



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 940-01/19-01/4

URBROJ: 2111/04-01-21-14

Sirač, .11.2021.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 7. sjednici održanoj dana . studenog 2021. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m², prodaje se Davoru Novaku iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog, OIB: 18786629821.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku trideset dana od dana dostave ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude ponuditeljima.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 8.000,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/21), Načelnik Općine Sirač objavio je, 19. kolovoza 2021. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno su pristigle tri ponude i to:

1. Ponuda Ivice Zemana iz Doljana, Rujanskih žrtava 29, Daruvar, pristigla 31.08.2021. godine u 12:30 sati, osobno, pod brojem 2814,

2. Ponuda Silvia Šepla, iz Daruvara, Dubravka 34, pristigla 14.09.2021. godine u 8:40 sati, osobno, pod brojem 3004,
3. Ponuda Davora Novaka, iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog 36, pristigla 15.09.2021. godine, osobno, pod brojem 3021.

Analizom pristiglih ponuda, utvrđeno je kako se iste odnose na zemljište koje je premet natječaja, te da ispunjavaju sve natječajne uvijete. Ponuđene cijene nisu niže od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

1. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
2. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
3. Ivica Zeman, Doljani, Rujanskih žrtava 29, Daruvar

Ponuda Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36, OIB: 18786629821, pristigla je u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sljedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Ivica Zeman, Doljani, Rujanskih žrtava 29, Daruvar
- Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar
- Davor Novak, Nikole Šubića Zrinskog 36, Sirač



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/19-01/4

URBROJ: 2111/04-02-21-13

Sirač, 04.11.2021.

ZAPISNIK

s otvaranja, pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 04. studenog 2021. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 8,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Mirela Polenus

Zapisničar: Lidiya Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 940-01/19-01/4, URBROJ: 2111/04-01-21-4 od 16.03.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 19. kolovoza 2021. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 30 dana od dana objave natječaja, odnosno do 20. rujna 2021. godine.

Predmet natječaja je prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m².

Pravovremeno su pristigle tri (3) ponude. Konstatira se da su ponude predane na propisani način, neotvorene su i pristupilo se njihovom otvaranju.

Ponude se otvaraju prema rednom broju iz Knjige ulazne pošte.

Ponude se upisuju u zapisnik redoslijedom kojim su otvorene:

Prva pristigla ponuda je:

Ponuda Ivice Zemana iz Doljana, Rujanskih žrtava 29, Daruvar, pristigla 31.08.2021. godine u 12:30 sati, osobno, pod brojem 2814.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 114618279
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 660,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Druga pristigla ponuda je:

Ponuda Silvia Šepla, iz Daruvara, Dubravka 34, pristigla 14.09.2021. godine u 8:40 sati, osobno, pod brojem 3004.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- elektronički zapis iz knjige državljana broj 2021-0003-03104
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 660,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Treća pristigla ponuda je:

Ponuda Davora Novaka, iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog 36, pristigla 15.09.2021. godine, osobno, pod brojem 3021.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 110850438
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 1.500,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude

	ponuda Ivica Zeman
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Ivica Zeman, Doljani, Rujanskih žrtava 29, Daruvar
OIB ponuditelja	97964147890
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	Zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m ²
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (6.600,00 kn) u kunama, ispisana brojkama i slovima	6.801,00 kn da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice br. 114618279
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 660,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.

Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinствenog upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerjenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 26.08.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 24.08.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

	Ponuda Silvio Šepl
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
OIB ponuditelja	04999501164
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	Zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m ²
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (6.600,00 kn) u kunama, ispisana brojkama i slovima	7.100,00 kn da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Elektronički zapis iz knjige državljana broj 2021-0003-03104
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 660,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinствenog upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerjenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 03.09.2021.g.

Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 06.09.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

	Ponuda Davor Novak
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
OIB ponuditelja	18786629821
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	Zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m2
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (6.600,00 kn) u kunama, ispisana brojkama i slovima	8.000,00 kn da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice br. 110850438
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 1.500,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja (potvrda Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Sirač)	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 13.09.2021.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 12.09.2021.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se	

obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

Svi ponuditelji ispunili su uvjete natječaja, a ponuđene cijene nisu niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Zemljište (predmet natječaja)	Ponuđena cijena		
	Ivica Zeman	Silvio Šepl	Davor Novak
Zemljište označeno kao k.č.br. 10/3, oranica, upisano u zk.ul.br. 433 k.o. Doljani, površine 5668 m ²	6.801,00 kn	7.100,00 kn	8.000,00 kn

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama:

1. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
2. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
3. Ivica Zeman, Doljani, Rujanskih žrtava 29, Daruvar

Na temelju ocjene i analize ponuda predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36, OIB: 18786629821, obzirom da je njegova ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sastanak je završen u 9:10 sati.

Marijana Weiser

Ivana Balder

Mirela Polenus

Zapisničar
Lidija Lukaš Dundović