



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/14
URBROJ: 2111/04-01-21-2
Sirač, 21.12.2021.

ZAPISNIK 9.
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SIRAČ – 8. SAZIVA
održane dana 21.12.2021. godine u Hrvatskom domu s početkom u 18,00 sati

PRISUTNI: Branimir Miler, Stanka Kreuzer, Liduška Marin, Željko Stjepanović, Denis Orčik, Ivana Biondić, Kornelija Horina, Anita Novak,

ODSUTNI: Tomislav Petrušić

POZVANI: Igor Supan – načelnik, Marijana Weiser, Ivana Balder, Lidija Lukaš Dundović

VODITELJ ZAPISNIKA: Lidija Lukaš Dundović

Predsjednik vijeća Branimir Miler pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 8. sjednice
2. Prihvaćanje VI. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sirač za 2021. godinu sa
 Obrazloženjem i Programima (Program održavanja komunalne infrastrukture)
3. Prihvaćanje Prijedloga Proračuna Općine Sirač za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024.
 godinu, s Obrazloženjem, Odlukom o izvršenju i Programima (Program javnih potreba u sportu,
 Program javnih potreba u kulturi, Program javnih potreba u području djelovanja udruga građana,
 Program javnih potreba u socijalnoj i zdravstvenoj skrbi, Program građenja komunalne
 infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška sredstava
 šumskog doprinosa, Program utroška sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene,
 zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje
 izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i Program utroška naknade za
 zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru)
4. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2022. godinu
5. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Sirač za 2022.
 godinu
6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na I. Izmjene financijskog plana za 2021. godinu,
 Godišnji program rada za 2022. godinu i Financijski plan za 2022. godinu Javne ustanove
 Komus Sirač
7. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u
 vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač
8. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u
 vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

9. Pitanja i prijedlozi

Predlaže se dopuna dnevnog reda sa točkom:

9. Donošenje odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaća Jedinog upravnog odjela Općine Sirač

10. Pitanja i prijedlozi

Dnevni red sa predloženom dopunom prihvaća se JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA

Ad 1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 8. sjednice

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA prihvaća se Skraćeni zapisnik sa 8. sjednice.

Ad.2. Prihvatanje VI. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sirač za 2021. godinu sa Obrazloženjem i Programima (Program održavanja komunalne infrastrukture)

Ivana Balder – Nakon slanja materijala za sjednicu došlo je do nekih neočekivanih troškova tako da imamo malih izmjena. Prema tome, ukupni prihodi nam se smanjuju za 43.545,00 kn te oni iznose 16.966.786,00 kn. Rashodi nam se povećavaju za 206.455,00 kn i iznose 17.547.504,59 kn. Kod Jedinog upravnog odjela imamo povećanje za 178.320,00 kn zbog tekućih troškova koje nismo planirali. Program Jačanja gospodarstva povećava se za 77.500,00 kn. To se odnosi na nabavu opreme za zaštitu okoliša. Program Komunalne infrastrukture smanjuje se za 77.500,00 kn. Do ovog smanjenja dolazi zbog smanjenja aktivnosti sanacije nogostupa u Kipu. Slijedom toga imamo i izmjene programa građenja komunalne infrastrukture. Prolazi nam samo I faza sanacije nogostupa u Kipu koja iznosi 592.500,00 kn. Za taj iznos nismo smanjivali prihode, već smo taj dio planirali za izgradnju kanalizacije i vodovoda ukoliko se ukaže potreba za tim. Izmjene programa održavanja komunalne infrastrukture prate ovaj Rebalans. Imali smo promjene kod održavanja javnih zelenih površina, u vidu povećanja za 26.000,00 kn. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, tu je bilo povećanje za 70.000,00 kn. Održavanje javne rasvjete povećalo se za 2.000,00 kn, te dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija povećala se za 5.200,00 kn.

Načelnik – Događa nam se problem sa penalizacijom odvoza komunalnog otpada. Treba osvijestiti građane da odvajaju otpad. Kazne su velike. Prošli mjesec nam je došla kazna u iznosu od 20.000,00 kn. Pozitivno je to što smo povećali sredstva za poticanje gospodarstva. Do sada smo za poticanje gospodarstva isplatili oko 200.000,00 kn. Kroz taj program smo ostvarili zaposlenje za tri osobe sa područja Općine Sirač. Za našu općinu to je jako dobar rezultat.

Branimir Miler – Među prvima u županiji instalirali smo kontejnere i plave kante za papir. Međutim, građani se nisu držali reda i odvajali otpad u kontejner namijenjen za određenu vrstu otpada. U prošloj godini platili smo kaznu 18.000,00 kn., a sada se iznos još i povećao. Plaća se i odvoz kontejnera koji košta 1.224,00 kn po pražnjenju. Znači, plaćamo odvoz kontejnera i još uz to i kaznu. To nikako nije u redu. Treba građane osvijestiti po ovom pitanju. Nakon stavljanja kamera ipak se to malo smanjilo, jer smo opomenuli ljude koje smo

vidjeli da su bacili krivi otpad.

Denis Orčik – Mnogi ljudi van područja Općine Sirač su dolazili na područje naše Općine i bacali smeće. To se ne smije dopuštati. U prikolicama su vozili smeće i tu bacali.

Načelnik – Da, znamo za to. Kamerama je to ipak regulirano. Trebamo zaposliti komunalnog redara. Pošto nama komunalni redar ne treba na 8h dnevno, planiramo ostvariti suradnju sa Gradom Daruvarom po tom pitanju. Komunalni redar ima ovlasti napisati kaznu. Na taj način će se stvari sigurno dovesti u red.

Liduška Marin – Svakako treba uvesti novčane kazne, tek tada će ljudi paziti.

Kornelija Horina – Treba javno objaviti identitet osoba koje tako neodgovorno bacaju svoje smeće.

ZAKLJUČAK:JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA Prihvaćaju se VI. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sirač za 2021. godinu sa Obrazloženjem i Programima (Program održavanja komunalne infrastrukture, Program građenja komunalne infrastrukture)

Ad.3. Prihvaćanje Prijedloga Proračuna Općine Sirač za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu, s Obrazloženjem, Odlukom o izvršenju i Programima (Program javnih potreba u sportu, Program javnih potreba u kulturi, Program javnih potreba u području djelovanja udruga građana, Program javnih potreba u socijalnoj i zdravstvenoj skrbi, Program građenja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška sredstava šumskog doprinosa, Program utroška sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru)

Ivana Balder – Proračun je 17.11.2021. bio na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću, te nije bilo nikakvih primjedbi, zahtjeva ni očitovanja. Predlaže se nacrt Proračuna sa ukupnim prihodima od 11.889.261,68 kn. Isto tako i rashodi. Ono što bih istaknula je da se u ovom Planu Proračuna na računu financiranja nalaze izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova u iznosu od 250.000,00 kn. Ovdje dolazim do tog povrata državnog zajma po godišnjoj prijavi od 250.000,00 kn. Mi plaćamo porez na dohodak i prirez. Sukladno napatku Ministarstva financija FINA uplaćuje prihode u naš proračun, te raspoređuje sredstva, kako općini, tako županijama i gradovima. Prilikom toga, FINA radi određene povrate i određena preknjiženja. Tu se događaju razlike. Mi smo tokom ove godine to knjižili, ali sa 31.12.2021. dobit ćemo pravo stanje što moramo preknjižiti i koliko trebamo vratiti natrag u državni proračun. Moja procjena je da će to biti 250.000,00 kn. Pošto još nismo dobili sredstva za dom Šibovac i za Program Zaželi smatramo da bi bilo najbolje da ta sredstva otplaćujemo slijedeće godine u četiri kvartala. Napatuk Ministarstva financija je da se za to tereti račun 5471 - otplata glavnica primljenih zajmova. Znači, nismo primili nikakav zajam, ali to će na takav način biti oplaćivano.

Što se tiče programa Izbori, izbore smo imali ove godine a imat ćemo ih i slijedeće. To će biti izbori za mjesne odbore. Investicijsko uređenje Hrvatskog doma je pri kraju te se u slijedećoj godini planira uređenje kuhinje, toaleta i staza oko doma. To je planirano u iznosu 20.000,00 kn. Aktivnost Tekuće investicijsko uređenje zgrade općine - krenuli smo sa uređenjem arhive i vijećnice. Ne znamo točno kada će nam izvođač fakturirati te radove. Može se desiti da ispostavi fakturu krajem ove godine, ali veći dio sredstava smo planirali u slijedećoj godini. Radovi teku dosta dobro. Arhiva je već skoro dovršena, a vijećnica se uređuje. U slijedećoj

godini planira se i financiranje obnove ureda u starom dijelu zgrade koji su već dotrajali a nakon ovog potresa zidovi su u još lošijem stanju. Slijedeća značajna aktivnost je Adaptacijsko investicijsko uređenje doma kulture Kip, planira se ići sa zadnjom fazom. Nadamo se da će biti raspisan natječaj tako da možemo ući u zadnju fazu Rekonstrukcije doma kulture Kip, planirano sa 500.000,00 kn. Planirana je i izgradnja civilne streljane, za sada smo planirali sa 10.000,00 kn da se pokrene izrada projekta i dokumentacije. Zatim imamo rekonstrukciju i dogradnju dječjeg vrtića, planiranu u iznosu od 100.000,00 kn. Planira se dograditi dvije ili tri prostorije. Slijedeća aktivnost je Rekonstrukcija društvenog doma Miljanovac u planiranom iznosu od 20.000,00 kn za početak za izradu projektne dokumentacije. Kod predškolskog obrazovanja se uveo logoped, te je to planirano i za slijedeću godinu. U slijedećoj godini planiramo, kao i u ovoj godini, sufinancirati školski pribor u vrijednosti od 26.550,00 kn. Kod promicanja Dana kulture planiramo održati Dane šljiva ukoliko epidemiološka situacija to bude dopuštala. Planira se sa iznosom od 282.900,00 kn. Program Organiziranja i provođenja zaštite i spašavanja značajno je povećan zbog aktivnosti Vatrogasne zajednice Općine Sirač. Riječ je o opremanju i uređenju vatrogasnog doma. Općina sudjeluje sa 250.000,00 kn za energetske obnovu i sa 100.000,00 kn za kupnju vatrogasnog vozila. Kod izgradnje komunalne infrastrukture, sanacija nogostupa u Kipu planiramo da će do svibnja 2022. I faza biti riješena. Nova aktivnost u prijedlogu Plana proračuna je Stajalište za autobusne stanice, planirano sa iznosom od 204.625,00 kn. 80% sredstava ćemo dobiti od fonda, a mi ćemo sudjelovati sa 40.925,00 kn. Aktivnost Rekonstrukcija pješačkih staza na groblju - kreće se sa postupkom nabave u siječnju 2022.godine. Kod komunalnog odijela, jedina razlika koju imamo je ta da će od sada ustanova Komus sklapati ugovore sa izvođačem radova, pošto to moraju po zakonu, a do sada smo to radili mi. Ovaj proračun prate svi Programi koje ste dobili.

Načelnik – Što se tiče vrtića u siječnju 2022. godine planiramo krenuti sa rješavanjem dokumentacije za dogradnju. Za autobusna stajališta smo se javili na natječaj. Na nekim kritičnim mjestima nemamo autobusna stajališta, a veća skupina djece tamo čeka autobus za u školu. Prvo je potrebno ishoditi sve potrebne dozvole. Vatrogasna zajednica planira prodati dva zastarjela vozila i kupiti jedno novo vozilo koje planira predstaviti za Dan općine, a istovremeno Vatrogasna zajednica obilježava 130 godina postojanja.

Denis Orčik – Da li se planira obnoviti kuhinja u Hrvatskom domu? Ova je zastarjela i nefunkcionalna za današnje vrijeme.

Načelnik – Planira se ali treba pričekati natječaj.

Liduška Marin – Da li se planira malo proširiti kuhinju ili ostaje ovakva?

Načelnik – Ostaje ovakva jer bi u suprotnom morali ići u izmjenu projekta.

Branimir Miler – Zbog epidemije kuhinja se sada rijetko ili nikako ne koristi. Upitna je isplativost većih ulaganja u nju.

Denis Orčik – Po kojem principu se planira raspodjela sredstava udrugama?

Načelnik – Po prijavama na natječaj i po bodovanju.

Stanka Kreuzer – Za koju vrstu poljoprivrede je namijenjena Potpora poljoprivrednicima u vrijednosti 150.000,00 kn?

Načelnik – Po zakonu moramo poticati poljoprivrednike. Do sada je bilo osjemenjivanje goveda, a sada trebamo nešto drugo sufinancirati.

Stanka Kreuzer – Da li imate razrađeno gdje bi to išlo? Da li voćarstvo, stočarstvo ili što?

Načelnik – Gledat ćemo da pomognemo najraširenijoj grani poljoprivrede na našem području.

Marijana Weiser – Europska unija ima stroga pravila što se tiče poljoprivrede. Ne smije se poticati nešto što EU zabranjuje. Prošle godine smo sufinancirali osjemenjivanje goveda. Po propisima Europske unije to više ne možemo. Taj program je istekao, te više ne možemo predvidjeti takvu mjeru za ovo područje. Prije nego što bude primjenjiv, Program mora dobiti suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Načelnik – 150.000,00 kn je polazišna vrijednost. Ako bude više zainteresiranih to ćemo povećati.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA prihvaća se Prijedlog Proračuna Općine Sirač za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu, s Obrazloženjem, Odlukom o izvršenju i Programima (Program javnih potreba u sportu, Program javnih potreba u kulturi, Program javnih potreba u području djelovanja udruga građana, Program javnih potreba u socijalnoj i zdravstvenoj skrbi, Program građenja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture, Program utroška sredstava šumskog doprinosa, Program utroška sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene, zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru)

Ad. 4. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač za 2022. godinu

Marijana Weiser – Godišnji plan upravljanja imovinom dužni smo donositi svake godine. Donosili smo ga i prošle. Tim planom utvrđujemo trgovačka društva i ustanove koje su od interesa za Općinu Sirač, odnosno u kojima Općina Sirač ima udjele. Kod nas je to Darkom d.o.o., Radio Daruvar, JVP grada Daruvara, Komus Sirač. Tu se nije ništa promijenilo u odnosu na prošlu godinu. Kao i do sada pratit ćemo njihov rad, vršiti kontrolu, prikupljati izvješća. Godišnji plan se sastoji od upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove. I dalje imamo spor u vezi povrata imovine oduzete Srpskoj pravoslavnoj crkvi. Radi se o zgradi u Bijeloj. Uložili smo žalbu na Rješenje o povratu. To je još uvijek u postupku rješavanja. Nekretnine koje smo zatražili od države još 2019.g. i dalje su u postupku. To je dio čestica u poduzetničkoj zoni, što za izgradnju pročistača, što za poduzetničku zonu. Tražili smo česticu Vrbaka za uređenje dječjeg igrališta. Država je ponudila da otkupimo tu česticu. To je bio velik iznos. Nastojimo i dalje to dobiti bez naknade. Uputili smo zahtjev i za prostor stare radione. Plan je da u 2022.g. riješimo pitanje vlasništva za česticu 2927/11 u poduzetničkoj zoni gdje imamo suvlasništvo sa državom. Prijedlog je da bude čisto u općinskom vlasništvu. Poslovni prostori koje imamo u zgradi općine dani su u najam Hrvatskoj pošti, Domu zdravlja BBŽ. Imamo prostor u samoj zgradi koji je od Hrvatskog telekoma. Ostali poslovni prostori su uglavnom dani udrugama i javnoj ustanovi Komus Sirač.

Planira se prodaja stana u zgradi u Krešimirovoj ulici i prodaja stare kuće gdje je nekad bila zadruga. Planira se prodaja zemljišta u industrijskoj zoni Čelina, koje smo dobili od države za proširenje te zone. Imamo šumu iza Građaprometa za koju isto u 2022. g. planiramo prodaju pošto nije isplativa za Općinu Sirač. Planira se kupnja još dvije čestice u poduzetničkoj zoni

Lanara. Imamo puno nerazvrstanih cesta koje nisu ucrtane onako kako one na terenu egzistiraju, tj. kako prolaze. Za to nam trebaju velika sredstva. Da bi to uredili i upisali Općinu Sirač kao vlasnika, plan je svake godine rješavati po jednu katastarsku općinu.

Načelnik – Moramo ucrtati sve naše puteve kojih ima dosta te ćemo slijedom toga imati više puteva za održavanje i veću naknadu za uređenje voda.

Branimir Miler – Općina Sirač ima 180 km puteva. Geodetski elaborat je koštao 7,00 kn po metru. Treba rješavati dio po dio, po potrebi. Geodetski elaborat za asfaltiranje 10 km ceste Pakrani-Bijela-Borki platili smo 70.000,00 kn.

Liduška Marin – Zanima me onaj put na Pijanavom brdu. Nešto se tamo obilježavalo. Zanima me što je to?

Načelnik – Obilježavali smo da možemo napraviti jarak za odvodnju vode pošto svaka kiša na tom dijelu odnese sav materijal. Previše materijala i sredstava izgubimo na tom dijelu.

Liduška Marin – Da li tamo gdje je označeno treba biti jarak? To je otišlo dosta u širinu.

Načelnik – To što je označeno, to je općinsko. Geodet je bio izmjeriti.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2022. godinu

Ad.5. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Sirač za 2022. godinu

Marijana Weiser – Ovaj plan također donosimo svake godine. Radi se o prirodnim nepogodama, kao što su požar, poplava, suša, potres, olujni i orkanski vjetrovi i štetama koje one uzrokuju. Ovim planom utvrđujemo kako djelovati u slučaju prirodnih nepogoda. U slučaju bilo kakve prirodne nepogode upućujemo zahtjev županu koji proglašava nepogodu. Zatim slijede prijave građana, prva procjena, obilazak, utvrđivanje štete, obračun štete. Radi se preko registra koji je na nivou države, te identičan za sve općine i gradove. U registar unosimo podatke, on obračuna štetu i čekamo odluku Državnog povjerenstva o iznosima naknade.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Sirač za 2022. godinu

Ad.6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti na I. Izmjene financijskog plana za 2021. godinu, Godišnji program rada za 2022. godinu i Financijski plan za 2022. godinu Javne ustanove Komus Sirač

Ivana Balder – Upravno vijeće ustanove Komus Sirač je izglasalo I. Izmjene financijskog plana za 2021.godinu. Prihodi su planirani u iznosu od 1.229.302,00 kn. S obzirom na tekuće troškove i prihode, prihodi se povećavaju za 93.539,68 kn, te novi Plan iznosi 1.135.762,32

kn. Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga se značajnije povećavaju te po novom Planu iznose 707.331,92 kn. Financijski podaci sa stanjem na dan 31.10.2021. su se predali u računovodstvo Rašić i od tog trenutka oni sve knjiže. Mi to imamo vidljivo kada zatražim izvještaj. Tražila sam da nam krajem svakog mjeseca dostavljaju bilancu iz koje mogu vidjeti kakvo je stanje. Kada budemo išli u izvršenje vidjet ćemo kakvo će biti stvarno stanje. Što se tiče rashoda, jedna od većih promjena je stavka amortizacije. U prvom financijskom planu za 2021.g. je iznosila 15.000,00 kn a sada iznosi 70.000,00 kn. Troškovi koji se povećavaju u odnosu na planirano su usluge tekućeg investicijskog održavanja voznog parka, usluge materijala i sirovine za tekuće investicijsko održavanje građevina i rashodi amortizacije.

Financijski plan za 2022. godinu Javne ustanove Komus Sirač je donesen u iznosu 1.767.764,05 kn. Prihodi od pružanja usluga procjenjuju se na iznos od 1.357.762,05 kn a oni se sastoje od prihoda od održavanja nerazvrstanih cesta, vršenja usluga zimske službe, prihoda od održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda, prihodi od održavanja javnih zelenih površina odnosno svih onih usluga koje ustanova Komus obavlja. Slijedeći prihodi su prihodi po posebnim propisima. To su prihodi od grobne naknade, izrade grobnih okvira i spomenika, rezervacije grobnih mjesta u iznosu od 190.000,00 kn. Prihodi od imovine procijenjeni su na 20.002,00 kn, a to se isključivo odnosi na prodaju grobnica. Prihodi od donacija odnose se na prihode koje ostvaruju od Općine Sirač u iznosu od 150.000,00 kn, te ostali nespomenuti prihodi u iznosu od 50.000,00 kn. Rashodi za radnike planirani su u iznosu od 738.416,05 kn. U planu za 2022.g. materijalni rashodi planirani su u iznosu od 952.864,00 kn. To su tekući rashodi i troškovi koje Komus ima. Rashodi za usluge veći su za 600.000,00 kn koliko je procijenjen trošak održavanja nerazvrstanih cesta.

Godišnji program rada donosi se svake godine. Riječ je o djelatnostima koje ustanova obavlja. To su usluge održavanja nerazvrstanih cesta, javnih površina, građevina javne odvodnje, javnih zelenih površina.

Denis Orčik – U odnosu na plan za 2021.godinu, u financijskom planu za 2022. godinu je razlika u rashodima za radnike. Iznosi preko 100.000,00 kn.

Ivana Balder – Da. To se pojavilo jer je Ivana Jerman sada na porodiljnom i HZZO joj isplaćuje naknadu, a usluga Rašića je znatno manja nego njena plaća.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o davanju suglasnosti na I. Izmjene financijskog plana za 2021. godinu, Godišnji program rada za 2022. godinu i Financijski plan za 2022. godinu Javne ustanove Komus Sirač

Ad.7. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

Marijana Weiser – Obrazlaže zakup i prodaju zajedno obzirom da je sve vezano za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koji smo već donijeli. Predmet zakupa su blokovi u Oraškom polju. Svi koji obrađuju te blokove imaju ugovor o privremenom korištenju. Da bi to mogli dati u zakup potrebno je raspisati ovaj natječaj. Ovom odlukom obuhvaćene su i čestice za koje su građani uputili zahtjev odnosno za koje su iskazali interes. Interes za zemlju u blokovima je jako velik.

U postupku prikupljanja dokumentacije zastali smo kod očitovanja Hrvatskih šuma vezano za troškove krčenja obraslih čestica. Izračun troškova mora se napraviti za svaku parcelu posebno, te su se iz Hrvatskih šuma izjasnili da to ne očekujemo baš u skorom roku. Firma koja nam daje usluge pomoći u raspisivanju natječaja savjetovala je da u Odluku uvrstimo samo čestice koje nisu obrasle, a kada nam Hrvatske šume pošalju očitovanje da tada i za te

preostale čestice raspisemo natječaj. Odluka za zakup i ide u tom smjeru. Znači tu su stavljene sve one čestice koje nisu obrasle, a kada dođe očitovanje od Hrvatskih šuma onda ćemo raspisati natječaj i za taj dio.

Slična situacija je i kod prodaje. Ovom Odlukom obuhvatili smo čestice za koje su građani uputili zahtjeve za otkup od države, a mogu ići u postupak prodaje. One koje nisu obuhvaćene su čestice koje po zakonu ne mogu biti predmet prodaje ili su u nekom suvlasništvu, nije riješeno imovinsko-pravno stanje, ne odgovaraju površine, dio nekih čestica je od Hrvatskih šuma i sl.. Znači, iz takvih razloga nisu obuhvaćene ovom odlukom. Sve se radi po zakonskoj proceduri. Kad provedemo postupak sve ide na suglasnost odvjetništvu i Ministarstvu poljoprivrede.

Željko Stjepanović – Kada se raspisuje natječaj?

Marijana Weiser – Ako donesete Odluku, ista se prvo mora poslati u Županijski glasnik na objavu. U roku 8 dana od objave Odluka stupa na snagu. To bi bilo u siječnju 2022. godine.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

Ad.8 Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač

Ad.9. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaća Jedinog upravnog odjela Općine Sirač

Marijana Weiser – Većina Vas je upoznata da smo napravili rekonstrukciju društvenog doma u Šibovcu. Projekt je financiran od Europske unije a prošao je jer smo imali dovoljan broj bodova koje smo dobili na temelju planiranja dva nova radna mjesta. Jedno radno mjesto je voditelj društvenog doma Šibovac, a drugo radno mjesto je domar društvenog doma Šibovac. Nakon završetka tog projekta dužni smo zaposliti te dvije osobe. U slučaju kontrole, ako ne bi imali zaposlene te dvije osobe postoji mogućnost vraćanja tih sredstava. U tom smjeru je napravljena izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Sirač. Donošenje tog Pravilnika je u nadležnosti općinskog načelnika. U Pravilnik su dodana ta dva nova radna mjesta. Prvo radno mjesto je Viši stručni suradnik za razvojne projekte, odnosno voditelj društvenog doma Šibovac. Načelnik je donio opis poslova vezanih za to radno mjesto. Uz upravljanje domom Šibovac taj službenik bi radio i na EU projektima. Znači, pripremao projekte, izrađivao prijave, vrednovanje, pratio provedbu, radio izvješća, upravljao domom Šibovac. Ovo radno mjesto je službeničko radno mjesto te se za njega traži visoka stručna sprema ekonomske struke. Drugo radno mjesto je mjesto namještenika, te se za njega traži srednja stručna sprema ekonomske ili tehničke struke. Domar bi brinuo o iznajmljivanju doma, vodio plan rezervacije, brinuo bi o održavanju tih prostorija, sitnog inventara, racionalnoj potrošnji vode, struje, energenata. Da bi te osobe mogli zaposliti

moramo odrediti koeficijente za obračun plaće. Prijedlog koeficijenta za višeg stručnog suradnika za razvojne projekte je 2,25, a za domara 1,60. Osnovica je već utvrđena 3.800,00 kn.

Branimir Miler – Na temelju planiranja zaposlenja te dvije osobe dobili smo dovoljan broj bodova i prošli na projektu za dom Šibovac.

Načelnik – Radno mjesto Viši stručni suradnik za EU projekte nam je prijeko potrebno. To mjesto pokriva ono što sam ja radio kao zamjenik načelnika. Prema tome sada radim dva posla a premalo je vremena za to sve kvalitetno odraditi. Što se tiče plaća sa ovim mjestima ne prelazimo prag.

Anita Novak – Dali su plaće za ta dva nova radna mjesta već osigurane u proračunu Općine Sirač?

Marijana Weiser – Da.

Anita Novak – Da li udruga Češka beseda Šibovac može koristiti dom u Šibovcu?

Načelnik – Može, ali uz prethodnu obavijest Općini da će koristiti dom.

Anita Novak – Znači, prije svakog ulaska u dom, domar mora doći i predati dom, a nakon korištenja provjeriti da li je sve u redu?

Branimir Miler – Da. Kao i što se radi sa svim drugim domovima u vlasništvu Općine Sirač.

Anita Novak – Znači, na to radno mjesto prima se jedna osoba koja će brinuti o domu Šibovac?

Načelnik – Ta osoba uz brigu o domu Šibovac radit će i druge poslove vezane za ustanovu Komus Sirač i ostale poslove za koje se ukaže potreba po nalogu načelnika.

Denis Orčik – To je trebalo odmah objasniti. Po nazivu radnog mjesta domar izgleda kao da će samo raditi na iznajmljivanju doma Šibovac.

Kornelija Horina – Zna li se ime tih osoba?

Načelnik – Ne. Raspisat ćemo natječaj.

Marijana Weiser - Nazivi ovih radnih mjesta su uvjetovani samim projektom.

Željko Stjepanović – Ima li na našoj općini kadra za ta radna mjesta?

Marijana Weiser – Po dosadašnjim iskustvima nismo baš optimistični, ali tražimo i treba se nadati.

ZAKLJUČAK: Sa 7 glasova ZA i 1 suzdržanim (Kornelija Horina) donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaća Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sirač

Ad.10 Pitanja i prijedlozi

Kornelija Horina – Rasvjeta u drugim mjestima se pali u 5:00 h ujutro, a kod nas u Kipu u 6:00 h ujutro. Trebalo bi promijeniti sijalice jer je svaka druga drugačije boje i svaka druga zuji.

Načelnik – Što se tiče javne rasvjete i energetske učinkovitosti javne rasvjete 2015. godine smo napravili energetski pregled i glavni projekat. Trebalo je svake godine ići sufinanciranje javne rasvjete. Međutim, bilo je samo jednom. Kompletna rekonstrukcija javne rasvjete na Općini Sirač iznosila bi cca 4.500.000,00 kn. Trenutno ne postoji sufinanciranje javne rasvjete. Čim se ukaže mogućnost nastaviti će se sa rekonstrukcijom javne rasvjete. Kada uočite kvar na javnoj rasvjeti treba javiti u Općinu Sirač.

Kornelija Horina – Nigdje se ne vodi kuhinja za dom Kip. Da li će tamo biti kuhinja ili ne?

Načelnik – Kuhinja ide u zadnjoj fazi projekta. Kada bude natječaj, prijaviti ćemo taj projekat i to će biti u zadnjoj fazi.

Kornelija Horina – Da li će Općina sufinancirati prijevoz djece u predškolu?

Načelnik – Hoće kao i do sada.

Kornelija Horina – Iz ŽUC-a su utvrdili da na kritičnom dijelu ceste u Kipu treba postaviti ogledalo. To je izlazak iz privatnog dvorišta, tamo ima četvero male djece. Negdje postoje mailovi i obavijesti koje sam slala po tom pitanju prije 2. godine.

Načelnik – Trebamo pronaći te mailove, te ih podsjetiti da to postavite ako su izjavili da je to ogledalo tamo potrebno.

Kornelija Horina – Na što se odnosi 10.000,00 kn planiranih za uređenje okoliša i nasipavanje na groblju u Kipu? Staze su asfaltirane, nije potrebno nasipavanje.

Načelnik – To je stavljeno u plan u slučaju potrebe.

Kornelija Horina – U Šibovcu postoji električno zvono. Tko je to financirao i odobrio?

Branimir Miler – Općina Sirač je to financirala. U Šibovcu smo tako napravili po projektu.

Kornelija Horina – Može li se to i kod nas postaviti?

Branimir Miler – Može, ali onda vam ne treba zvonik.

Kornelija Horina – Zahvaljujem se općini na donaciji za božićne lampice.

Načelnik – Lijepo ste to uredili. Sve pohvale.

Budući da više nije bilo pitanja, sjednica je završila u 20,15 sati.

Predsjednik:

Voditelj zapisnika:

(Branimir Miler, oec.)

(Lidija Lukaš Dundović)