



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/19-01/5

URBROJ: 2111/04-01-21-17

Sirač, 11.11.2021.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 7. sjednici održanoj dana 11. studenog 2021. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m², prodaje se Mirjani Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, po cijeni od 850,00 kuna.

Članak 2.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m², prodaje se Zdenki Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, po cijeni od 1.700,00 kuna.

Članak 3.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m², prodaje se Mirjani Krajcer, Sirač, Tomislavova 90, OIB: 62427839957, po cijeni od 120,00 kuna.

Članak 4.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m² prodaje se Zdenki Hala, Kip, Kip 6A, OIB: 22304658571, po cijeni od 1.350,00 kuna.

Članak 5.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku trideset dana od dana dostave ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude ponuditeljima.

Članak 6.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/21), Načelnik Općine Sirač objavio je, 19. kolovoza 2021. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je zemljište označeno kao:

- a) k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m²
- b) k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m²
- c) k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m²
- d) k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m²

Na raspisani natječaj pravovremeno su pristigle četiri ponude i to:

- 1. Ponuda Zdenke Hala iz Kipa, Kip 6A, pristigla 31.08.2021. godine u 14:15 sati, osobno, pod brojem 2815,
- 2. Ponuda Silvia Šepla, iz Daruvara, Dubravka 34, pristigla 14.09.2021. godine u 8:40 sati, osobno, pod brojem 3005,
- 3. Ponuda Mirjane Krajcer, iz Sirača, Tomislavova 90, pristigla 14.09.2021. godine u 11:14 sati, osobno, pod brojem 3008,
- 4. Ponuda Davora Novaka, iz Sirača, Nikole Šubića Zrinskog 36, pristigla 15.09.2021. godine, osobno, pod brojem 3022.

Analizom pristiglih ponuda, utvrđeno je kako se ponuda Zdenke Hala odnosi na zemljište pod b) i d); ponuda Silvia Šepla na zemljište pod a), b), c) i d); ponuda Mirjane Krajcer na zemljište pod a) i c); te ponuda Davora Novaka na zemljište pod a), b), c) i d).

Sve ponude ispunjavaju natječajne uvijete. Ponuđene cijene nisu niže od utvrđene početne cijene za pojedino zemljište.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

a) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 465 m²

- 1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
- 2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
- 3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

b) zemljište označeno kao k.č.br. 2298/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2638 k.o. Sirač, površine 989 m²

- 1. Zdenka Hala, Kip 6A
- 2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36
- 3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

c) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/1, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 34 m²

- 1. Mirjana Krajcer, Sirač, Tomislavova 90
- 2. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34
- 3. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36

d) zemljište označeno kao k.č.br. 2299/2, šuma, upisano u zk.ul.br. 2641 k.o. Sirač, površine 710 m²

- 1. Zdenka Hala, Kip 6A

2. Davor Novak, Sirač, Nikole Šubića Zrinskog 36

3. Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34

Ponude Mirjane Krajcer i Zdenke Hala, pristigle su u natječajnom roku, prihvatljive su i izrađene u skladu s javnim natječajem, te imaju najvišu ponuđenu cijenu za određeno pojedino zemljište.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Zdenka Hala, Kip 6A
- Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar
- Mirjana Krajcer, Tomislavova 90, Sirač
- Davor Novak, Nikole Šubića Zrinskog 36, Sirač