



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 120-01/21-01/4

URBROJ: 2103-17-01-22-3

Sirač, 28.03.2022.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) (nastavku teksta: Zakon), te članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na svojoj . sjednici održanoj dana . srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine
Sirač od 24.01.2022.

Članak 1.

Ovom se Odlukom izabiru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač (KLASA: 320-02/21-01/23, URBROJ: 2103-17-01-22-11 od 24.01.2022.) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Sirač.

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup prikazane su u tablici 1.

Tablica 1. Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup

REDNI BROJ	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC BR.	NAJPOVOLJNIJI PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA (kn)	POVRŠINA (ha)	KRITERIJ ODABIRA
1	SIRAČ	1	IVAN MUNIĆ	160,00	0,2314	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS
2	SIRAČ	2	OPG JURKOVIĆ MARIJAN	250,00	0,3786	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
3	SIRAČ	3	OPG DANIEL KEPIĆ	12041,32	17,3506	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
4	SIRAČ	4	OPG DANIEL KEPIĆ	6945,06	10,0073	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST

5	SIRAČ	5	MAJDAK PROMET D.O.O.	8204,54	11,8221	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
6	SIRAČ	6	MAJDAK PROMET D.O.O.	9744,94	14,0417	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
7	SIRAČ	7	OPG TUTIĆ MARIO	7268,68	10,4736	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
8	SIRAČ	8	OPG JURKOVIĆ MARIJAN	4460,34	6,4270	2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK
9	SIRAČ	9	OPG TUTIĆ MARIO	11200,12	16,1385	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
10	MILJANOVAC	10	OPG VJEKOSLAV BIS	237,62	0,5553	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS
11	DOLJANI	11	OPG VLADO MARKOV	806,96	1,2031	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
12	DOLJANI	12	OPG VLADO MARKOV	215,90	0,3111	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
13	PAKRANI	13	OPG DAVOR ĐOTLO	444,16	0,7683	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
14	PAKRANI	16	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	55,00	0,1032	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
15	PAKRANI	17	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	120,00	0,2741	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
16	PAKRANI	18	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	145,00	0,3439	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA

17	BORKI	19	OPG LOVRO ZORIĆ	645,00	1,9390	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
18	BORKI	21	OPG MANJARIĆ MATEJ	182,00	0,3550	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS

Članak 2.

Nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja za dvije proizvodno tehnološke cjeline prikazane u tablici br. 2 budući da za njih nije bilo zaprimljenih ponuda. Navedene proizvodno tehnološke cjeline ovom se odlukom poništavaju.

Tablica 2. PTC za koje nisu pristigle ponude i koje se poništavaju

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC. Br.	POVRŠINA (ha)
BORKI	20	0,0863
BORKI	22	0,5269

Članak 3.

Nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja za dvije proizvodno tehnološke cjeline prikazane u tablici br. 3 budući da je jedan od dva ponuditelja dostavio nevažeću ponudu, dok je drugi dostavio izjavu o odustajanju. Navedene proizvodno tehnološke cjeline ovom se odlukom poništavaju.

Tablica 3. PTC koji se poništavaju

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC. Br.	POVRŠINA (ha)
PAKRANI	14	0,6125
PAKRANI	15	0,2165

Članak 4.

Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će načelnik Općine Sirač u ime Republike Hrvatske sukladno članku 38. Zakona.

Članak 5.

Ova se Odluka, odmah po donošenju, dostavlja na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ova se Odluka objavljuje u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije, te na web stranici Općine Sirač, stupa na snagu prvi dan nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec.)

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu države na području Općine Sirač

Sirač, 17.05.2022.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Sirač

PREDMET: Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup od
24.01.2022.

Druga sjednica povjerenstva

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sirač
na sjednici održanoj 19.04.2022. utvrdilo je:

- prijedlog najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač na temelju prvog vrednovanja ponuda
- koje ponuditelje je potrebno pozvati da odustanu od cjelina za koje su dostavili jedan gospodarski program na kojem su napisali više cjelina
- koje ponuditelje je potrebno pozvati da odustanu od cjelina zbog osvojene površine koja prelazi maksimalnu površinu koju mogu dobiti u zakup
- koje cjeline je potrebno poništiti

Na ovoj sjednici utvrđuje se stanje nakon zaprimljenih izjava i ponovnog vrednovanja ponuda.

Ponuditelj Danijel Kepić dostavio je izjavu s popisom proizvodno tehnoloških cjelina od kojih odustaje, a na koje pristaje. Na temelju zaprimljene izjave izvršen je ponovni pregled ponuda na cjelinama na kojima je ponuditelj odustao.

Ponuditelj Davor Đotlo dostavio je izjavu s popisom proizvodno tehnoloških cjelina na koje pristaje. Na temelju zaprimljene izjave izvršen je ponovni pregled ponuda na cjelinama na kojima je ponuditelj odustao.

Ponuditelj Majdak promet d.o.o. dostavio je izjavu s popisom proizvodno tehnoloških cjelina na koje pristaje. Na temelju zaprimljene izjave izvršen je ponovni pregled ponuda na cjelinama na kojima je ponuditelj odustao.

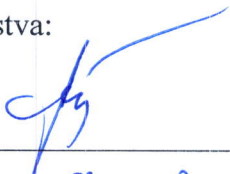
Za dvije proizvodno tehnoloških cjelina za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda potrebno je donijeti odluku o poništenju proizvodno tehnoloških cjelina na natječaju.

Dvije proizvodno tehnološke cjeline potrebno je poništiti jer jedan od dva ponuditelja je dostavio nevažeću ponudu, dok je drugi dostavio izjavu o odustajanju.

Na temelju održanih sjednica Povjerenstva za zakup i vrednovanja pristiglih ponuda Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku u predloženom tekstu.

Članovi Povjerenstva:

Sofija Drašner



Mirko Knežević



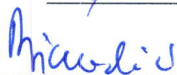
Sandra Ivanović



Tomislav Petrušić



Ivana Biondić



Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) (nastavku teksta: Zakon), te članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na svojoj . sjednici održanoj dana . srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine
Sirač od 24.01.2022.

Članak 1.

Ovom se Odlukom izabiru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač (KLASA: 320-02/21-01/23, URBROJ: 2103-17-01-22-11 od 24.01.2022.) na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imenovanoga od Općinskog vijeća Općine Sirač.

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup prikazane su u tablici 1.

Tablica 1. Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup

REDNI BROJ	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC BR.	NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ	PONUĐENA CIJENA (kn)	POVRŠINA (ha)	KRITERIJ ODABIRA
1	SIRAČ	1	IVAN MUNIĆ	160,00	0,2314	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS
2	SIRAČ	2	OPG JURKOVIĆ MARIJAN	250,00	0,3786	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
3	SIRAČ	3	OPG DANIEL KEPIĆ	12041,32	17,3506	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
4	SIRAČ	4	OPG DANIEL KEPIĆ	6945,06	10,0073	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
5	SIRAČ	5	MAJDAK PROMET D.O.O.	8204,54	11,8221	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
6	SIRAČ	6	MAJDAK PROMET D.O.O.	9744,94	14,0417	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA

7	SIRAČ	7	OPG TUTIĆ MARIO	7268,68	10,4736	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
8	SIRAČ	8	OPG JURKOVIĆ MARIJAN	4460,34	6,4270	2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK
9	SIRAČ	9	OPG TUTIĆ MARIO	11200,12	16,1385	4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST
10	MILJANOVAC	10	OPG VJEKOSLAV BIS	237,62	0,5553	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS
11	DOLJANI	11	OPG VLADO MARKOV	806,96	1,2031	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
12	DOLJANI	12	OPG VLADO MARKOV	215,90	0,3111	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
13	PAKRANI	13	OPG DAVOR ĐOTLO	444,16	0,7683	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
14	PAKRANI	16	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	55,00	0,1032	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
15	PAKRANI	17	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	120,00	0,2741	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
16	PAKRANI	18	OPG MARIJANOVIĆ DANICA	145,00	0,3439	1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA
17	BORKI	19	OPG LOVRO ZORIĆ	645,00	1,9390	7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM
18	BORKI	21	OPG MANJARIĆ MATEJ	182,00	0,3550	5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS

Članak 2.

Nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja za dvije proizvodno tehnološke cjeline prikazanih u tablici br. 2 budući da za njih nije bilo zaprimljenih ponuda. Navedene proizvodno tehnološke cjeline ovom se odlukom poništavaju.

Tablica 2. PTC za koje nisu pristigle ponude i koje se poništavaju

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC. Br.	POVRŠINA (ha)
BORKI	20	0,0863
BORKI	22	0,5269

Članak 3.

Nije izvršen odabir najpovoljnijeg ponuditelja za dvije proizvodno tehnološke cjeline prikazanih u tablici br. 3 budući da je jedan od dva ponuditelja dostavio nevažeću ponudu, dok je drugi dostavio izjavu o odustajanju. Navedene proizvodno tehnološke cjeline ovom se odlukom poništavaju.

Tablica 3. PTC koji se poništavaju

NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC. Br.	POVRŠINA (ha)
PAKRANI	14	0,6125
PAKRANI	15	0,2165

Članak 4.

Ova se Odluka, odmah po donošenju, dostavlja na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Ova se Odluka objavljuje u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije, te na web stranici Općine Sirač, stupa na snagu prvi dan nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Članak 5.

Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će načelnik Općine Sirač u ime Republike Hrvatske sukladno članku 38. Zakona.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

