



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/2

URBROJ: 2111/04-01-18-7

Sirač, 19.07.2018.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18) Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 9. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, ½ dijela nekretnine u Velikim Bastajima, označene kao kč.br. 308/1, kuća i dvorište u Bastaji Veliki, upisane u zk.ul. 196 k.o. Veliki Bastaji, površine 367 m², što u naravi iznosi 183,5 m², prodaje se Antunu Viciću, iz Velikih Bastaja 167, Veliki Bastaji, Đulovac, OIB: 35800172305.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se u roku petnaest dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Nekretnine se prodaju po cijeni od 7.500,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač u četiri jednaka mjesečna obroka od 1.875,00 kn i to na način da će prvi obrok uplatiti najkasnije do 15. kolovoza 2018.g., drugi obrok do 15. rujna 2018.g., teći obrok do 15. listopada 2018.g., a četvrti obrok do 15. studenog 2018. godine. Prvi obrok umanjiti će se za uplaćenu jamčevinu od 750,00 kn pa iznosi 1.125,00 kn.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji nekretnine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 3/18), Načelnik Općine Sirač objavio je, 28. svibnja 2018. godine, na web stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je ½ dijela nekretnine u Velikim Bastajima, označene kao kč.br. 308/1, kuća i dvorište u Bastaji Veliki, upisane u zk.ul. 196 k.o. Veliki Bastaji, površine 367 m², što u naravi iznosi 183,5 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno su pristigle dvije (2) ponude. Prva ponuda pristigla je putem e-mali adrese opcina@sirac.hr, dana 07. lipnja 2018. godine, dok je druga

ponuda pristigla u zatvorenoj omotnici, dana 12.06.2018. godine, pod brojem 1855. Prva ponuda nepropisano je predana, dok je druga ponuda pristigla na propisan način.

Ponuda pristigla na nepropisan način je ponuda Antuna Vicića iz Velikih Bastaja 167, Veliki Bastaji, Đulovac, OIB: 35800172305.

Druga ponuda je također ponuda Antuna Vicića iz Velikih Bastaja 167, Veliki Bastaji, Đulovac, OIB: 35800172305.

Analizom pristiglih ponuda, utvrđeno je kao su ponude istog ponuditelja. Prva ponuda nije dostavljena u skladu s natječajnim uvjetima, odnosno ista ne sadrži traženu dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjenje natječajnih uvjeta. Druga ponuda ispunjava uvijete natječaja, te se odnosi na zemljište koje je premet natječaja. Ponuđena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Ponuditelj u dostavljenim ponudama moli isplatu kupoprodajne cijene u 4 rate, što Općinsko vijeće prihvaća.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Stjepan Juraić, ing.str.)

Dostaviti:

- Antun Vicić, Veliki Bastaji 167, 43 532 Đulovac