



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/22

URBROJ: 2111/04-01-21-27

Sirač, 21.12.2021.

Na temelju odredbe članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/681, URBROJ: 525-07/0174-20-7 od 06. listopada 2020. godine i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na 9. sjednici, održanoj 21. prosinca 2021. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Sirač**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sirač predviđeno za prodaju.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1 ove Odluke.

II.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

Pismene ponude se dostavljaju na adresu Sirač s naznakom koja će biti objavljena u javnom natječaju.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Općinsko vijeće na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 9. sjednici održanoj 21. prosinca 2021. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1 ove Odluke, a koje je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, na kojeg je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, predviđeno za prodaju.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sirač.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH donosi se uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19) početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj za prodaju utvrđuje se na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Sukladno čl. 98. st. 13. do uspostave sustava eNekretnine u svrhu dobivanja podataka iz članka 59. stavka 3. ovoga Zakona, podatak o kretanjima vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s približno istog područja u približno isto vrijeme daje Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

Pismene ponude se dostavljaju na adresu Općine Sirač s naznakom koja će biti objavljena u javnom natječaju u roku od 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec.)

PRILOG 1:

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7
1	BIJELA	79	ORANICA	0,3647	1458,80	
2	BIJELA	189/8	PAŠNJAK	0,1223	489,20	
3	BIJELA	216/1	ORANICA	0,2565	1026,00	
4	BIJELA	216/2	ORANICA	0,7054	2468,90	
5	BIJELA	216/3	ORANICA	0,5050	1767,50	
6	BIJELA	218/2	ORANICA	0,0090	36,00	
7	BIJELA	237/6	ORANICA	0,0885	354,00	
8	BIJELA	237/7	ORANICA	0,0971	388,40	
9	BIJELA	237/8	ORANICA	0,2392	956,80	
10	BIJELA	72/2	ORANICA	0,0295	118,00	
11	BORKI	280	LIVADA	0,0525	399,00	
12	BORKI	597	ORANICA	0,4841	3679,16	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
13	BORKI	701	ORANICA	0,4061	3086,36	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
14	BORKI	722	ORANICA	0,4802	3649,52	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
15	BORKI	756	LIVADA	0,0248	188,48	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
16	BORKI	807	ORANICA	0,6434	4696,82	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
17	BORKI	812	ORANICA	0,5755	4679,30	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
			VINOGRAD	0,0655		II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
18	BORKI	919	LIVADA	0,0655	497,80	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
19	BORKI	920	LIVADA	0,4499	3419,24	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
20	BORKI	923	LIVADA	0,0827	628,52	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
21	BORKI	924	ORANICA	0,7697	5618,81	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
22	BORKI	41/6	ORANICA	0,1770	1345,20	
23	BORKI	49/1	LIVADA	0,3913	2973,88	
24	BORKI	596/2	ORANICA	0,5755	4201,15	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
25	BORKI	602/1	ORANICA	0,1798	2397,04	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
			LIVADA	0,1356		II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

26	BORKI	604/1	LIVADA	0,0399	303,24	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
27	BORKI	607/2	LIVADA	0,0971	737,96	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
28	BORKI	607/3	LIVADA	0,0198	150,48	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
29	BORKI	648/62	PAŠNJAK	0,2877	5980,89	
			ORANICA	0,5316		
30	BORKI	760/8	LIVADA	0,2338	1776,88	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
31	BORKI	788/3	ORANICA	0,2079	1580,04	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
32	BORKI	792/11	ORANICA	0,0432	328,32	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
33	BORKI	792/12	ORANICA	0,0647	491,72	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
34	BORKI	792/2	ORANICA	0,1097	833,72	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
35	BORKI	792/4	ORANICA	0,1640	1246,40	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
36	BORKI	792/6	ORANICA	0,1694	1287,44	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
37	BORKI	792/7	ORANICA	0,3158	2400,08	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
38	BORKI	792/8	ORANICA	0,0122	92,72	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
39	BORKI	793/4	ORANICA	0,0187	142,12	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
40	BORKI	793/5	ORANICA	0,0259	196,84	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
41	BORKI	876/1	ORANICA	0,6413	4681,49	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
42	BORKI	912/2	LIVADA	0,0245	186,20	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
43	BORKI	913/2	LIVADA	0,1403	1066,28	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
44	BORKI	913/3	LIVADA	0,1155	877,80	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
45	BORKI	913/5	LIVADA	0,0791	601,16	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
46	BORKI	940/3	ORANICA	0,6737	4918,01	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
47	BORKI	990/14	ORANICA	0,3776	2869,76	II./ III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
48	KIP	324/1	ORANICA	0,7567	9080,40	
49	MILJANOVAC	63	ORANICA	0,2223	1889,55	
50	MILJANOVAC	383	LIVADA	0,0899	2173,45	
			VOĆNJAK	0,1658		
51	MILJANOVAC	525	ORANICA	0,3615	3072,75	
52	MILJANOVAC	461/2	ORANICA	0,1421	1207,85	
53	MILJANOVAC	514/2	ORANICA	0,2877	2445,45	

54	MILJANOVAC	804/2	LIVADA	0,1536	1305,60	
55	MILJANOVAC	805/2	ORANICA	0,2554	2170,90	
56	MILJANOVAC	811/2	ORANICA	0,0144	317,90	
			LIVADA	0,0230		
57	MILJANOVAC	813/2	LIVADA	0,0320	272,00	
58	PAKRANI	95	ORANICA	0,0417	575,46	
59	PAKRANI	211	ORANICA	0,1180	1628,40	
60	PAKRANI	1153	LIVADA	0,0317	437,46	
61	PAKRANI	1148/2	LIVADA	0,7161	7089,39	
62	PAKRANI	1149/2	LIVADA	0,0550	759,00	
63	PAKRANI	1172/3	LIVADA	0,2827	3901,26	
64	PAKRANI	1172/34	LIVADA	0,8715	8627,85	
65	PAKRANI	128/1	VOĆNJAK	0,6024	5963,76	
66	SIRAČ	1965	ORANICA	0,1851	1888,02	
67	SIRAČ	1987/1	PAŠNJAK	0,2736	2790,72	
68	ŠIBOVAC	671	ORANICA	0,3528	5045,04	
69	ŠIBOVAC	191/1	VOĆNJAK	0,0216	679,25	
			ORANICA	0,0259		

Sveukupna površina u natječaju u ha: 18,4522

Sveukupna početna cijena natječaju u kn: 146.594,89