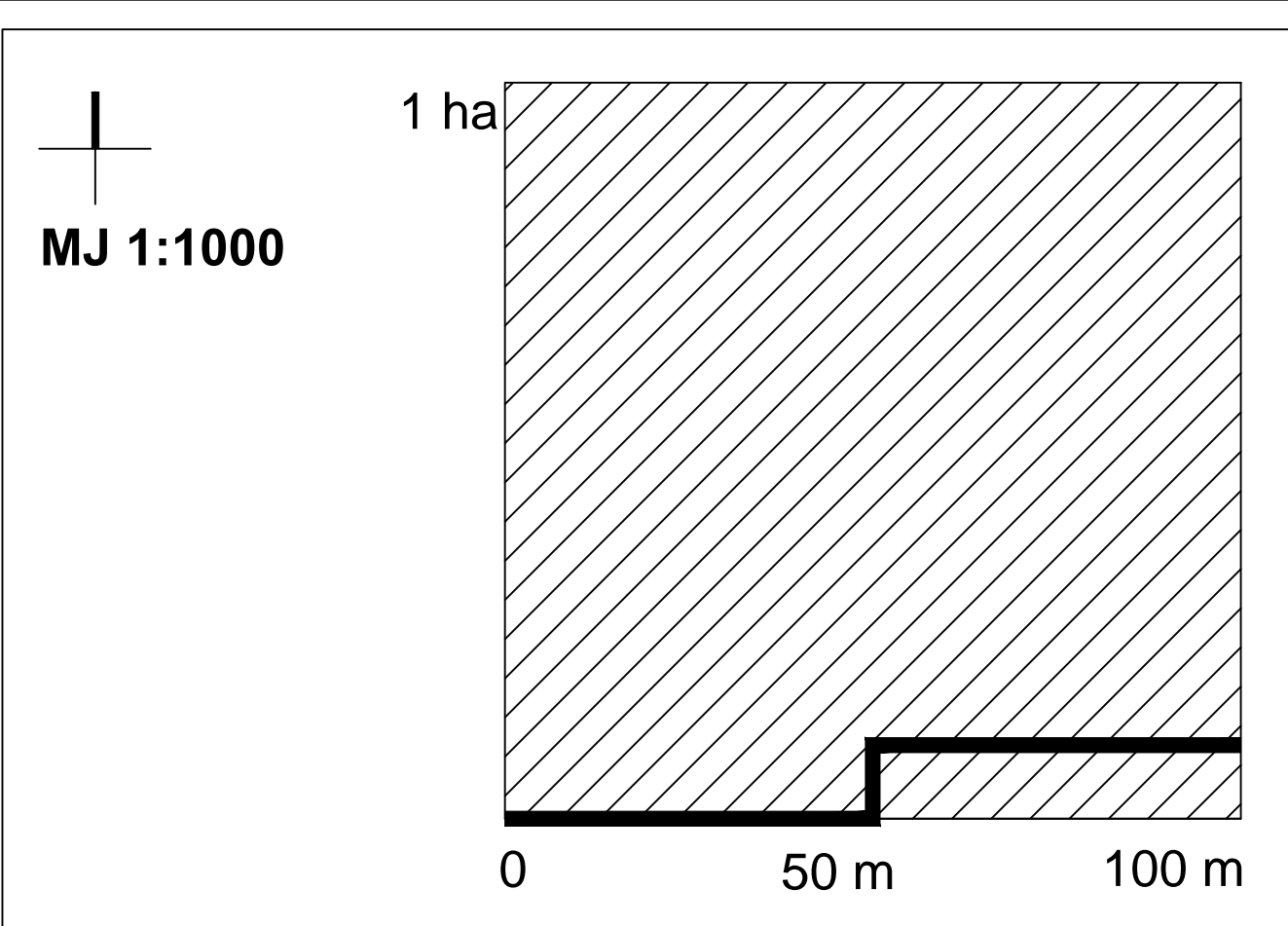
- Z-3272** — ŽUPANIJSKA CESTA (Pakrac - Sirač - Daruvar)
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- GRANICA KORIDORA CESTE
- RUBNJAK
- **A** OZNAKA PRESJEKA CESTE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA L204 Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić rasputnica
- GRANICA KORIDORA ŽELJEZNIČKE PRUGE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI

Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b> Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b> Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "LANARA"</b> <b>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</b> Naziv kartografskog prikaza:	
<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b> <b>PROMET</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.A</b> Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): <b>Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b> Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b> Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b> Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):  Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b> Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine:</b> <b>BRANIMIR MILER, oec.</b>  potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul.40, Zagreb</b> Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>  potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>  potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONOS, dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.	MATEJA LELJAK, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ, mag.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.  potpis
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>STJEPAN JURAČ, ing.</b>  potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  potpis	Pečat nadležnog tijela:

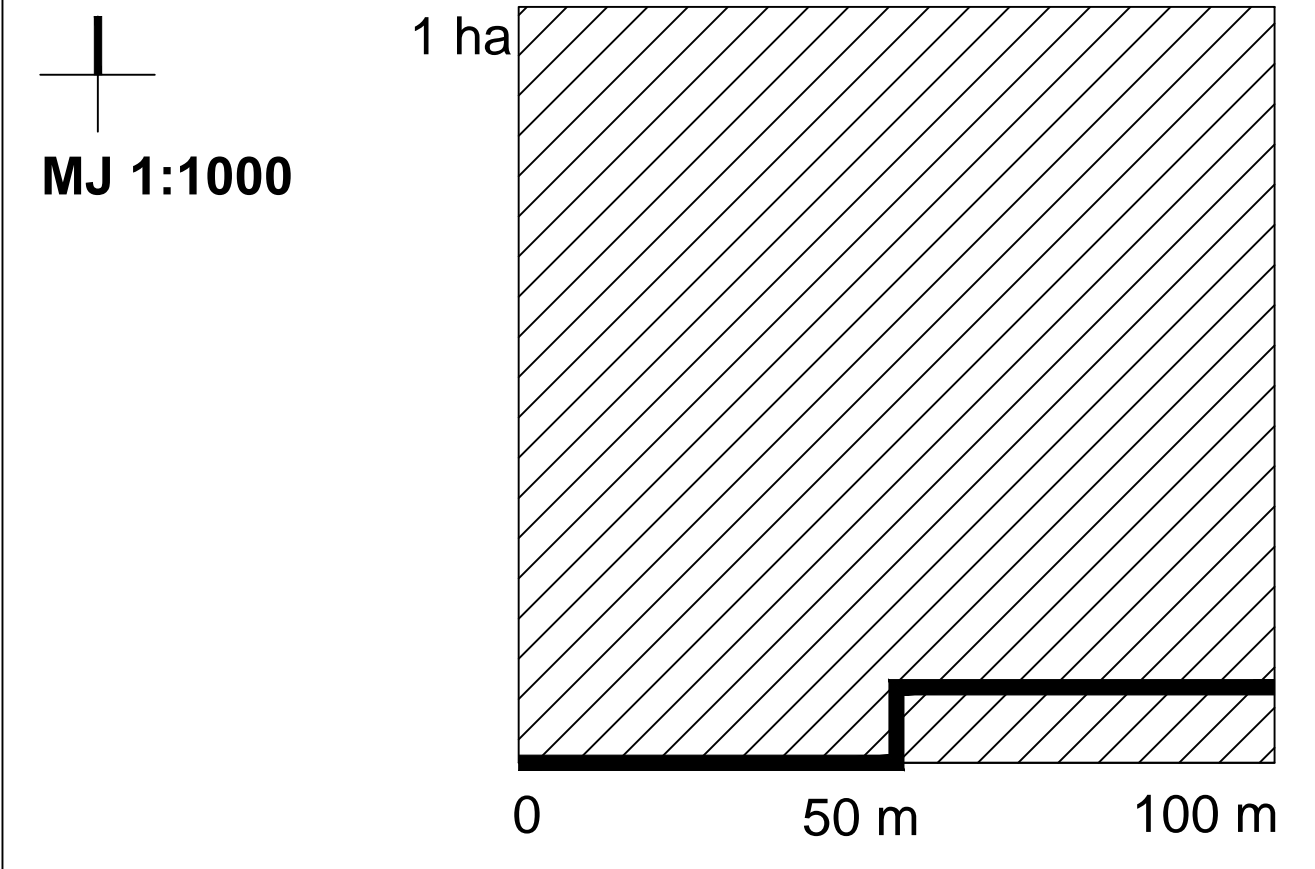
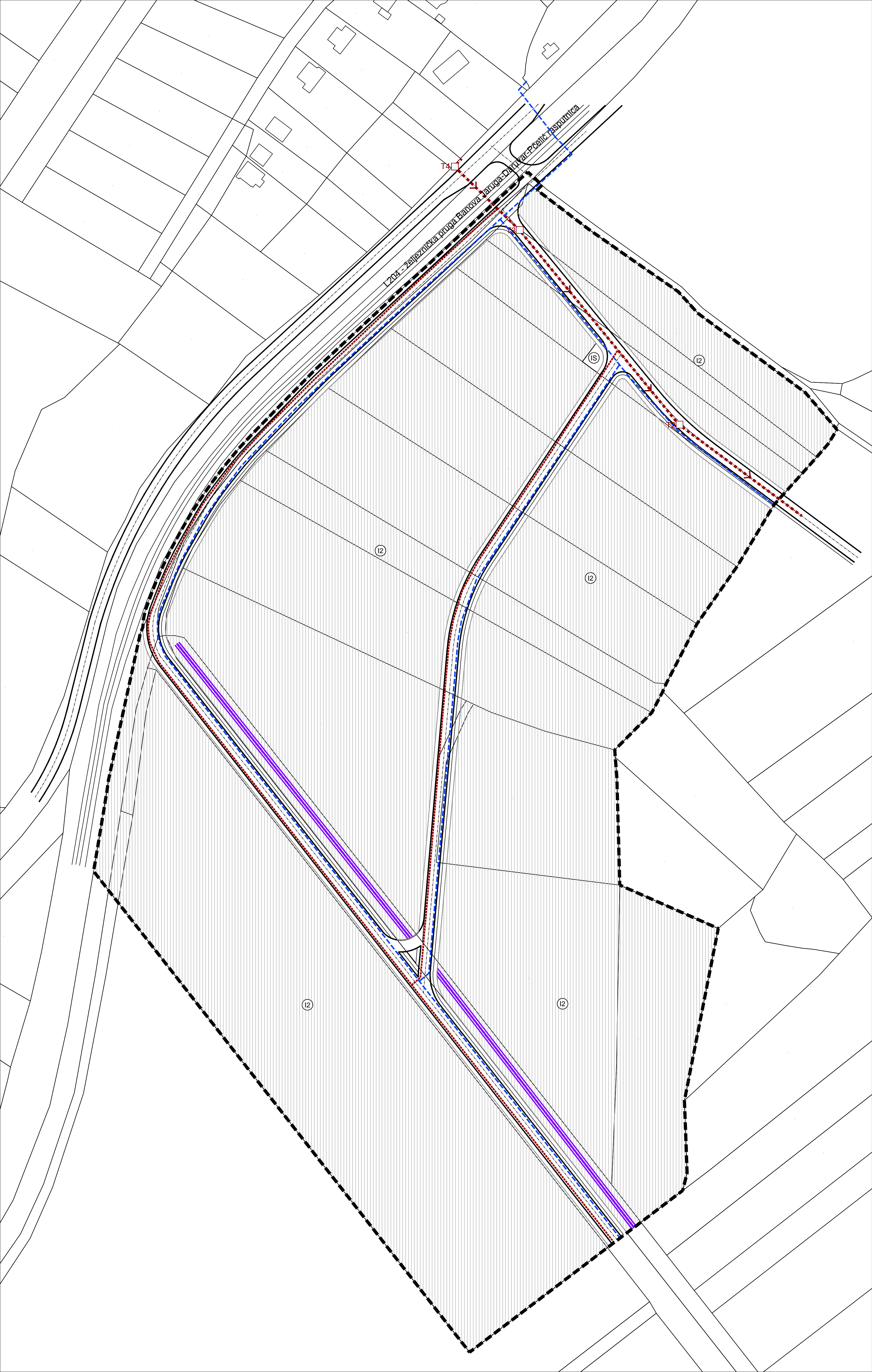




- GRANICA OBUHVATA PLANA
- post. plan.
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
VODOVI I KANALI  
--- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
- ENERGETSKI SUSTAV  
PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLANA  
--- LOKALNI PLINOVOD
- ELEKTROENERGETIKA  
--- ELEKTRIKA 10(20) kV VOD - KABLRANI  
[TS] TRAFOSTANICA  
--- KABELSKI VOD JAVNE RASVJETE

Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>		
Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "LANARA"</b>		
Naziv kartografskog prikaza: <b>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</b>		
<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE / ENERGETSKI SUSTAV</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>2.B</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): <b>Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):	
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine: BRANIMIR MILER, oec.</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul.40, Zagreb</b>		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica: JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>	
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>	Pečat Odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.		MATEJA LELJAK, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ, mag.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	





GRANICA OBUHVATA PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA  
VODOOPSKRBA

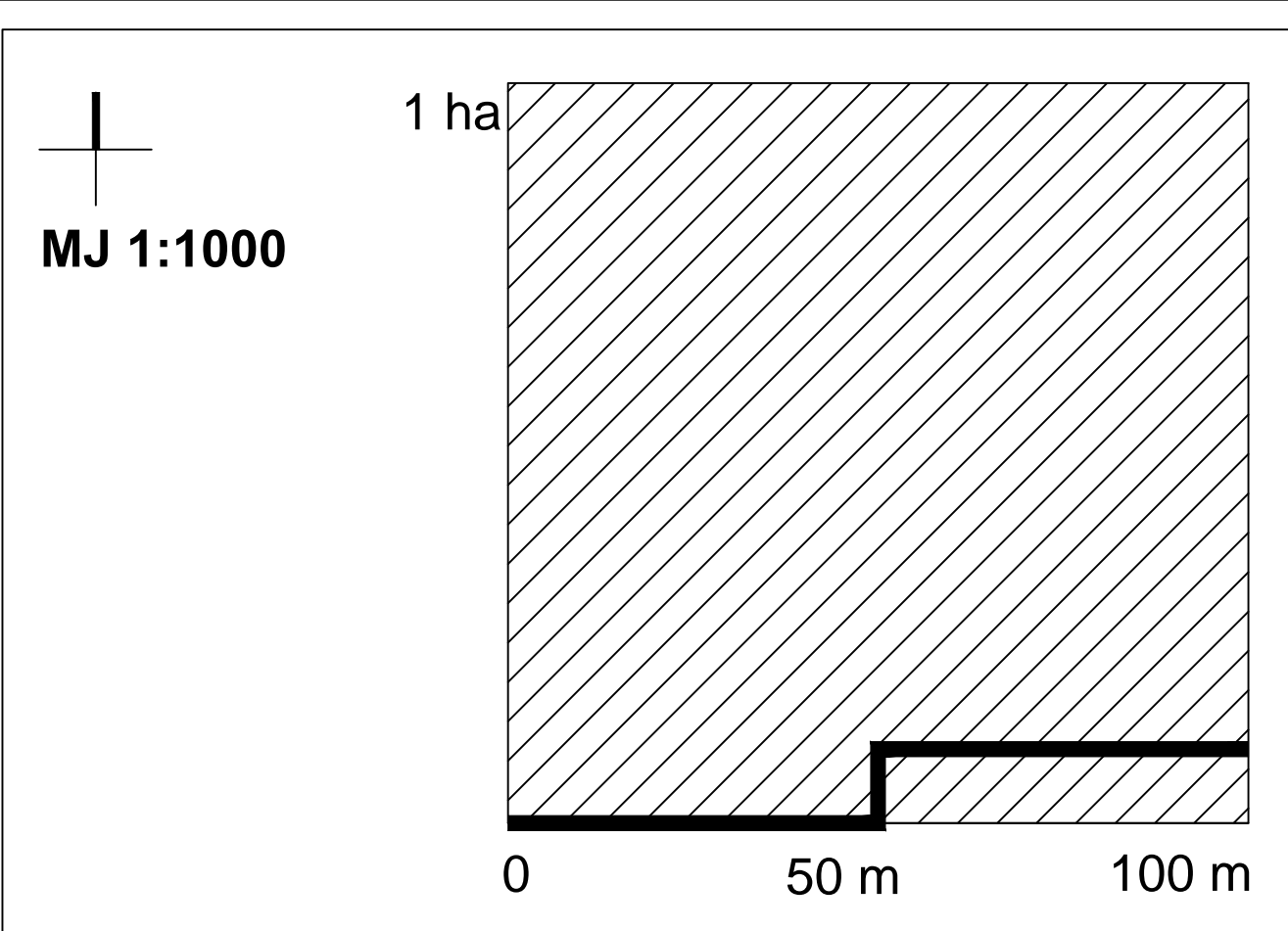
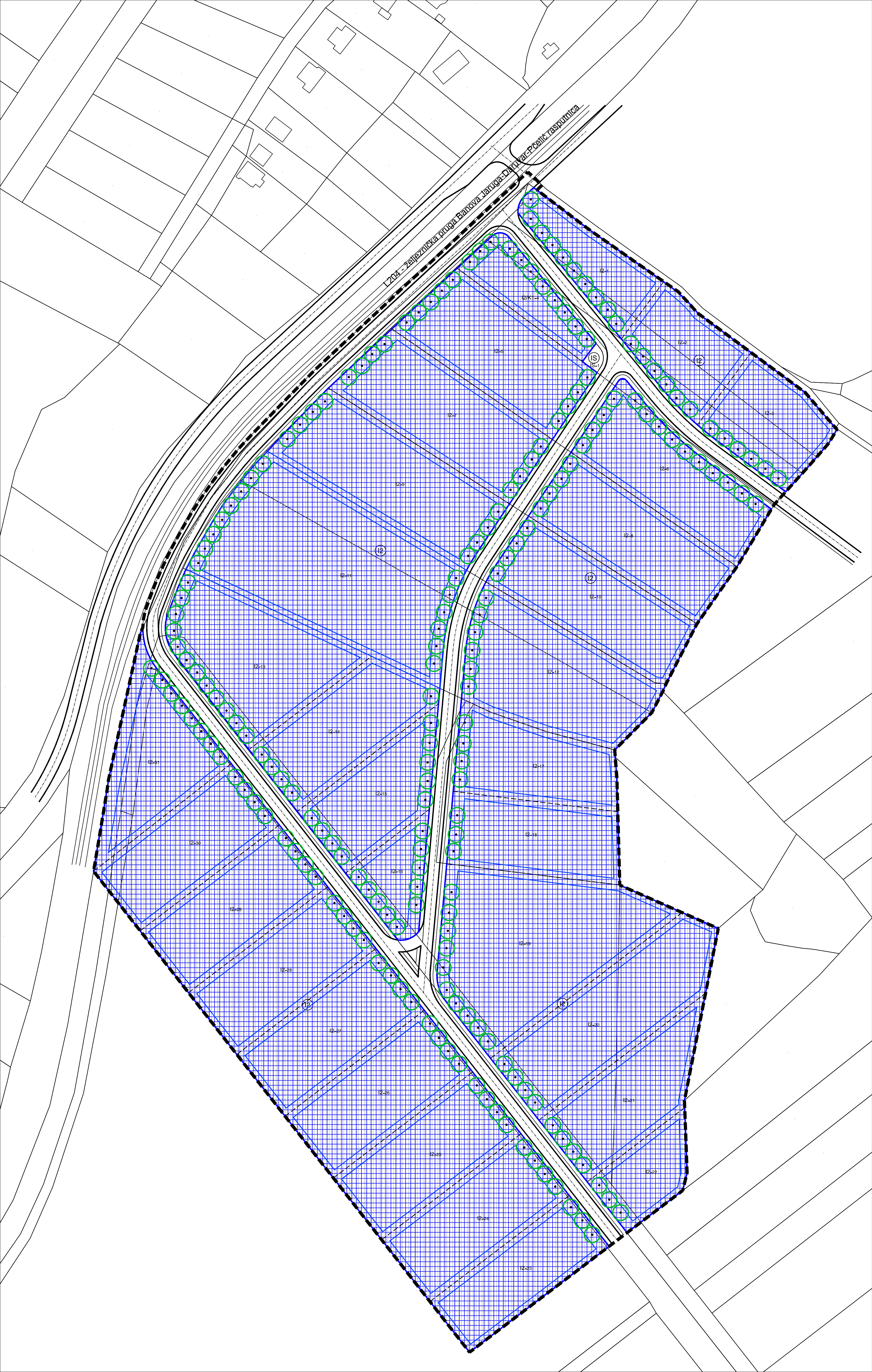
ODVODNJA OTPADNIH VODA

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b> Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b> Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "LANARA"</b> <b>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</b> Naziv kartografskog prikaza:	
<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b> <b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.C</b> Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b> Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b> Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b> Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):  Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b> Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine:</b> <b>BRANIMIR MILER, oec.</b>  potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul.40, Zagreb</b> Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>  potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>  potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.	MATEJA LELJAK, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ, mag.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.  Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>  potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  potpis	Pečat nadležnog tijela:





GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA

UVJETI GRADNJE

S1-123 OZNAKA PARCELE  
--- PLANIRANA GRANICA GRADEVNE ČESTICE  
--- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

ZELENILO U POTEZU

Općina: <b>OPĆINA SIRAČ</b>	
Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "LANARA"</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA</b>	
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): <b>Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije br. 05/20 od 25.06.2020.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>23.02.2021.-03.03.2021.</b>	Javni uvid održan: <b>02.03.2021.</b>
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Načelnik Općine: BRANIMIR MILER, oec.</b>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul.40, Zagreb</b>	Odgovorna osoba: <b>Direktorica: JASNA MATULIĆ, dipl.oec.</b>
Pечат pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>	Pечат Odgovornog voditelja:
potpis	potpis
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ, mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.	MATEJA LELJAK, mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ, mag.iur. SILVA NESEK, dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.
Pечат predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>STJEPAN JURAIĆ, ing.</b>
potpis	potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pечат nadležnog tijela:
potpis	potpis



## OBRAZLOŽENJE PLANA

### legenda:

abc – važeći Plan

~~abc~~ – briše se

abc – dodaje se

|

### 3. Plan prostornog uređenja

Ovaj urbanistički Plan izrađen je na temelju osnovnih postavki Prostornog plana uređenja Općine Sirač i utvrđeno je namjensko korištenje prostora uvjetovano planom višeg reda ali modificirane strukture u dopustivim dijelovima prostora koji se odnose na:

- usklađeno s postojećim stanjem u prostoru/usklađeno s realizacijama u tijeku,
- usklađeno s planiranim realizacijama (izdate dozvole za novu gradnju),
- detaljnija obrada i unaprjeđenja u pojedinim segmentima plana.

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja površina naselja te način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže naselja, te mjere zaštite posebnosti prostora i zaštite okoliša.

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim planom je predviđena izgradnja dosad neizgrađenih površina, a što se odnosi i na dijelom izvedenu prometnu infrastrukturu.

Primaran cilj je stvaranje uvjeta kvalitetne tehnološki optimalne proizvodnje (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovanja i rada u novoj Poduzetničkoj zoni.

U smislu *namjenskog korištenja* prostora, planira se isključivo gospodarska namjena – proizvodna – ~~proizvodnja, poslovna, obrtničko – uslužna namjena~~ – pretežito zanatska.

Podrazumijeva se nova izgradnja na slobodnim površinama i uređenje i unaprjeđenje stanja u prostoru kroz novu regulaciju i artikulaciju novih prostora - prvenstveno se odnosi na javne prometne površine i koridore ~~s obveznim zelenilom u nizu~~.

S ciljem podizanja kvalitete prostora, planom su dijelovi prostora određeni kao negradive površine, odnosno osigurani su prostori za zelenilo u nizu – ~~novi drvoredi~~ visoko zelenilo ili drvoredi, kako bi se području dao naglašeni i specifični urbani karakter – tiha i čista proizvodnja integrirana preko zelenih poteza u strukturu naselja.

Poseban zahtjev na području usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje i dovršenje unutrašnje prometne mreže.

U *prostornom modelu*, definirana je osnovna prometna mreža (uvjetovana postojećim stanjem u prostoru), koju čine ~~tri~~ makadamske postojeće prometnice.

Sjeverna vezna cesta obzirom na svoj značaj (županijski pravac) Pakrac – Sirač – Daruvar ~~tangira~~ nalazi se neposredno uz područje obuvata i preko postojećeg pružnog prijelaza spaja se s prometnim sustavom Poduzetničke zone.

Paralelno s prometnicom je i željeznička pruga Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica, koja može znatno poboljšati prometnu povezanost Poduzetničke zone.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora koncipirana je s ciljem da osiguraju prostorni i drugi preduvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka područja.

Pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Planom su u prostornom modelu definirane površine za pretežite osnovne namjene, u kojima se u pravilu objedinjuje više namjenskih skupina s definiranjem dominantnog težišta. Tako je planom definirano područja za osnovnu namjenu: gospodarska zona – ~~poslovna~~ proizvodna, pretežito zanatska namjena – ~~proizvodna, poslovna, obrtničko – uslužna namjena~~ (što je detaljno razrađeno/razgraničeno planom namjene površina).

Ovim Planom su određene su kategorije korištenja/namjene prostora kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj 1: 1000 i to:

Gospodarska namjena – ~~poslovna~~ proizvodna, pretežito zanatska . . . . .  
I2

Površine infrastrukturnih sustava . . . . .  
IS

Gospodarska namjena – ~~poslovna~~ proizvodna  
I2

Na površinama gospodarske - ~~poslovne~~ proizvodne namjene smještavaju se gospodarski ~~poslovni~~ sadržaji koji ne smetaju okolišu.

Površine ~~poslovne~~ gospodarske - proizvodne namjene (I2) namijenjene su izgradnji različitih proizvodnih i poslovnih sadržaja i djelatnostima osnovnih kategorija: uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih i komunalno-servisnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš i koje moraju biti tihe i čiste djelatnosti, a ne utječu na kvalitetu stanovanja u širem području.

Gospodarska - ~~poslovna~~ proizvodna namjena (I2) - ~~obuhvaća sve~~ omogućava gradnju svih vrsta ~~gospodarske~~ proizvodnih, poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, robne kuće, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade, prometne zgrade, benzinske postaje, sportsko-rekreacijske ~~sportske~~ površine i građevine te, parkove parkovi.

Iznimno za potrebe malog poduzetništvo moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Površine infrastrukturnih sustava IS

Unutar prostora plana načelno su definirane ~~su~~ ili su već rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava.

Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, ~~vodnogospodarstvo~~ vodnogospodarski), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, parkirališta, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl.

### 3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

Red.br.	Namjena		Planski znak	Površina M2
	ha	%		
1.	Gospodarska namjena – proizvodna		I2	16,49
90,72	88,90			11,45
2.	Infrastrukturni sustavi – prometne površine		IS	1,68
9,28	11,10			43
UKUPNO OBUHVAT PLANA :				18,18
100,00				12,88

Pokazatelji za Gospodarsku namjenu – proizvodna 2 (i) u prostoru:

Oznaka namjene	ukupna površina zahvata u prostoru $P_{pore}$ ( $m^2$ )	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA				
		PLANIRANO				
		najveća izgrađena površina zemljišta $P_{gr}$ ( $m^2$ )	koeficijent iskorištenosti $K_{is}$	najveći broj nadzemnih etaža građevina $E$	najveća moguća (bruto) izgrađena površina građevina BRP ( $m^2$ )	Maksimalni broj stanovnika $C_{ea}$
1	2	3	4	5	6	7
†	164.985	115.490	2,0	2 + Pk	329.970	50
UKUPNO	164.985	115.490			329.970	50

### 3.4. Prometna i ulična mreža

~~Nova struktura prometne mreže na području obuhvata plana temelji se na konceptu dvostupanjske razine:~~

~~— prva razina rješava promet šireg ranga~~

~~— druga razina rješava prometnu mrežu unutar područja obuhvata~~

~~odnosno~~ Organizacija prometne strukture vezana je na realizaciju novih dijelova prometne mreže sukladno obvezama prema PPUO-u; realizaciju novih dijelova prometne mreže na koje će se nadograđivati/vezati prometni sustavi manjih prostornih cjelina (tako i dijela unutar područja obuhvata ovog plana).

Prva razina koja se odnosi na organizaciju prometne mreže šireg prostora naselja, prvenstveno je određena primarnom prometnicom; postojećom županijskom prometnicom Ž 3272 (Pakrac – Sirač – Daruvar).

Sukladno kao planirano PPUO-om, na prometnu mrežu šireg prostora nadograđuje se prometni sustav područja obuhvata ovog plana; ova druga razina, odnosno organizacija prometne mreže unutar područja obuhvata, temelji se na sabirnom prometu kojim će se osigurati kontrolirano opterećenje unutarnjeg prometnog sustava okruženja (na glavnu županijsku prometnicu veže se sustav sabirnih ulica u Zoni, koje se na županijsku cestu vežu preko postojećeg pružnog prijelaza).

U prostornom modelu, osnovnu unutarnju prometnu mrežu definiraju sabirne ulice u Poduzetničkoj zoni «Lanara»;

Prometnim sustavom definiran je prostorni model pravilne kazete za dopustive namjene (pravilna mreža omogućuje laku i preglednu orijentaciju u prostoru).

~~Unutar zona određenih namjena, nova izgradnju prometnih površina odrediti će detaljnijom dokumentacijom (lokacijske, odnosno građevinske dozvole).~~

Koncepcija prometnog sustava prikazana je prometnicama koje su definirane osima i nužnim profilom prometnice i širinom prometnog koridora.

Potrebne radnje odnose se na izrađivanje odgovarajuće obvezatne projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju/sanaciju prometnica, te uspostavljanje adekvatne regulacije prometa.

Planom se određuje da se:

- realiziraju sve prometnice koje se mogu izgraditi/rekonstruirati prema planom definiranim profilima

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja/rekonstrukcija prometnica mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju (adekvatno opremanje; nogostupi, ugibališta, stajališta, signalizacija...).

Pješački prometni tokovi uglavnom prate kolne prometnice, samo s jedne strane, kako je prikazano u profilima prometnih koridora, a prije svakog pješačkog prijelaza potrebno je izvesti blage rampe za invalidska kolica.

Iako PPUO-om nije izričito naglašeno, predviđeno je uz novi županijski prometni koridor (sjeveroistočnu cestu) izvesti jednostranu biciklističku stazu.

Gradnja parkirališta predviđena je unutar novoformiranih parcela građevnih čestica, no ukoliko se pokaže potreba ista se mogu izvoditi jednostrano uz dijelove prometnica unutar zone, ali samo uz suglasnost Općine.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

6

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. TELEKOMUNIKACIJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Razvoj javnih telekomunikacija u okviru magistralne mreže HT-a u novijem razdoblju praćen je intenzivnom izgradnjom i na lokalnoj, pristupnoj razini telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija, čije je jedno od glavnih obilježja značajno i kontinuirano povećanje kako instaliranih priključaka i gustoće telefonskih priključaka, tako i proširenje asortimana telekomunikacijskih usluga.

Osnovni ciljani koncept pristupne mreže, kojem treba težiti, je FTTC tj. optička nit do blizine pretplatnika. Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka za svaku novoformiranu parcelu u Zoni, svim kategorijama korisnika. Na kartografskom prikazu u prilogu prikazani su glavni pravci planiranih TK kabela. Točan položaj TK kabela u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku kroz ishođenja izradu lokacijskih dozvola odnosno glavnim izvedbenim projektima projektne dokumentacije u postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju.

Dinamika telekomunikacijskog povezivanja područja obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu, odnosno izgradnja UPS područja biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o planovima investicija T-HT-a, odnosno o realizaciji tih planova.

~~Telekomunikacijska mreža~~ Mreža elektroničkih komunikacija u Siraču, modernizirana je i omogućeno je uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničkoj mreži. Mreža se gradi u svakoj ulici i to s obje strane. Radi toga potrebno je u svim ulicama, u kojima mreža još nije još modernizirana, ili kod otvaranja novih ulica, ostaviti koridor s obje strane ulice širine 45 cm, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako to ne može, onda ispod nogostupa.

Na području obuhvata UPU-a prema namjeni površina predviđen je Q faktor od 1,0 do 1,4. Navedeni Q faktor je preporučena vrijednost. Odstupanja su dopuštena u slijedećim slučajevima:

- za male poslovne prostore (trgovine, restorani, uredi i sl.) mogu se uzeti vrijednosti od 1,5 do 2,0 parice po poslovnoj jedinici, odnosno prema stvarnim potrebama
- za velike poslovne građevine određuje se na temelju broja zaposlenih uvećano za 20%.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ~~telekomunikacijske mreže (TK)~~ mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata ~~TK-mreže~~ elektroničkih komunikacija na javnim površinama (~~javne telefonske govornice~~; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

Uvjeti za gradnju TK-mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)  
Pristup gradnji ~~telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija~~ je takav da se gradi distributivna ~~telekomunikacija~~ Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK-mrežu elektroničkih komunikacija  
~~Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta potrebno je predvidjeti polaganje cijevi najmanjeg promjera Ø 50mm (za veće korisnike najmanje dvije).~~

Zakon o elektroničkim telekomunikacijama uređuje radove u blizini elektroničke komunikacijske telekomunikacijskih infrastrukture, objekata i opreme. U blizini elektroničkih telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Pri građenju u neposrednoj blizini potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dozvola pribaviti i posebne uvjete te suglasnost nadležnog tijela. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

<del>javna telefonska govornica</del> .....	1 m <sup>2</sup>
- ormarić (kabinet) za smještaj UPS-a .....	10-20 m <sup>2</sup>
- tipska građevina za smještaj UPS-a .....	do 30 m <sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS-a do. ....	20 m <sup>2</sup>

- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

#### Pokretne mreže

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske; lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljaju se u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama – elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne telefonije.

Izgradnja infrastrukture pokretnih telekomunikacija – elektroničkih komunikacija pojedinih koncesionara vrši se u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04), Zakonom o zaštiti od ionizirajućih zračenja (NN 27/99), kao i ostalim uvjetima propisanim građenja za takve vrste građevina.

### **3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

Napajanje električnom energijom područja obuhvaćenog ovim planom osigurat će se iz dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, za jednu od dvije za koje su predviđene i dvije građevna čestica parcele 6.00 x 6.00 m unutar Zone, a do istih će se izvesti podzemni kabel do postojećeg priključka uz ul. A.Šenoa. Pozicija druge TS načelno je prikazana te će se konačna pozicija odrediti kroz izradu detaljne projektne dokumentacije.

Obzirom na ovim planom predviđenu namjenu prostora i buduću izgradnju, neophodno će biti dograditi postojeću 10 (20) kV mrežu, odnosno izgraditi novu u potpuno neizgrađenom dijelu.

Lokacije novih trafostanica s priključnim 20 kV kabelima načelno su naznačene u grafičkom prilogu. Za tu svrhu predviđene su dvije parcele prema uvjetima distributera, uz prometnicu tako da je moguć pristup kamionskim vozilima za dopremu transformatora. Trafostanice će se izgraditi kao slobodno-stojeći objekti određene tlocrtna površine 4,16x2,12 m, na zasebnim parcelama minimalnih dimenzija 6x4 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu. Trafostanice će se interpolirati u srednjenaponsku mrežu podzemnim kabelima, prema trasama koje su načelno naznačene u grafičkom prilogu.

Budući 20 kV vodovi izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima i gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda...). Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omoguću dvostrano napajanje. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa, a što će kroz projekte biti obrazloženo.

Niskonaponsku mrežu u novopredviđenim zonama potrebno je također izvoditi podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar novoplaniranih zona riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

Sve kabele 20 kV mreže potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø 50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata



telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kabelske roveve (u zemlju) između svake trafostanice 20/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm<sup>2</sup> u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema:

○ SN KB:	XHE 49-A, 3 x (1x150 mm <sup>2</sup> )
○ NN KB:	PP00-A 4x35 + 2,5 mm <sup>2</sup>
○ PP00-A	4x95 + 2,5 mm <sup>2</sup>
○ PP00-A	4x150 + 2,5 mm <sup>2</sup>
○ PP00-A	4x240 + 2,5 mm <sup>2</sup>
○ PHD cijev	Ø 200, 150, 110 i 50 mm
○ Cu uže	50 i 35 mm <sup>2</sup>
○ SN blok	SF6 s mogućnošću daljinskog vođenja

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema [tehničkim uvjetima i važećim propisima](#). "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP-a br. 22/93).

Prilikom planiranja prostora kao i razmještaja građevina na parcelama unutar predmetne zone potrebno je pridržavati se "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".

Ovim Planom se omogućuje i korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i ekonomskim potencijalima korisnika; posebno korištenja sunčeve energije.

Distribucija plina za područje naselja Sirač vrši se preko mjerno-redukcijske stanice MRS Sirač.

Na predmetnom području Poduzetnička zona «Lanara» potrebno je proširenje (dovršenje) lokalne distributivne mreže, koja je izvedena do ul. A.Šenoe, kao srednjetačna ulična plinska mreža, izvedena od PE cijevi, prema ISO S5, za tlakove do 4 bara; SDR 11.

Za potrebe Poduzetničke zone «Lanara» izrađen je projekt plinske mreže do sjeverozapadnog početka nove županijske ceste uz Zonu, od ul. A.Šenoe dužine 210 m, a izvest će se PE-HD cijevima za plinske medije, ISO S5, SDR 11, dimenzije d=90 mm.

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti za budući razvod plinske mreže (vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica). Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

#### Uvjeti gradnje plinske mreže

Razvodni plinovodi polažu se u zelenom pojasu (ispod zelenih i zemljanih površina) a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa pješačkih površina od asfalta.

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 – 0,6 m, a za strojni iskop 0,4 – 0,6 m, a dubina od 0,8 do 1 m. Na dijelu trase gdje se izvodi varenje i spajanje cijevi izvesti iskop za varne jame koje su šire i dublje od profila rova za 50 cm. Nakon zatrpavanja cijevi sve površine dovesti u prvobitno stanje.

Udaljenosti plinovoda i projektiranih instalacija iznose:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija . . . . . 0,5 m

• stupovi (HPT, struja) računajući od osi stupa . . . . .	1,0 m
• kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod) . . . . .	1,0 m
• zgrade i ostali objekti . . . . .	2,0 m
• transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina . . . . .	5,0 m
• debla visokog raslinja . . . . .	1,5 m
• obod grmolikog raslinja. . . . .	0,5 m.

### 3.5.3. ~~VODNOGOSPODARSTVO~~ VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planovi razvoja vodoopskrbe odnose se na proširenje mreže za opskrbu novoplaniranih prostora za izgradnju te se sukladno tome gradi i nadopunjuje opskrba mreža.

Snabdjevanje vodom vršit će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Sirača.

U tu svrhu potrebno je produžiti postojeći ulični vod za 210 m, od završetka cijevi u ul. A.Šenoe, i cijevi postaviti do sjeveroistočnog početka nove županijske ceste, gdje će završiti s dva zasunska okna s EV ventilima za budući nastavak.

Kompletan cjevovod izvest će se od polietilenskih cijevi (PE-HD 100 mm), za radni tlak od 10 bara, odnosno cijevi moraju nositi oznaku SDR 17.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u ~~nastavnoj prostorno-planskoj~~ tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm, Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

Objekti koji služe za snabdjevanje vodom moraju biti izgrađeni i održavati se prema postojećim propisima. Također moraju biti udaljeni i locirani tako da se onemogući eventualno podzemno zagađenje.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno izrađenoj koncepciji odvodnje i čišćenja otpadnih voda za naselje Sirač, te Izvedbenom projektu rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Na području naselja već je dijelom izveden novoprojektirani sustav odvodnje – kanalizacijski kolektori prema budućem pročištaču otpadnih voda.

Na predmetnom području Poduzetnička zona «Lanara» izveden je kolektor (A6), koji presijeca sjeveroistočni dio prostora, na dubini cca 3.00 m od razine postojećeg terena.

Sekundarni kanali na području pretpostavljeni su također u planiranim koridorima prometnica gravitacijski.

Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska. Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost.

Na kartografskom prilogu prikazani su svi glavni pravci planiranih kolektora. Točan položaj kolektora u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishođenja lokacijskih potrebnih dozvola odnosno glavnim (izvedbenim) projektima kroz izradu projektne dokumentacije.

Dinamika kanalizacijskog opremanja područja obuhvata Plana, na javnu kanalizacijsku mrežu biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o planovima investicija nadležne komunalne ustanove, odnosno realizaciji tih planova.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju oznake S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Prilikom izrade ~~glavnih projekata~~ projektne dokumentacije, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju ~~iz glavnog projekta~~ vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata.

### 3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom će se postupiti u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području naselja Sirač.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.6.1. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Uvjeti i način gradnje (uvjeti za gradnju) na području obuhvata ovog plana određuju se temeljem grafičkih priloga i Odredbi za provođenje ovog plana.

Za provedbu Plana, osim ~~ovih~~ Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o donošenju Prostornog prostornog plana uređenja Općine Sirač, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

Provedba Plana primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje;
- ~~temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana ovim Planom a sukladno Odredbama za provođenje.~~

Oblici korištenja te uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja i način gradnje“ i 4.

Obzirom na ~~izgrađenost (neizgrađenost) dijelova~~ prostora unutar obuhvata plana kroz predviđenu primjenu oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to:

u nedovršenim dijelovima naselja (neizgrađeni dijelovi)

- nova izgradnja (nove urbane intervencije na neizgrađenim prostorima)
- izgradnja novih građevina
- prethodna izgradnja prometnih površina i prateće komunalne infrastrukturne mreže

Način gradnje određen je za izgradnju građevina osnovne namjene i sukladno utvrđenoj namjeni površina za: proizvodnu, ~~poslovnu, obrtničku i uslužnu~~ – pretežito zanatsku namjenu.

Uvjeti gradnje unutar planirane namjene dani su Odredbama za provođenje ovog Plana.

Poslovna izgradnja

~~Za izgradnju poslovnih građevina u prostornom modelu planirano je integriranje djelatnosti i određeno je područje gospodarska namjena – proizvodna 2 oznake (I):~~

~~Gospodarska namjena – proizvodna 2 (tihe i čiste djelatnosti)~~

- ~~○ izgradnja proizvodnih građevina~~
- ~~○ izgradnja poslovnih građevina~~
- ~~○ izgradnja građevina na samostojeći način, povezivanje više građevina u cjeline, a u zavisnosti od tehnološkog procesa~~
- ~~○ najveća visina je četiri nadzemnih odnosno max visine vijenca je 12,0 m~~
- ~~○ min. površina građevinske čestice je 4.000 m<sup>2</sup>~~
- ~~○ negrađivi dio čestice u širini 6.00 m uz sve granice novoformiranih čestica~~
- ~~○ na svakoj čestici osigurati najmanje 10% zelenih, hortikulturno uređenih površina~~
- ~~○ najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,7, najmanji 0,1~~
- ~~○ najveći kis nadzemno je 2,0.~~

### 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

12

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a «Lanara» nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile temeljem zakona i posebnih propisa i mjerama ovog plana.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite zraka

- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke.

### Zrak

Zaštita zraka provodi se sukladno «*Zakonu o zaštiti zraka*», uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane *Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka*, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane *Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih nepokretnih izvora*.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Osnovni energent u gospodarstvu i domaćinstvima je plin i manje električna energija, odnosno tzv. čisti energenti. Zaštita zraka unaprijediti će se i proširivanjem plinske mreže.

Na području naselja Sirač ne postoji mreža za praćenje kakvoće zraka te ju je potrebno uspostaviti barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu, a prema Županijskom programu.

### Tlo

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela čestica i planiranjem javnih parkova sustava zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta ~~gradskog naseljenog~~ prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

### Voda

Zaštita voda provodi se sukladno *Zakonu o vodama*. Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava. Trase oborinskih kanala moraju se riješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni.

~~Na području obuhvata plana postoji otvoreni recipijent – kanal za obranu od poplavnih voda, koji će se ukloniti zbog izgradnje zaštitnih nasipa sjeverno i istočno od obuhvata, a ne postoje registrirani zagađivači vode.~~

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere gospodarenja otpadom i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

### Buka

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno *Zakonu o zaštiti od buke* i važećim pravilnicima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- o lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- o ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- o regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

### 3.8. Mjere posebne zaštite

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač i odredbama posebnih propisa.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- o mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- o mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- o mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- o mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- o mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

*Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.*

*Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91) koji razlikuje I.-IV kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija.*

Područje naselja Sirač ne spada u grupu naseljenih mjesta u kojima se osigurava zaštita stanovništva i drugih materijalnih dobara gradnjom skloništa.

Prostornim planom uređenja Općine Sirač (čl. 123. Odredbi za provođenje) – Na cijelom području Općine Sirač planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

U svrhu efikasne *zaštite od potresa* neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za [potres jačine do VIII. stupnjeva Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici](#). ~~VI seizmičku zonu.~~

Povredljivost naselja znatno se smanjuje nižim gustoćama naseljenosti (karakteristična izgradnja je individualna). Može se konstatirati da je obzirom na tipologiju izgradnje na području (te uključivo i negradive površine unutar pojedinačnih parcela i sustav prometnica) područje dobro opremljeno evakuacijskim površinama.

*Mjere zaštite od požara* predložene su na temelju odredbi «*Zakona o zaštiti od požara*». Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje PPUO-om, u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje naselja Sirač* (~~Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN, br. 35/94~~) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje. (~~Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN, br. 35/94~~).