



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

prijedlog

KLASA: 940-01/19-01/5

URBROJ: 2111/04-01-21-17

Sirač, .11.2021.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 7. sjednici održanoj dana . studenog 2021. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>, prodaje se Mirjani Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, po cijeni od 850,00 kuna.

**Članak 2.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>, prodaje se Zdenki Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, po cijeni od 1.700,00 kuna.

**Članak 3.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>, prodaje se Mirjani Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, po cijeni od 120,00 kuna.

**Članak 4.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup> prodaje se Zdenki Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, po cijeni od 1.350,00 kuna.

**Članak 5.**

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku trideset dana od dana dostave ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude ponuditeljima.

**Članak 6.**

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

### OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/21), Načelnik Općine Sirač objavio je, 19. kolovoza 2021. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je zemljište označeno kao:

- a) k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>
- b) k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>
- c) k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>
- d) k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup>

Na raspisani natječaj pravovremeno su pristigle četiri ponude i to:

- 1. Ponuda Zdenke Hala iz Kipa, Kip 6A, pristigla 31.08.2021. godine u 14:15 sati, osobno, pod brojem 2815,
- 2. Ponuda Silvia Šepla, iz Daruvara, Dubravka 34, pristigla 14.09.2021. godine u 8:40 sati, osobno, pod brojem 3005,
- 3. Ponuda Mirjane Krajcer, iz Sirača, Tomislavova 90, pristigla 14.09.2021. godine u 11:14 sati, osobno, pod brojem 3008,
- 4. Ponuda Davora Novaka, iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog 36, pristigla 15.09.2021. godine, osobno, pod brojem 3022.

Analizom pristiglih ponuda, utvrđeno je kako se ponuda Zdenke Hala odnosi na zemljište pod b) i d); ponuda Silvia Šepla na zemljište pod a), b), c) i d); ponuda Mirjane Krajcer na zemljište pod a) i c); te ponuda Davora Novaka na zemljište pod a), b), c) i d).

Sve ponude ispunjavaju natječajne uvijete. Ponuđene cijene nisu niže od utvrđene početne cijene za pojedino zemljište.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>

- 1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
- 2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
- 3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>

- 1. Zdenka Hala, Kip 6A
- 2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
- 3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>

- 1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
- 2. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
- 3. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36

d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup>

- 1. Zdenka Hala, Kip 6A

2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36

3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

Ponude Mirjane Krajcer i Zdenke Hala, pristigle su u natječajnom roku, prihvatljive su i izrađene u skladu s javnim natječajem, te imaju najvišu ponuđenu cijenu za određeno pojedino zemljište.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

---

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Zdenka Hala, Kip 6A
- Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar
- Mirjana Krajcer, Tomislavova 90, Sirač
- Davor Novak, Nikole Šubića Zrinskog 36, Sirač



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

---

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/19-01/5

URBROJ: 2111/04-02-21-16

Sirač, 04.11.2021.

**ZAPISNIK**

s otvaranja, pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 04. studenog 2021. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 8,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Mirela Polenus

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 940-01/19-01/5, URBROJ: 2111/04-01-21-4 od 16.03.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 19. kolovoza 2021. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 30 dana od dana objave natječaja, odnosno do 20. rujna 2021. godine.

Predmet natječaja je prodaja zemljišta označenog kao:

- a) k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>
- b) k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>
- c) k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>
- d) k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup>

Pravovremeno su pristigle četiri (4) ponude. Konstatira se da su ponude predane na propisani način, neotvorene su i pristupilo se njihovom otvaranju.

Ponude se otvaraju prema rednom broju iz Knjige ulazne pošte.

Ponude se upisuju u zapisnik redoslijedom kojim su otvorene:

Prva pristigla ponuda je:

Ponuda Zdenke Hala iz Kipa, Kip 6A, pristigla 31.08.2021. godine u 14:15 sati, osobno, pod brojem 2815.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 110278729
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 197,50 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Druga pristigla ponuda je:

Ponuda Silvia Šepla, iz Daruvara, Dubravka 34, pristigla 14.09.2021. godine u 8:40 sati, osobno, pod brojem 3005.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- elektronički zapis iz knjige državljana broj 2021-0003-03104
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 256,50 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Treća pristigla ponuda je:

Ponuda Mirjane Krajcer, iz Sirača, Tomislavova 90, pristigla 14.09.2021. godine u 11:14 sati, osobno, pod brojem 3008.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 105259394
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 59,00 kn sa podacima o broju računa za povrat
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Četvrta pristigla ponuda je:

Ponuda Davora Novaka, iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog 36, pristigla 15.09.2021. godine, osobno, pod brojem 3022.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 110850438
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 500,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude

	ponuda Zdenka Hala
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Zdenka Hala, Kip 6A
OIB ponuditelja	22304658571
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m <sup>2</sup> d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m <sup>2</sup>
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene pod a) 540,00 kn,	b) 1.700,00 kn d) 1.350,00 kn

b) 1150,00 kn, c) 50,00 kn, d) 825,00 kn, u kunama, ispisana brojkama i slovima	da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice br. 110278729
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 197,50 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 26.08.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 27.08.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

	ponuda Silvio Šepl
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
OIB ponuditelja	04999501164
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m <sup>2</sup> b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač,

	<p>površine 989 m<sup>2</sup></p> <p>c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup></p> <p>d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup></p>
<p>Ponudena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene pod</p> <p>a) 540,00 kn, b) 1150,00 kn, c) 50,00 kn, d) 825,00 kn, u kunama, ispisana brojkama i slovima</p>	<p>a) 700,00 kn b) 1.300,00 kn c) 100,00 kn d) 1.000,00 kn</p> <p>da</p>
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Elektronički zapis iz knjige državljana broj 2021-0003-03104
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 256,50 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 03.09.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 06.09.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

	ponuda Mirjana Krajcer
--	------------------------

Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
OIB ponuditelja	62427839957
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m <sup>2</sup> c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m <sup>2</sup>
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene pod a) 540,00 kn, b) 1150,00 kn, c) 50,00 kn, d) 825,00 kn, u kunama, ispisana brojkama i slovima	a) 850,00 kn c) 120,00 kn  da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice broj 105259394
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 59,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Sirač)	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 31.08.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 24.08.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da



	ponuda Davor Novak
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
OIB ponuditelja	18786629821
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m <sup>2</sup> b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m <sup>2</sup> c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m <sup>2</sup> d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m <sup>2</sup>
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene pod a) 540,00 kn, b) 1150,00 kn, c) 50,00 kn, d) 825,00 kn, u kunama, ispisana brojkama i slovima	a) 800,00 kn b) 1.630,00 kn c) 70,00 kn d) 1.300,00 kn  da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice broj 110850438
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 500,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 13.09.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 12.09.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda	da

ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

Svi ponuditelji ispunili su uvjete natječaja, a ponuđene cijene nisu niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Zemljište (predmet natječaja)	Ponuđena cijena			
	Hala Zdenka	Silvio Šepl	Mirjana Krajcer	Davor Novak
a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m <sup>2</sup>		700,00 kn	850,00 kn	800,00 kn
b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m <sup>2</sup>	1.700,00 kn	1.300,00 kn		1.630,00 kn
c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m <sup>2</sup>		100,00 kn	120,00 kn	70,00 kn
d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m <sup>2</sup>	1.350,00 kn	1.000,00 kn		1.300,00 kn

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama:

a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>

1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>

1. Zdenka Hala, Kip 6A
2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>

1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
2. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
3. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36

d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup>

1. Zdenka Hala, Kip 6A
2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

Na temelju ocjene i analize ponuda predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da za:

a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m<sup>2</sup>

donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Mirjane Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, obzirom da je njezina ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m<sup>2</sup>

donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Zdenke Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, obzirom da je njezina ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m<sup>2</sup>

donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Mirjane Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, obzirom da je njezina ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m<sup>2</sup>

donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Zdenke Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, obzirom da je njezina ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sastanak je završen u 11:15 sati.

Marijana Weiser

Ivana Balder

Mirela Polenus

Zapisničar  
Lidija Lukaš Dundović