



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/19-01/5

URBROJ: 2111/04-01-19-3

Sirač, 18.02.2019.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 16. sjednici održanoj dana 18. veljače 2019. godine donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Sirač, a naročito:

- zone u Općini Sirač za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Sirač (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Sirač i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sirač koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Općina Sirač ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o njegovoj ovrsi, rješenje o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sirač.

II. Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja područja zone i stupnju uređenosti i opremljenosti područja komunalnom infrastrukturom, na području Općine Sirač utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- prva zona obuhvaća: Sirač
- druga zona obuhvaća: Barica, Bijela, Pakrani, Borki, Miljanovac, Kip, Šibovac

III. Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

IV. Obračun komunalnog doprinosa

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za utvrđivanje obujma i površine građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravi odjela donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevina.

V. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 9.

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	Učešće %	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po zonama iznosi	
		I	II
Javne površine	20	2,00	0,60
Nerazvrstane ceste	50	5,00	1,50
Groblja	15	1,50	0,45
Javna rasvjeta	15	1,50	0,45
UKUPNO	100	10,00	3,00

VI. Rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cijelosti uplatom na žiro-račun Općine Sirač u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka Jedinstveni upravni odjel može na zahtjev obveznika odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa naviše na 12 mjesečnih obroka, s time da iznos jednog obroka ne može biti manji od 300,00 kuna.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu a preostali obroci svakog narednog mjeseca, istog dana u mjesecu dospijeva koji po svom broju odgovara danu na koji je dospjelo plaćanje prvog obroka.

U slučaju zakašnjenja uplate dva uzastopna obroka cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti prvi neuplaćeni obrok.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obročna otplata komunalnog doprinosa za ukupni iznos komunalnog doprinosa veći od 100.000,00 kn može se odobriti samo ukoliko obveznik plaćanja pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općine Sirač i to u vidu založnog prava na nekretninama odgovarajuće vrijednosti ili neoporezive garancije banke.

U slučaju ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa.

VII. Rješenje o komunalnom doprinosu

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Sirač u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji upravno tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sirač.

VIII. Izmjena i poništavanje rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 14.

Jedinostveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Sirač, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 17.

Određbe članka 14. i 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donesena na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/2018) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

Određbe članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/2018) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

IX. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 18.

Općinski načelnik može odobriti potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

1. ako se gradi građevina čiju gradnju financira Općina Sirač
2. ako je investitor trgovačko društvo i ustanova kojih je Općina Sirač osnivač, u slučaju gradnje građevina koje služe za obavljanje njihovih djelatnosti
3. ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravlja, objekte predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, sakralne objekte, te objekte za vatrogasnu djelatnost
4. ako stambeni prostor gradi, dograđuje, nadograđuje, rekonstruira ili ozakonjuje osoba koja ima pravo na oslobođenje sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe iz stavka 1. točke 4. ovog članka bit će oslobođene plaćanja komunalnog doprinosa na način i u postupku propisanom odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ako Općina Sirač sufinancira gradnju građevine ili ako je suinvestitor s trgovačkim društvom ili ustanovom koji grade građevinu za obavljanje svoje djelatnosti a kod kojih Općina Sirač ima udio u vlasništvu, oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti samo do iznosa koji je proporcionalan udjelu u kojem Općina sufinancira gradnju, odnosno u kojem sudjeluje u vlasništvu.

Članak 19.

U svrhu poticanja poduzetništva i gospodarskog razvoja Općine Sirač, Općinsko vijeće Općine Sirač donijet će poseban akt kojim će propisati mogućnost i uvjete oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

U cilju zadržavanja mladih na području Općine Sirač te poticanja gradnje obiteljskih kuća investitori do 40 i 40 godina starosti sa prijavljenim prebivalištem na području Općine Sirač koji grade obiteljsku kuću s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini i koja rješava stambene potrebe njega i njegove obitelji, ostvaruju pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti, uz uvjet da dostavi jamstvo da predmetnu građevinu neće otuđiti u razdoblju od minimalno 10 godina sukladno članku 21. ove Odluke, te da podnese uredan zahtjev sukladno članku 22. ove Odluke.

Oslobađanje iz stavka 1. ovog članka može se iskoristiti samo jednom, a pravo na oslobađanje može ostvariti samo jedan član zajedničkog kućanstva (podrazumijevaju se supružnici i uzdržavani članovi kućanstva).

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća na razliku obujma nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili na povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi rješavanju stambenih potreba iz stavka 1. ovoga članka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

Smatra se da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje osoba iz stavka 1. ovog članka ako ona sama ili drugi član njezine obitelji nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu odgovarajući stan/kuću ili ako takav odgovarajući stan/kuća nije prodala ili na drugi način otuđila u posljednje dvije godine. Pod odgovarajućim stanom/kućom podrazumijeva se stambeni prostor veličine do 65 m² korisne površine za samca, 80 m² za dva člana, a za tri i više članova prostor veći za 20 m² po svakom daljnjem članu obitelji.

Odgovarajućim stanom/kućom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 21.

Osoba iz članka 18. stavka 1. točke 4. i članka 20. ove Odluke ne smiju prodati niti na drugi način otuđiti nekretninu za čiju izgradnju su ostvarili pravo oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 10 godina od dana stjecanja uporabne dozvole.

Ako korisnik oslobađanja postupi suprotno odredbi prethodnog stavka, obvezan je Općini Sirač platiti odobreni iznos oslobađanja, uvećan za zakonsku zateznu kamatu od dana otuđenja do dana izmirenja obveze.

Članak 22.

Da bi ostvarila pravo na oslobođenje, osoba iz članka 20. ove Odluke mora, nakon dostave projektne dokumentacije za obračun komunalnog doprinosa, Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sirač dostaviti zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa, uz koji prilaže:

1. presliku osobne iskaznice
2. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da ona sama ili drugi član njezine obitelji nemaju na području RH u vlasništvu odgovarajući stan/kuću sukladno članku 20. stavku 4. ove Odluke niti da su takav odgovarajući stan/kuću prodali ili na drugi način otuđili u posljednje dvije godine,
3. pisanu izjavu, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da poduzima gradnju stambene građevine individualne gradnje

- s namjerom trajnog stanovanja (prebivanja) u toj građevini, nje same i članova njezine obitelji,
4. pisanu izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću i ovjerenu kod javnog bilježnika, da predmetnu nekretninu neće otuđiti u roku od 10 godina od dana stjecanja uporabne dozvole,
 5. ovjerenu izjavu o članovima zajedničkog kućanstva.

X. Prijelazne i završne odredbe

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu u Općini Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 01/12, 9/14).

Članak 24.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u "Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije".

Predsjednik:

(Stjepan Juračić. ing. str.)