



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

nacrt

KLASA: 372-03/19-01/5

URBROJ: 2111/04-01-19-1

Sirač, \_\_\_\_ .12.2019.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18) sukladno odredbama članka 9. Odluke o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/19) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj sjednici, održanoj \_\_\_\_ . prosinca 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o dodjeli općinskog prostora na korištenje**  
**Javnoj ustanovi "KOMUS SIRAČ"**

**Članak 1.**

Prostor Hrvatskog doma u Siraču, smješten na kč.br. 103/1 k.o. Sirač, Etaže E-1 koji se sastoji od dva skladišta, stubišta, hodnika, dva WC-a u sjeverozapadnom dijelu podruma površine 67,02 m<sup>2</sup> i E-2 poslovni prostor u podrumu južnog dijela zgrade ukupne površine 342,39 m<sup>2</sup>, te gospodarska zgrada (nadstrešnica) površine 118 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada (spremište) površine 57 sa pripadajućim dijelom dvorišta okvirne površine 1400 m<sup>2</sup>, daje se na korištenje "KOMUSU SIRAČ" Javnoj ustanovi za obavljanje komunalnih djelatnosti, Stjepana Radića 120, Sirač, OIB: \_\_\_\_\_, radi obavljanja komunalnih djelatnosti iz samoupravnog djelokruga.

**Članak 2.**

Prostor u zgradi Općine Sirač (stari matični ured), smješten na kč.br. 107 k.o. Sirač, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 51,66 m<sup>2</sup>, daje se na korištenje "KOMUSU SIRAČ" Javnoj ustanovi za obavljanje komunalnih djelatnosti, Stjepana Radića 120, Sirač, OIB: \_\_\_\_\_, radi obavljanja komunalnih djelatnosti iz samoupravnog djelokruga.

**Članak 3.**

Prostor opisan u članku 1. i 2. ove Odluke daje se na korištenje na neodređeno vrijeme bez naknade.

Za vrijeme korištenja predmetnog prostora Javna ustanova "KOMUS SIRAČ" nije dužna plaćati režijske troškove.

**Članak 4.**

U prostoru opisanom u članku 1. i 2. ove Odluke Javna ustanova "KOMUS SIRAČ" može obavljati isključivo komunalne djelatnosti iz svog samoupravnog djelokruga.

Javna ustanova "KOMUS SIRAČ" ne smije prostor ili dio prostora dati na korištenje, podzakup ili podnajam.

**Članak 5.**

Javna ustanova "KOMUS SIRAČ" dužna je koristiti prostor pažnjom dobrog domaćina, te voditi brigu o tekućem održavanju predmetnog prostora.

Članak 6.

Javna ustanova "KOMUS SIRAČ" ne smije činiti preinake predmetnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled bez suglasnosti Općinskog načelnika Općine Sirač.

Članak 7.

Sva prava i obveze korištenja prostora utvrdit će se Ugovorom o korištenju prostora.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi Ugovor o korištenju prostora iz članka 1. i 2. ove Odluke.

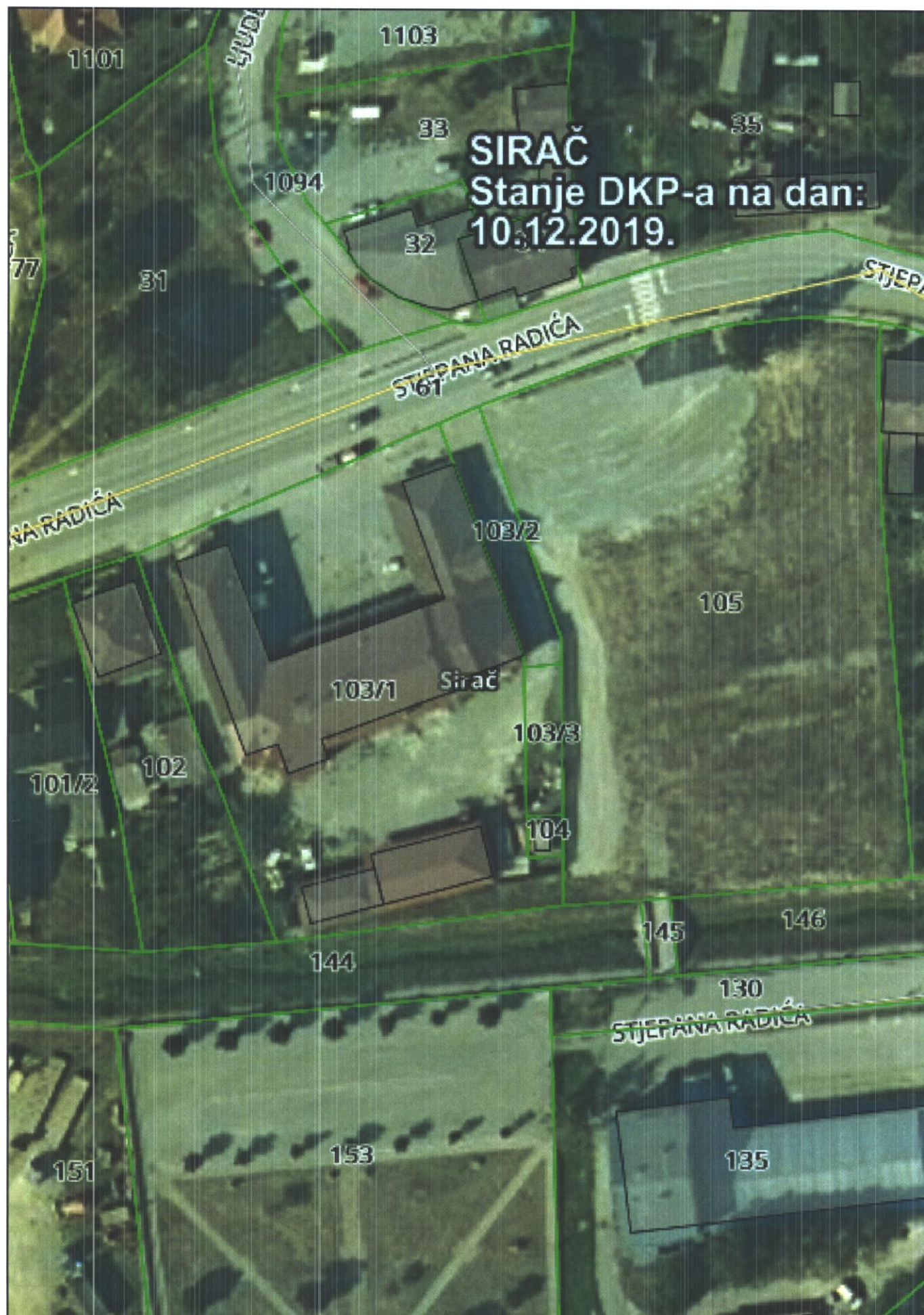
Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Županijskom glasniku Bjelovarsko bilogorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

---

(Stjepan Juraić, ing.str.)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 11.12.2019. 00:44

Katastarska općina: 304387, SIRAČ

Broj ZK uložka: 3030

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7334/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	103/1	35,36	STJEPANA RADIĆA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, STJEPANA RADIĆA GOSPODARSKA ZGRADA, (NADSTREŠNICA), SIRAČ, STJEPANA RADIĆA GOSPODARSKA ZGRADA, (SPREMIŠTE), SIRAČ, STJEPANA RADIĆA	2896 1908 813 118 57	
		UKUPNO:		2896	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-8557/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl.149 Zakona o gradnji da je za evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene ( spremište ) i izgrađene građevine gospodarske namjene ( nadstrešnica ) na kčbr.103/1 k.o. Sirač u katastru priložena izvršna Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/15-01/23, URBROJ: 2103/01-09/2-16-5 od 22.siječnja 2016.godine izdana od BBŽ Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ispostava Daruvar	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor koji se sastoji od dva skladišta, stubišta, hodnika, dva WC-a u sjeverozapadnom dijelu podruma površine 67,02 m2 OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor u podrumu južnog dijela zgrade ukupne površine 342,39 m2. OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor u jugozapadnom dijelu zgrade površine 37,77 m2. OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	

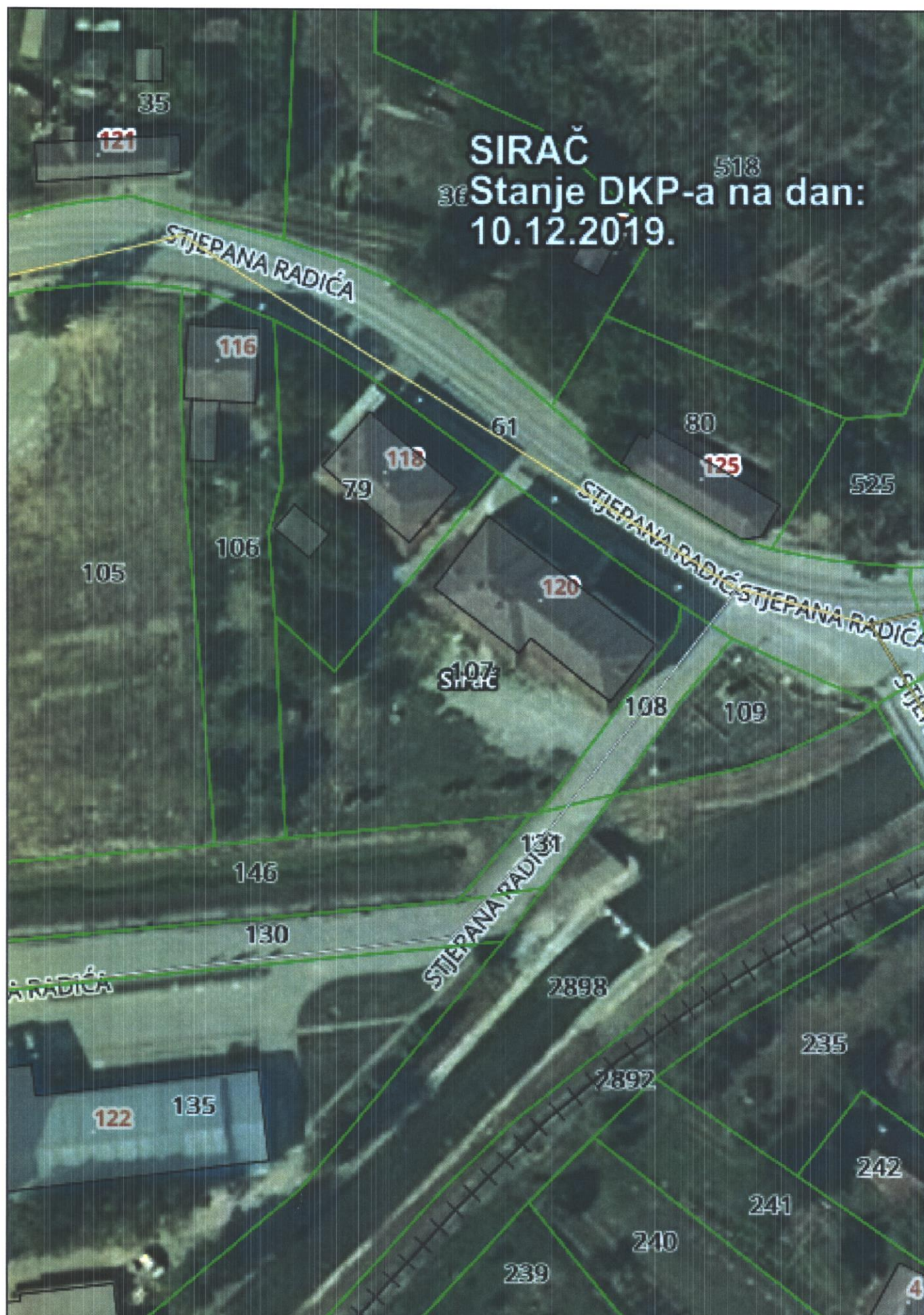
**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis:  Poslovni prostor zapadnog dijela prizemlja površine 155,37 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od restorana, kuhinje, skladišta, predsoblja, hodnika i WC-a. OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis:  Južni dio prizemlja sa dvoranom, garderobom, muškim i ženskim WC-om, ostavom, skladištem, ulazom površine 398,48 m <sup>2</sup> . OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis:  Istočni dio prizemlja zgrade prodavaonica sa skladištem, kancelarijom, hidroforom i WC-on površine 120,53 m <sup>2</sup> . GAVRANOVIĆ D.O.O., OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis:  Kancelarija na prvom katu koja se sastoji od sobe, predprostora, garderobe, tuš-kabine, hodnika, WC-a i stubišta površine 45,12 m <sup>2</sup> . OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem zapisnika broj Z-2148/2009/3030 prenosi se slijedeći upis:  Prostor kino projektora na jugozapadnom krilu prvog kata, koji se sastoji od kinoprojektora i stubišta površine 29,20 m <sup>2</sup> . OPĆINA SIRAČ, MB: 2591073	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.12.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 11.12.2019. 00:44

Katastarska općina: 304387, SIRAČ

Broj ZK uložka: 3031

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2523/2014  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	107	36	STJEPANA RADIĆA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, STJEPANA RADIĆA 120	1786 1439 347	
		UKUPNO:		1786	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SIRAČ, OIB: 93565930259, SIRAČ, STJEPANA RADIĆA 120/1	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.12.2019.