



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/19-01/1

URBROJ: 2111/04-01-19-3

Sirač, 18.02.2019.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 16. sjednici održanoj dana 18. veljače 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o komunalnoj naknadi**

**I. Opće odredbe**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Sirač, a naročito:

- područja zona u Općini Sirač u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Sirač u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Sirač koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**II. Svrha komunalne nakade**

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Sirač.

Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Sirač, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**III. Nekretnine na koje se plaća komunalna naknada**

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Sirač.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

#### **IV. Obveznici plaćanja komunalne naknade**

##### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **V. Nastanak obveze plaćanja komunalne naknade**

##### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisnom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## **VI. Područja zona**

### **Članak 6.**

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja Sirač, Barica, Bijela, Gornji Borki, Donji Borki, Pakrani, Kip, Šibovac, Miljanovac.

S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom na području Općine Sirač utvrđuju se tri zone, kako slijedi:

I zona: naselje Sirač

II zona: naselje Barica, Miljanovac, Kip, Šibovac i Pakrani

III zona: naselja Bijela i Borki

## **VII. Koeficijenti zona**

### **Članak 7.**

Utvrđuje se koeficijent zona (Kz) u Općini Sirač kako slijedi:

I zona	1,00
II zona	0,87
III zona	0,72

## **VIII. Koeficijenti namjene**

### **Članak 8.**

Utvrđena vrijednost koeficijenta namjene iznosi za

- stambeni prostor	1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
- garažni prostor	1,00
- poslovni prostor	2,00
- zatvoreni skladišni prostor	2,00
- otvoreni skladišni prostor	1,00
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti namjene određen za poslovni prostor	10% koeficijenta
- neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima, koji se nalaze na području Općine Sirač.

## **IX. Vrijednost boda**

### **Članak 9.**

Općinsko vijeće Općine Sirač do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Sirač.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## **X. Obračun komunalne naknade**

### **Članak 10.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, broj 40/97).

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine.

## **XI. Rokovi plaćanja komunalne naknade**

### **Članak 11.**

Komunalna naknada plaća se tromjesečno (kvartalno) i to najkasnije do 15. ožujka, 15. lipnja, 15. rujna i 15. prosinca, tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnom odnosno konačnom rješenju četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe) odnosno četiri zaduženja za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

## **XII. Rješenje o komunalnoj naknadi**

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 13.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka ništavo je.

### **XIII. Oslobođanje od plaćanja komunalne naknade**

#### Članak 14.

Komunalna naknada ne plaća se za objekte i zemljišta, odnosno nekretnine:

- koje su u vlasništvu odnosno korištenju Općine Sirač
- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice
- za javne površine (ulice, parkovi, parkirališta, športski tereni i sl.)
- za groblja
- za humanitarne organizacije
- za nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Općine Sirač

#### Članak 15.

Obveznika komunalne naknade može se privremeno djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da je:

- korisnik koji ispunjava socijalne pomoći odnosno korisnik je zajamčene minimalne naknade
- domaćinstvo u kojem nositelj domaćinstva živi sam ili sa suprugom odnosno članovima koje uzdržava, ako prihodi po članu domaćinstva za prethodnu godinu ne prelaze 800,00 kuna po članu

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade može podnijeti obveznik u godini za koju traži oslobađanje plaćanja obveze.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik mora priložiti slijedeće dokaze:

- preslika osobne iskaznice
- dokaz o prihodima svih članova domaćinstva
- rješenje o ostvarivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu

- izjavu o članovima zajedničkog kućanstva

Članak 16.

Rješenje iz članka 15. ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sirač.

**XIV. Prijelazne i završne odredbe**

Članak 17.

Danom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 03/08, 12/08).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u "Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije".

Predsjednik:

\_\_\_\_\_  
(Stjepan Juračić. ing. str.)