



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2111/04-01-21-44

Sirač, 07.07.2021.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 2. sjednici održanoj 07. srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE “LANARA”**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara”, u nastavku teksta: I. Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

I. Izmjene i dopune Plana izradio je stručni izrađivač tvrtka 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba u suradnji s Nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Sirač.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara” koji se sastoji od tekstualnog dijela - odredbi za provedbu, grafičkog dijela i obrazloženja te sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provedbu Plana
- B. GRAFIČKI DIO – Kartografski prikazi
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:1 000
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, mj 1:1 000
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije / Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:1 000
 - Oblici korištenja i način gradnje
- C. OBRAZLOŽENJE

Članak 4.

Elaborat iz članka 3. u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje važeći elaborat iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone “Lanara” (“Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br. 03/08).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Unutar Pojmovnika mijenja se točka 6. prvog stavka te glasi:

- **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Točka 8. se briše te dosadašnje točke 9.-25. postaju točke 8.-24.

Pojam regulacijska linija **točke 17. zamjenjuje se pojmom** regulacijski pravac.

Oznaka kratice za visinu (V) točke 21. zamjenjuje se oznakom (h).

Dodaje se nova točka 25. te glasi:

- **GBP** – građevinska bruto površina. obračunava se sukladno važećem *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade*

Članak 6.

U članku 5., stavak (1) pod točkom 2 riječ telekomunikacijske **zamjenjuje se riječju** ulične.

Članak 7.

U članku 6., stavak (2) mijenja se i glasi:

Minimalna veličina čestice u Poduzetničkoj zoni je 1000 m²., s najvećim mogućim odnosom stranica parcele 1 : 7.

Prijedlog parcelacije dan je ovim Planom i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ s tim da su veličina i oblik čestica uvjetno zadani prema očekivanim investitorima te se mogu dijeliti u manje ili spajati u veće.

Članak 8.

U članku 7., stavak (1) mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada i/ili komunalno servisnih građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina te ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ucrtana je na listu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Oblici korištenja i način gradnje“ te iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost od međa susjedne građevne čestice je 3,0 m ili pola visine građevine (h/2) pri čemu se primjenjuje veća vrijednost.

Članak 10.

U članku 12., stavak (1) riječ telekomunikacijsku **zamjenjuje se riječju** elektroničkih komunikacija.

Članak 11.

Članak 14., stavak (1) mijenja se i glasi:

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska **I2**
- Površine infrastrukturnih sustava **IS**

Članak 12.

Iza naslova 1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena mijenja se podnaslov i glasi:

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I2)

Članak 13.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Površine gospodarske namjene – proizvodna, pretežito zanatska (oznaka I2) namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) - mogu se graditi: sve vrste proizvodnih (tihe i čiste djelatnosti), poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, benzinske postaje, sportsko-rekreacijske površine i građevine te parkovi. Iznimno za potrebe malog poduzetništva moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Članak 14.

U članku 20., stavak (1) riječ parcela **zamjenjuje se riječju** čestica.

Članak 15.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja proizvodnih građevina i spremišta (skladišta) treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- minimalna širina parcele iznosi 20,0 m, a omjer širine i dubine parcele ne smije biti veći od 1:7
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) ne može biti veći od 0,6
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći k_{is} nadzemno je 1,0 za proizvodnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- udaljenost građevina kod kojih se javlja buka i drugi štetni utjecaji od građevinskih čestica iznosi najmanje 10,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojansom u širini od 5,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

Članak 16.

Iza članka 21. dodaje se članak 21a. koji glasi:

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna (I2) izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) ne može biti veći od 0,7
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći k_{is} nadzemno je 1,0 za trgovačke komplekse, a 1,4 za poslovnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,
- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- obavezno je formiranje zelenog poteza unutar pojasa od 6,0m (između regulacijskog i građevinskog pravca) u formi visokog zelenila
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°.

Članak 17.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja na površinama gospodarske namjene treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice određena je prema normativima za osnovnu namjenu odnosno kao posebno određeno,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 20% GBP-a osnovne građevine,
- najviša visina građevina može iznositi 7,5 m do vijenca građevine, odnosno dvije nadzemne etaže a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani prema programu i normativima osnovne namjene (I).

Članak 18.

Mijenja se naslov poglavlja 5. koji glasi:

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Neposredno uz obuhvat Plana, uz sjeverozapadnu granicu obuhvata nalazi se postojeći koridor željezničke pruge L204 Banova jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica. S obzirom na blizinu te zaštitni pružni pojas (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100,0 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je za gradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova ishoditi posebne uvjete od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Trase i lokacije elektroničko komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Također ovim Planom omogućuje se provođenje infrastrukturnih zahvata (prometnih, elektroničko komunikacijskih te ostale komunalne mreže) faznim/etapnim građenjem prema važećim propisima.

Članak 20.

Članak 24., stavak (1) mijenja se i glasi:

Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- prometnice u Zoni 11,60 m

Članak 21.

Članak 25. mjenja se i glasi:

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet") definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem projektne dokumentacije prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 22.

U članku 28., stavku (1) brojka 1,50 zamjenjuje se brojkom 1,60.

Članak 23.

U članku 30., stavak (1) mjenja se i glasi:

Unutar koridora planiranih prometnica mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i to u pravilu na suprotnoj strani od planom predviđenog nogostupa unutar predviđenog infrastrukturnog koridora. U tom slučaju potrebno je unutar predviđenog koridora planirati sve elemente biciklističke infrastrukture propisane važećim *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi za jednosmjerni biciklistički promet.*

Stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 24.

U članku 31. stavku (5) briše se zadnja rečenica.

Članak 25.

Sadržaj članka 32. se briše.

Članak 26.

Članak 33., stavak (1) mjenja se i glasi:

Smještaj benzinske postaje s pratećim sadržajima omogućuje se unutar zone gospodarske namjene – proizvodna (I2).

U stavku (2), alineja 2. riječ čestici zamjenjuje se riječi čestice.

U stavku (2), alineja 3. mjenja se i glasi:

- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao cjelovitu hortikulturnu površinu, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila u potezu prema ulici/-ama (u formi visokog zelenila)

Članak 27.

Članak 34. mjenja se i glasi:

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (pgm) potrebno je predvidjeti na novoformiranoj građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m² neto površine prostorapovršine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

- proizvodna 6 pgm / 1000 m²
- skladišna 4 pgm / 1000 m²

- uslužna	20 pgm / 1000 m2
- trgovačka	30 pgm / 1000 m2
- komunalno-servisna	15 pgm / 1000 m2
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm / 1000 m2
- sportsko-rekreacijska	10 pgm / 1000 m2

Članak 28.

U članku 35., stavku (1) podstavka b) mijenja se alineja 1. koja glasi:

- mogu se graditi unutar područja određenih za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2),

Članak 29.

Naslov poglavlja 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže mijenja se i glasi:

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 30.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija dane su urbanističkim rješenjem mreže koje je sastavni dio ovog Plana te prikazan na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija. Točan položaj TK kabela (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje.

Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja dio je prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Pri projektiranju i izvođenju trasa kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanjem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 31.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Unutar zone UPU-a, u okviru novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi) iz kartografskog prikaza, ugrađivati će se kabelaška kanalizacija prema važećim propisima.

Omogućuje se postavljanje vanjskog kabinet - ormarića na mjestu koncentracije kućne instalacije i vanjske kabelaške elektroničke komunikacijske mreže, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade projektne dokumentacije građevina.

Omogućuje se uz planiranu trasu postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Planirana trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana. Drugim riječima kada lokalna uprava ili samouprava (lokalni autoriteti, komunalne službe i drugi) u svojim uvjetima i suglasnostima uvjetuju drugačija postupanja, postupiti će se prema takvim uvjetima i suglasnostima, ako su u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 32.

Članak 42. mjenja se i glasi:

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Članak 33.

U članku 43. stavku (2) briše se prva rečenica.

Stavak (3) mjenja se i glasi:

Ovim planom omogućuje se sukladno potrebama konzuma i daljnje proširivanje infrastrukturne mreže; može se očekivati potreba lociranja dodatnih objekata i uređaja, a što će se definirati kroz projektnu dokumentaciju uz suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 34.

U članku 44. stavak (2) mjenja se i glasi:

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“.

Članak 35.

Iza članka 44. dodaje se članak 44a. koji glasi:

Za potrebe elektroopskrbe UPU Poduzetničke zone Lanara potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kableske niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridor elektroenergetskih vodova nazivnog napona 10kV za planiranu trasu iznosi 20,0 m (10+10). Unutar zaštitnog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova* te uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne službe u postupku ishođenja potrebnog akta za građenje.

Na kartografskom prikazu br. 2.B. pozicije elektroenergetskih objekata su načelno prikazane te projektna rješenja mogu odstupati od predviđenog ovim Planom, a točne lokacije i koridori planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

Članak 36.

Članak 45. mjenja se i glasi:

Vodovi 10 (20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Nove trafostanice graditi će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Buduće trafostanice 10 (20)/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Moguće je odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom ukoliko za planiranu TS nije ovim Planom određena građevna čestica, odnosno kada je pozicija planirane TS samo simbolički prikazana. Trafostanice će se graditi kao slobodno stojeće građevine, tlocrtne površine 4,16x2,12 m, na česticama minimalnih dimenzija 6x6 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu treba izvoditi s podzemnim kabelima.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar obuhvata Plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se, što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

Članak 37.

U članku 46. stavci (1) i (3) mjenjaju se i glase:

Na predmetnom području planirano je proširenje lokalne distributivne mreže kao prikazano na kartografskom prikazu br. 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije / Energetski sustav“. Vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Članak 38.

Članak 47. mjenja se i glasi:

Ovim Planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- melioracijsku odvodnju;

kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“.

Članak 39.

U članku 48., stavku (1) riječ grada zamjenjuje se riječi općine.

U stavku (3) riječi TK kabela zamjenjuju se riječima kabela elektroničkih komunikacija.

U stavku (7) brišu se riječi prostorno planskoj.

Stavak (8) mjenja se i glasi:

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu s važećim *Zakonom o zaštiti od požara*.

Članak 40.

U članku 49., stavak (2) mjenja se i glasi:

Na kartografskom prilogu br. 2.C. prikazani su glavni pravci planiranih kolektora/kanala kanalizacijske mreže. Točan položaj kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda potrebnih akata za građenje. Sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost komunalne ustanove "Darkom"d.o.o. Daruvar.

U stavku (3), četvrtoj rečenici, riječ vode zamjenjuje se riječi voda.

Članak 41.

Iza članka 49. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.3.2.3. Melioracijska odvodnja

Članak 42.

Dodaje se novi članak 49a. koji glasi:

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju oznake S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Kroz privođenje Poduzetničke zone namjeni, odnosno realizaciji prilikom planiranja te projektiranja budućih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda te uvažavati *Zakon o vodama*, posebno u dijelu koji regulira posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Članak 43.

U članku 52., stavak (1) mjenja se i glasi:

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu – proizvodna (I2).

Članak 44.

U članku 53., stavku (4) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.

Članak 45.

U članku 54., riječ parcelu zamjenjuje se riječi česticu.

Članak 46.

U članku 55., stavku (3) riječ stava zamjenjuje se riječi stavka.

Članak 47.

U članku 56., stavku (1) riječ unaprjeđenje zamjenjuje se riječi unaprjeđenja.

Članak 48.

U članku 57., stavak (1) mjenja se i glasi:

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem *Zakonu o zaštiti zraka* uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom *Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka*, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom *Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora*.

U stavku (2) u riječi plana slovo p mjenja se u veliko početno slovo.

U stavku (3) stavlja se točka iza riječi zraka u zadnjoj rečenici, a izraz u urbanom području se briše.

Članak 49.

U članku 58., stavak (1) mjenja se i glasi:

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti čestica i planiranjem zelenih površina unutar čestica, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta naseljenog prostora.

Članak 50.

U članku 59., stavak (2) mjenja se i glasi:

Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava. Prilikom privođenja zone namjeni odnosno, izradi projektne dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog tijela u postupku te ispoštovati posebne mjere radi održavanja vodnog režima kao i ostalo propisano važećim *Zakonom o vodama*.

Dodaje se stavak (3) koji glasi:

Trase oborinskih kanala moraju se riješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni.

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 51.

Članak 63. mjenja se i glasi:

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s *Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač* i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u poglavlju 3.8. Obrazloženja ovog Plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ova Odluka objavljuje se u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Branimir Miler, oec.