



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

---

KLASA: 320-02/21-01/23

URBROJ: 2111/04-01-21-9

Sirač, 21.12.2021.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/681, URBROJ: 525-07/0174-20-7 od 06. listopada 2020. godine i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na 9. sjednici, održanoj 21. prosinca 2021. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**  
**Republike Hrvatske na području Općine Sirač**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sirač u katastarskim općinama (Borki, Doljani, Miljanovac, Pakrani i Sirač) koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač predviđeno za zakup i povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Sirač provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 30 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Sirač u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Općine Sirač.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorsku županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač.

#### **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

### **OBRAZLOŽENJE**

Općinsko vijeće Općine Sirač donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 06. listopada 2020. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/681, URBROJ: 525-07/0174-20-7.

Člankom 29. st. 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspoložuje na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Sirač pristupila je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 25 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću

produljenja za isto razdoblje. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu

Člankom 31. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinsko vijeće Općine Sirač o čemu je Općina Sirač dužna obavijestiti Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač za ukupno 93,6391 hektara na rok od 25 godina.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH predviđenog za povrat na području Općine Sirač za ukupno 0,5269 hektara na rok od 5 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač uz prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorsku županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog Općinsko vijeće Općine Sirač donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač.

Predsjednik:

---

(Branimir Miler, oec.)

## Prilog 1

## Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	SIRAČ	1	2010	ORANICA	0,2314	347	80,30	0,00	80,30	
ukupno					0,2314		80,30		80,30	
2	SIRAČ	2	1952	ORANICA	0,3786	347	131,37	0,00	131,37	
ukupno					0,3786		131,37		131,37	
3	SIRAČ	3	2934	ORANICA	17,3506	347	6020,66	0,00	6020,66	
ukupno					17,3506		6020,66		6020,66	
4	SIRAČ	4	2936	ORANICA	10,0073	347	3472,53	0,00	3472,53	
ukupno					10,0073		3472,53		3472,53	
5	SIRAČ	5	2944	ORANICA	11,8221	347	4102,27	0,00	4102,27	
ukupno					11,8221		4102,27		4102,27	
6	SIRAČ	6	2953	ORANICA	14,0417	347	4872,47	0,00	4872,47	
ukupno					14,0417		4872,47		4872,47	
7	SIRAČ	7	2956	ORANICA	10,4736	347	3634,34	0,00	3634,34	
ukupno					10,4736		3634,34		3634,34	
8	SIRAČ	8	1977	ORANICA	6,4270	347	2230,17	0,00	2230,17	
ukupno					6,4270		2230,17		2230,17	
9	SIRAČ	9	1977	ORANICA	16,1385	347	5600,06	0,00	5600,06	
ukupno					16,1385		5600,06		5600,06	
10	MILJANOVAC	10	656	ORANICA	0,2129	347	73,88	0,00	73,88	
11	MILJANOVAC		657	ORANICA	0,3424	347	118,81	0,00	118,81	

ukupno					0,5553		192,69		192,69	
12	DOLJANI	11	950/34	LIVADA	0,2500	291	72,75	0,00	72,75	DIJELOM JVD
13	DOLJANI		950/34	ORANICA	0,9531	347	330,73	0,00	330,73	DIJELOM JVD
ukupno					1,2031		403,48		403,48	
14	DOLJANI	12	950/29	ORANICA	0,3111	347	107,95	0,00	107,95	DIJELOM JVD
ukupno					0,3111		107,95		107,95	
15	PAKRANI	13	510	LIVADA	0,4291	291	124,87	0,00	124,87	DIJELOM JVD
16	PAKRANI		509/1	LIVADA	0,1694	291	49,30	0,00	49,30	DIJELOM JVD
17	PAKRANI		509/2	LIVADA	0,1698	291	49,41	0,00	49,41	
ukupno					0,7683		223,58		223,58	
18	PAKRANI	14	518/2	ORANICA	0,4686	347	162,60	0,00	162,60	DIJELOM JVD
19	PAKRANI		518/2	VOĆNJAK	0,1439	347	49,93	0,00	49,93	DIJELOM JVD
ukupno					0,6125		212,53		212,53	
20	PAKRANI	15	560	LIVADA	0,2165	291	63,00	0,00	63,00	DIJELOM JVD
ukupno					0,2165		63,00		63,00	
21	PAKRANI	16	13/1	VOĆNJAK	0,1032	347	35,81	0,00	35,81	
ukupno					0,1032		35,81		35,81	
22	PAKRANI	17	13/3	LIVADA	0,0360	291	10,48	0,00	10,48	
23	PAKRANI		13/3	ORANICA	0,2381	347	82,62	0,00	82,62	
ukupno					0,2741		93,10		93,10	
24	PAKRANI	18	287/1	LIVADA	0,2079	291	60,50	0,00	60,50	
25	PAKRANI		287/1	LIVADA	0,0500	291	14,55	0,00	14,55	
26	PAKRANI		287/1	ORANICA	0,0860	347	29,84	0,00	29,84	
ukupno					0,3439		104,89		104,89	
27	BORKI	19	533/2	ORANICA	1,5433	347	535,53	0,00	535,53	
28	BORKI		533/2	LIVADA	0,3597	291	104,67	0,00	104,67	
29	BORKI		533/2	PAŠNJAK	0,0360	118	4,25	0,00	4,25	
ukupno					1,9390		644,45		644,45	

30	BORKI	20	221/3	ORANICA	0,0216	347	7,50	0,00	7,50	DIJELOM JVD
31	BORKI		221/3	ORANICA	0,0647	347	22,45	0,00	22,45	DIJELOM JVD
ukupno					0,0863		29,95		29,95	
32	BORKI	21	910/2	ORANICA	0,3057	347	106,08	0,00	106,08	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
33	BORKI		910/2	VOĆNJAK	0,0493	347	17,11	0,00	17,11	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
ukupno					0,3550		123,19		123,19	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25 godina u ha: **93,6391**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25 godina natječaju u kn: **32.378,79**

## Prilog 2

### Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Troškovi krčenja	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BORKI	22	12/6	LIVADA	0,5269	291	153,33		153,33		
ukupno					0,5269		153,33		153,33		

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u ha: **0,5269**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 5 godina natječaju u kn: **153,33**