



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 320-02/21-01/23

URBROJ: 2111/04-01-21-

Sirač, .12.2021.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/681, URBROJ: 525-07/0174-20-7 od 06. listopada 2020. godine i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21) Općinsko vijeće Općine Sirač na 9. sjednici, održanoj . prosinca 2021. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Sirač**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sirač u katastarskim općinama (Borki, Doljani, Miljanovac, Pakrani i Sirač) koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač predviđeno za zakup i povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Sirač provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 30 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Sirač u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Općine Sirač.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorsku županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Sirač donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 06. listopada 2020. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/681, URBROJ: 525-07/0174-20-7.

Člankom 29. st. 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Sirač pristupila je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 25 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću

produljenja za isto razdoblje. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu

Člankom 31. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinsko vijeće Općine Sirač o čemu je Općina Sirač dužna obavijestiti Bjelovarsko-bilogorsku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Jedinstveni upravni odjel Općine Sirač, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač za ukupno 93,6391 hektara na rok od 25 godina.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH predviđenog za povrat na području Općine Sirač za ukupno 0,5269 hektara na rok od 5 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općine vijeće Općine Sirač na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač uz prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorsku županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog Općinsko vijeće Općine Sirač donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sirač.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec.)

Prilog 1

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	SIRAČ	1	2010	ORANICA	0,2314	347	80,30	0,00	80,30	
ukupno					0,2314		80,30		80,30	
2	SIRAČ	2	1952	ORANICA	0,3786	347	131,37	0,00	131,37	
ukupno					0,3786		131,37		131,37	
3	SIRAČ	3	2934	ORANICA	17,3506	347	6020,66	0,00	6020,66	
ukupno					17,3506		6020,66		6020,66	
4	SIRAČ	4	2936	ORANICA	10,0073	347	3472,53	0,00	3472,53	
ukupno					10,0073		3472,53		3472,53	
5	SIRAČ	5	2944	ORANICA	11,8221	347	4102,27	0,00	4102,27	
ukupno					11,8221		4102,27		4102,27	
6	SIRAČ	6	2953	ORANICA	14,0417	347	4872,47	0,00	4872,47	
ukupno					14,0417		4872,47		4872,47	
7	SIRAČ	7	2956	ORANICA	10,4736	347	3634,34	0,00	3634,34	
ukupno					10,4736		3634,34		3634,34	
8	SIRAČ	8	1977	ORANICA	6,4270	347	2230,17	0,00	2230,17	
ukupno					6,4270		2230,17		2230,17	
9	SIRAČ	9	1977	ORANICA	16,1385	347	5600,06	0,00	5600,06	
ukupno					16,1385		5600,06		5600,06	
10	MILJANOVAC	10	656	ORANICA	0,2129	347	73,88	0,00	73,88	
11	MILJANOVAC		657	ORANICA	0,3424	347	118,81	0,00	118,81	

ukupno					0,5553		192,69		192,69	
12	DOLJANI	11	950/34	LIVADA	0,2500	291	72,75	0,00	72,75	DIJELOM JVD
13	DOLJANI		950/34	ORANICA	0,9531	347	330,73	0,00	330,73	DIJELOM JVD
ukupno					1,2031		403,48		403,48	
14	DOLJANI	12	950/29	ORANICA	0,3111	347	107,95	0,00	107,95	DIJELOM JVD
ukupno					0,3111		107,95		107,95	
15	PAKRANI	13	510	LIVADA	0,4291	291	124,87	0,00	124,87	DIJELOM JVD
16	PAKRANI		509/1	LIVADA	0,1694	291	49,30	0,00	49,30	DIJELOM JVD
17	PAKRANI		509/2	LIVADA	0,1698	291	49,41	0,00	49,41	
ukupno					0,7683		223,58		223,58	
18	PAKRANI	14	518/2	ORANICA	0,4686	347	162,60	0,00	162,60	DIJELOM JVD
19	PAKRANI		518/2	VOĆNJAK	0,1439	347	49,93	0,00	49,93	DIJELOM JVD
ukupno					0,6125		212,53		212,53	
20	PAKRANI	15	560	LIVADA	0,2165	291	63,00	0,00	63,00	DIJELOM JVD
ukupno					0,2165		63,00		63,00	
21	PAKRANI	16	13/1	VOĆNJAK	0,1032	347	35,81	0,00	35,81	
ukupno					0,1032		35,81		35,81	
22	PAKRANI	17	13/3	LIVADA	0,0360	291	10,48	0,00	10,48	
23	PAKRANI		13/3	ORANICA	0,2381	347	82,62	0,00	82,62	
ukupno					0,2741		93,10		93,10	
24	PAKRANI	18	287/1	LIVADA	0,2079	291	60,50	0,00	60,50	
25	PAKRANI		287/1	LIVADA	0,0500	291	14,55	0,00	14,55	
26	PAKRANI		287/1	ORANICA	0,0860	347	29,84	0,00	29,84	
ukupno					0,3439		104,89		104,89	
27	BORKI	19	533/2	ORANICA	1,5433	347	535,53	0,00	535,53	
28	BORKI		533/2	LIVADA	0,3597	291	104,67	0,00	104,67	
29	BORKI		533/2	PAŠNJAK	0,0360	118	4,25	0,00	4,25	
ukupno					1,9390		644,45		644,45	

30	BORKI	20	221/3	ORANICA	0,0216	347	7,50	0,00	7,50	DIJELOM JVD
31	BORKI		221/3	ORANICA	0,0647	347	22,45	0,00	22,45	DIJELOM JVD
ukupno				0,0863		29,95		29,95		
32	BORKI	21	910/2	ORANICA	0,3057	347	106,08	0,00	106,08	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
33	BORKI		910/2	VOĆNJAK	0,0493	347	17,11	0,00	17,11	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
ukupno				0,3550		123,19		123,19		

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25 godina u ha: **93,6391**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25 godina natječaju u kn: **32.378,79**

Prilog 2

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Troškovi krčenja	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BORKI	22	12/6	LIVADA	0,5269	291	153,33		153,33		
ukupno					0,5269		153,33		153,33		

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od **5 godina** u ha: **0,5269**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od **5 godina** natječaju u kn: **153,33**



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 320-02/21-01/23

URBROJ: 2111/04-01-21-

Sirač, .12.2021.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač **KLASA: 320-02/21-01/23** **URBROJ: 2111/04-01-21- od .12. 2021. godine**, Općinsko vijeće Općine Sirač objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Sirač

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, na području katastarskih općina (Borki, Doljani, Miljanovac, Pakrani i Sirač) koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Predmet ovog natječaja jest poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. koji sadrži proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i početnim zakupninama.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač predviđene za povrat, daju se u zakup na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Predmet ovog natječaja jest i poljoprivredno zemljište iz Priloga 2 koji sadrži proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i početnim zakupninama.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sirač, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sirač najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sirač najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sirač najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradao ili nestalo hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu iz proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Sirač o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 30 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Sirač u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC) koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ponuđena cijena za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu jednaka je zbroju ponuđenih cijena za katastarske čestice koje čine tu proizvodno tehnološku cjelinu (PTC). Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sirač.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sirač.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Sirač i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Sirač i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIRAČ

Prilog 1

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 25 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	SIRAČ	1	2010	ORANICA	0,2314	347	80,30	0,00	80,30	
ukupno					0,2314		80,30		80,30	
2	SIRAČ	2	1952	ORANICA	0,3786	347	131,37	0,00	131,37	
ukupno					0,3786		131,37		131,37	
3	SIRAČ	3	2934	ORANICA	17,3506	347	6020,66	0,00	6020,66	
ukupno					17,3506		6020,66		6020,66	
4	SIRAČ	4	2936	ORANICA	10,0073	347	3472,53	0,00	3472,53	
ukupno					10,0073		3472,53		3472,53	
5	SIRAČ	5	2944	ORANICA	11,8221	347	4102,27	0,00	4102,27	
ukupno					11,8221		4102,27		4102,27	
6	SIRAČ	6	2953	ORANICA	14,0417	347	4872,47	0,00	4872,47	
ukupno					14,0417		4872,47		4872,47	
7	SIRAČ	7	2956	ORANICA	10,4736	347	3634,34	0,00	3634,34	
ukupno					10,4736		3634,34		3634,34	
8	SIRAČ	8	1977	ORANICA	6,4270	347	2230,17	0,00	2230,17	
ukupno					6,4270		2230,17		2230,17	
9	SIRAČ	9	1977	ORANICA	16,1385	347	5600,06	0,00	5600,06	
ukupno					16,1385		5600,06		5600,06	
10	MILJANOVAC	10	656	ORANICA	0,2129	347	73,88	0,00	73,88	
11	MILJANOVAC		657	ORANICA	0,3424	347	118,81	0,00	118,81	

ukupno					0,5553		192,69		192,69	
12	DOLJANI	11	950/34	LIVADA	0,2500	291	72,75	0,00	72,75	DIJELOM JVD
13	DOLJANI		950/34	ORANICA	0,9531	347	330,73	0,00	330,73	DIJELOM JVD
ukupno					1,2031		403,48		403,48	
14	DOLJANI	12	950/29	ORANICA	0,3111	347	107,95	0,00	107,95	DIJELOM JVD
ukupno					0,3111		107,95		107,95	
15	PAKRANI	13	510	LIVADA	0,4291	291	124,87	0,00	124,87	DIJELOM JVD
16	PAKRANI		509/1	LIVADA	0,1694	291	49,30	0,00	49,30	DIJELOM JVD
17	PAKRANI		509/2	LIVADA	0,1698	291	49,41	0,00	49,41	
ukupno					0,7683		223,58		223,58	
18	PAKRANI	14	518/2	ORANICA	0,4686	347	162,60	0,00	162,60	DIJELOM JVD
19	PAKRANI		518/2	VOĆNJAK	0,1439	347	49,93	0,00	49,93	DIJELOM JVD
ukupno					0,6125		212,53		212,53	
20	PAKRANI	15	560	LIVADA	0,2165	291	63,00	0,00	63,00	DIJELOM JVD
ukupno					0,2165		63,00		63,00	
21	PAKRANI	16	13/1	VOĆNJAK	0,1032	347	35,81	0,00	35,81	
ukupno					0,1032		35,81		35,81	
22	PAKRANI	17	13/3	LIVADA	0,0360	291	10,48	0,00	10,48	
23	PAKRANI		13/3	ORANICA	0,2381	347	82,62	0,00	82,62	
ukupno					0,2741		93,10		93,10	
24	PAKRANI	18	287/1	LIVADA	0,2079	291	60,50	0,00	60,50	
25	PAKRANI		287/1	LIVADA	0,0500	291	14,55	0,00	14,55	
26	PAKRANI		287/1	ORANICA	0,0860	347	29,84	0,00	29,84	
ukupno					0,3439		104,89		104,89	
27	BORKI	19	533/2	ORANICA	1,5433	347	535,53	0,00	535,53	
28	BORKI		533/2	LIVADA	0,3597	291	104,67	0,00	104,67	
29	BORKI		533/2	PAŠNJAK	0,0360	118	4,25	0,00	4,25	
ukupno					1,9390		644,45		644,45	

30	BORKI	20	221/3	ORANICA	0,0216	347	7,50	0,00	7,50	DIJELOM JVD
31	BORKI		221/3	ORANICA	0,0647	347	22,45	0,00	22,45	DIJELOM JVD
ukupno				0,0863		29,95		29,95		
32	BORKI	21	910/2	ORANICA	0,3057	347	106,08	0,00	106,08	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
33	BORKI		910/2	VOĆNJAK	0,0493	347	17,11	0,00	17,11	II./III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE
ukupno				0,3550		123,19		123,19		

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25 godina u ha: **93,6391**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25 godina natječaju u kn: **32.378,79**

Prilog 2

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Troškovi krčenja	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BORKI	22	12/6	LIVADA	0,5269	291	153,33		153,33		
ukupno					0,5269		153,33		153,33		

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od **5 godina** u ha: **0,5269**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od **5 godina** natječaju u kn: **153,33**

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica

12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sirač objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

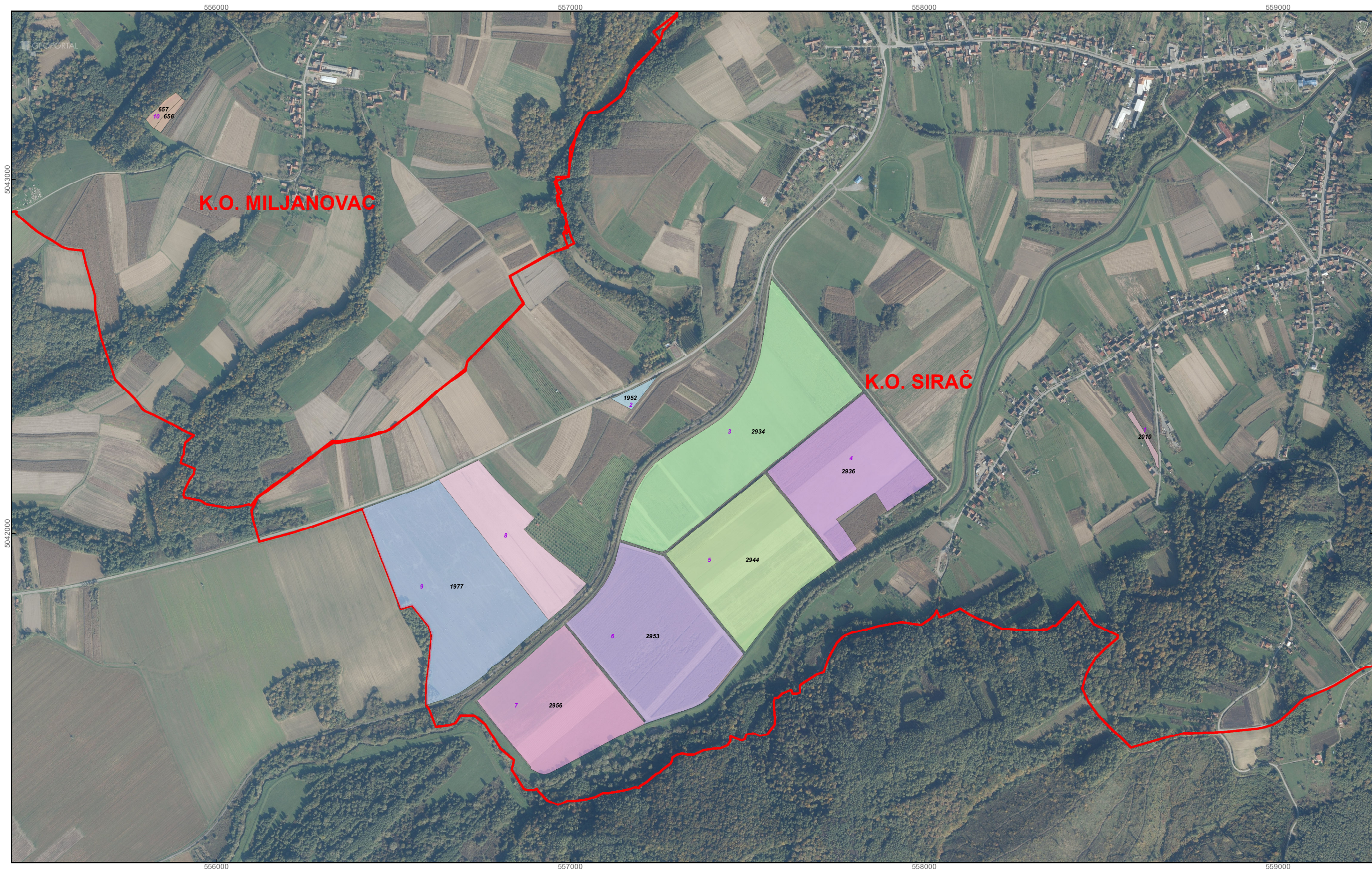
(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC - GOSPODARSKI PROGRAM

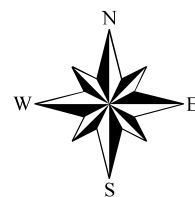
OPĆINA/GRAD		
K.O.		
PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU		



PTC 1 - PTC 21 ZAKUP NA 25 GODINA

PTC 22 - ZAKUP NA 5 GODINA

 granice katastarskih općina



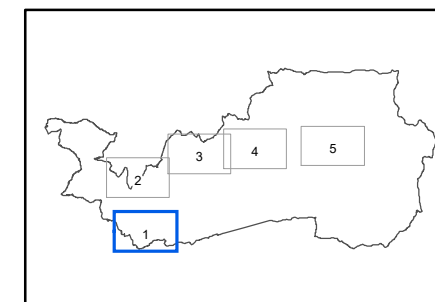
0 125 250 500 Metara

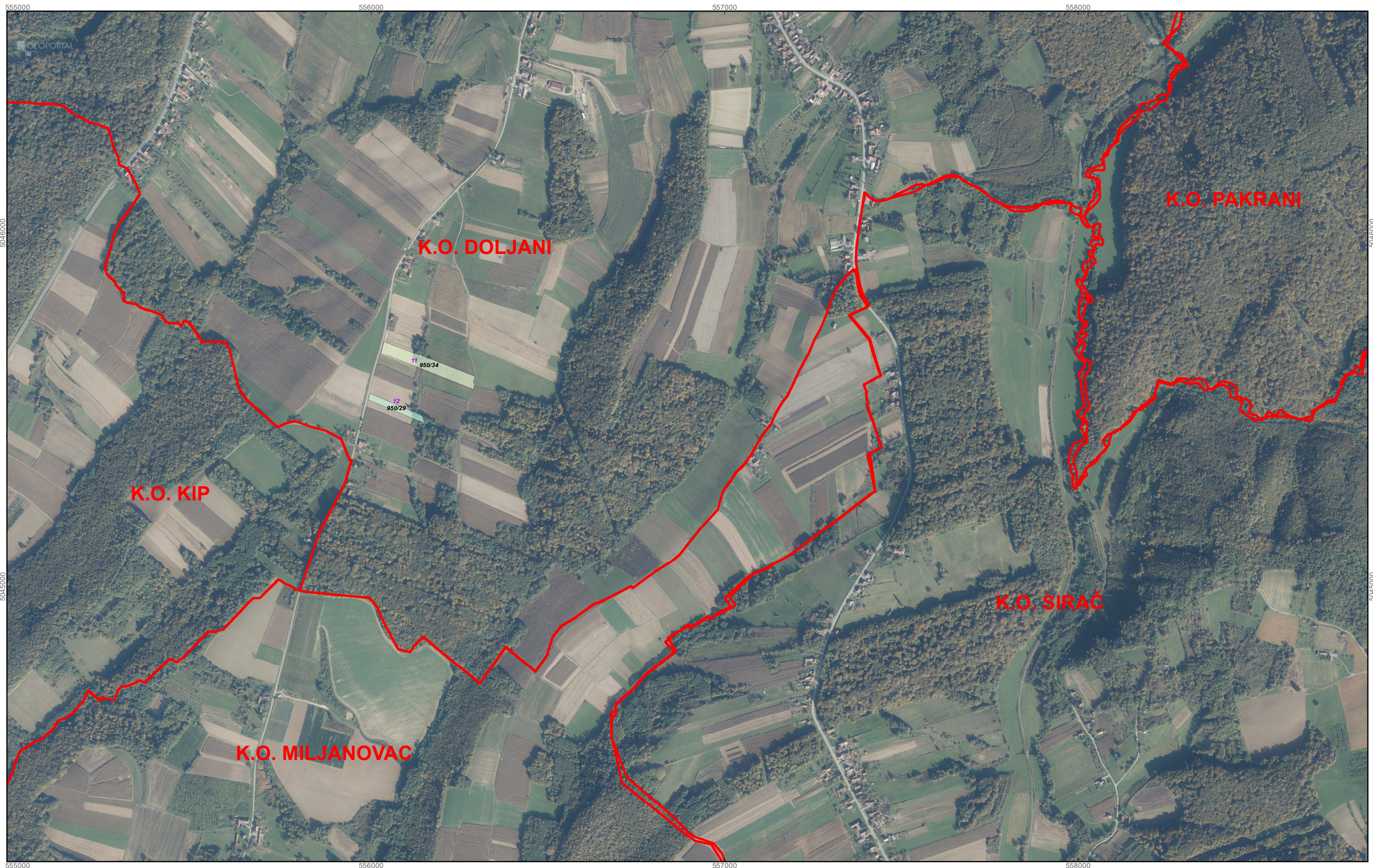
M 1:10.000

OPĆINA SIRAČ

PK-1

kopija katastarskog plana

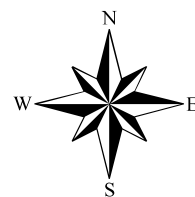




PTC 1 - PTC 21 ZAKUP NA 25 GODINA

PTC 22 - ZAKUP NA 5 GODINA

 granice katastarskih općina



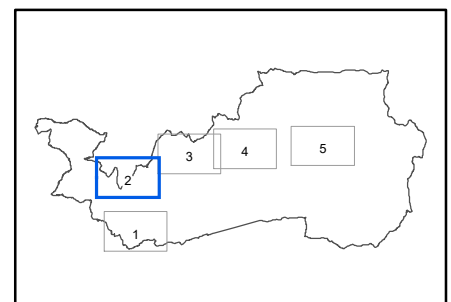
0 125 250 500 Metara

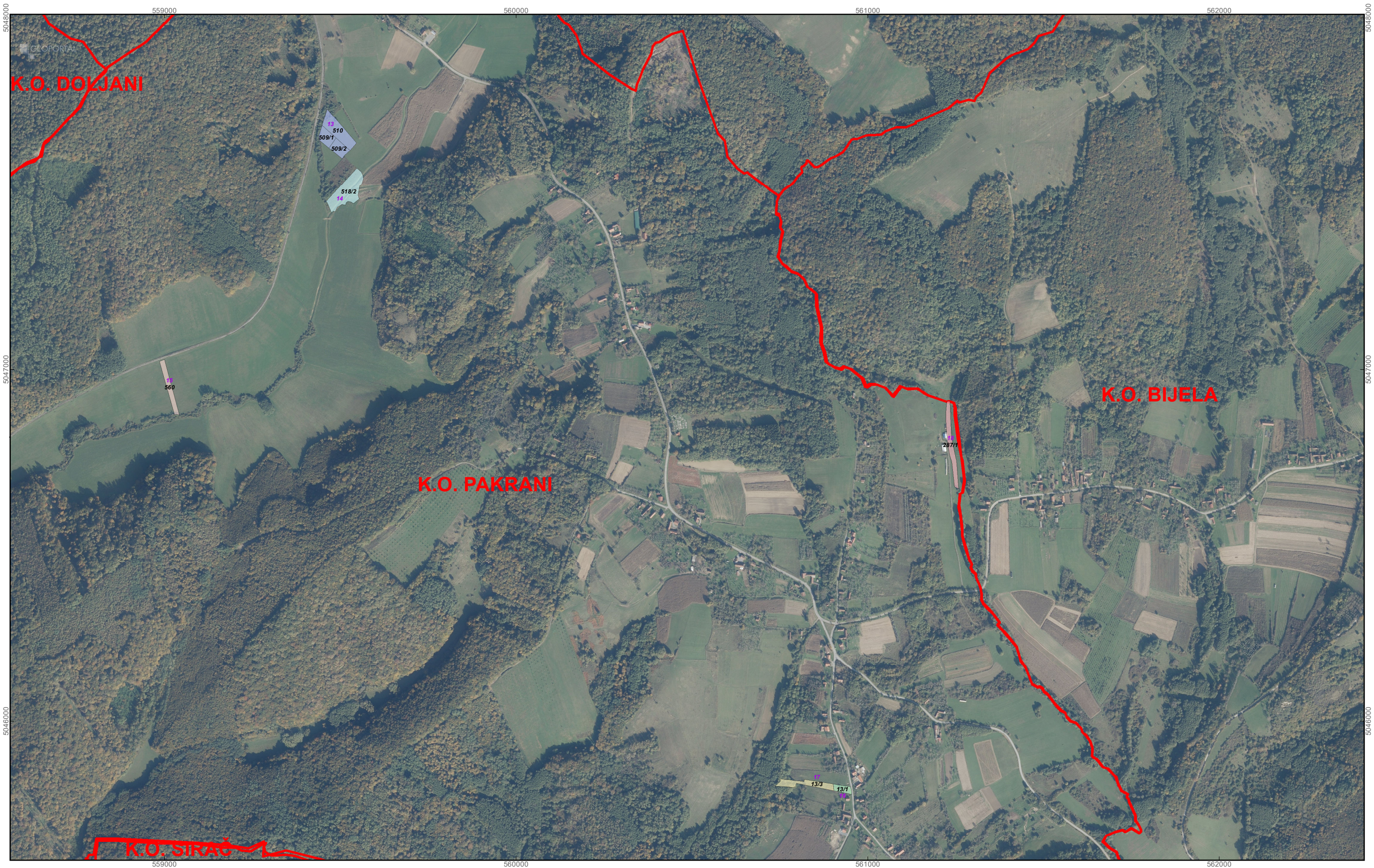
M 1:10.000

OPĆINA SIRAČ

PK-2

kopija katastarskog plana

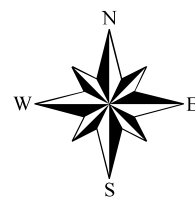




PTC 1 - PTC 21 ZAKUP NA 25 GODINA

PTC 22 - ZAKUP NA 5 GODINA

 granice katastarskih općina

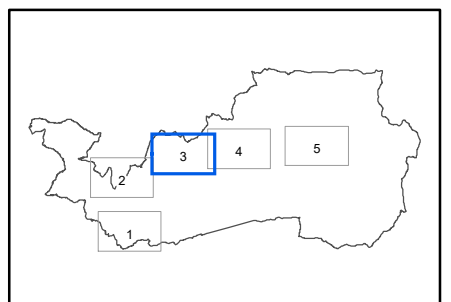


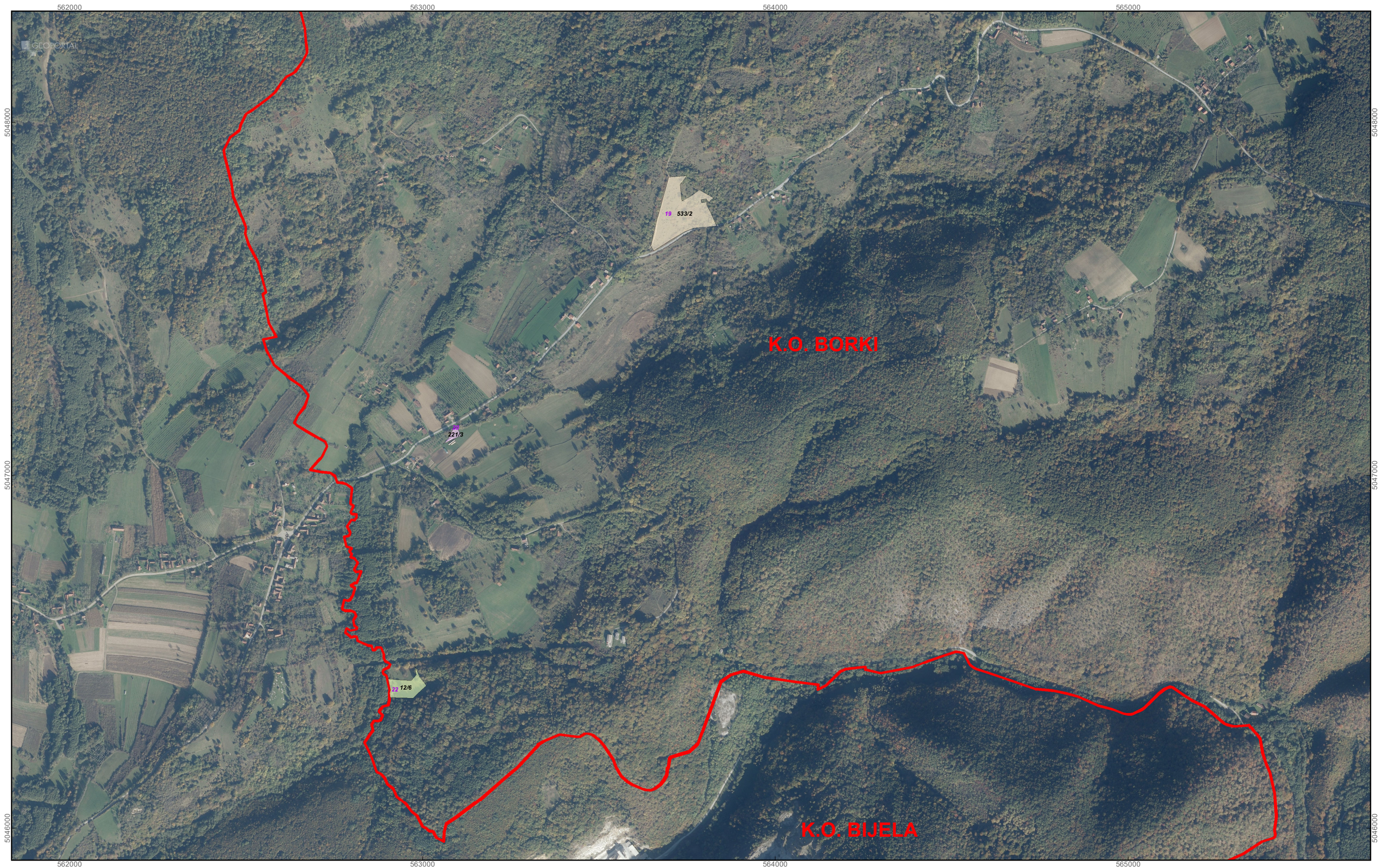
0 125 250 500 Metara

M 1:10.000

OPĆINA SIRAČ
PK-3

kopija katastarskog plana

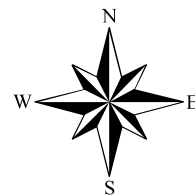




PTC 1 - PTC 21 ZAKUP NA 25 GODINA

PTC 22 - ZAKUP NA 5 GODINA

 granice katastarskih općina



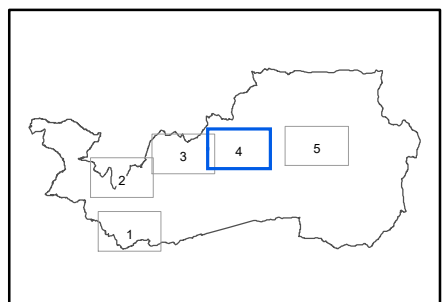
0 125 250 500 Metara

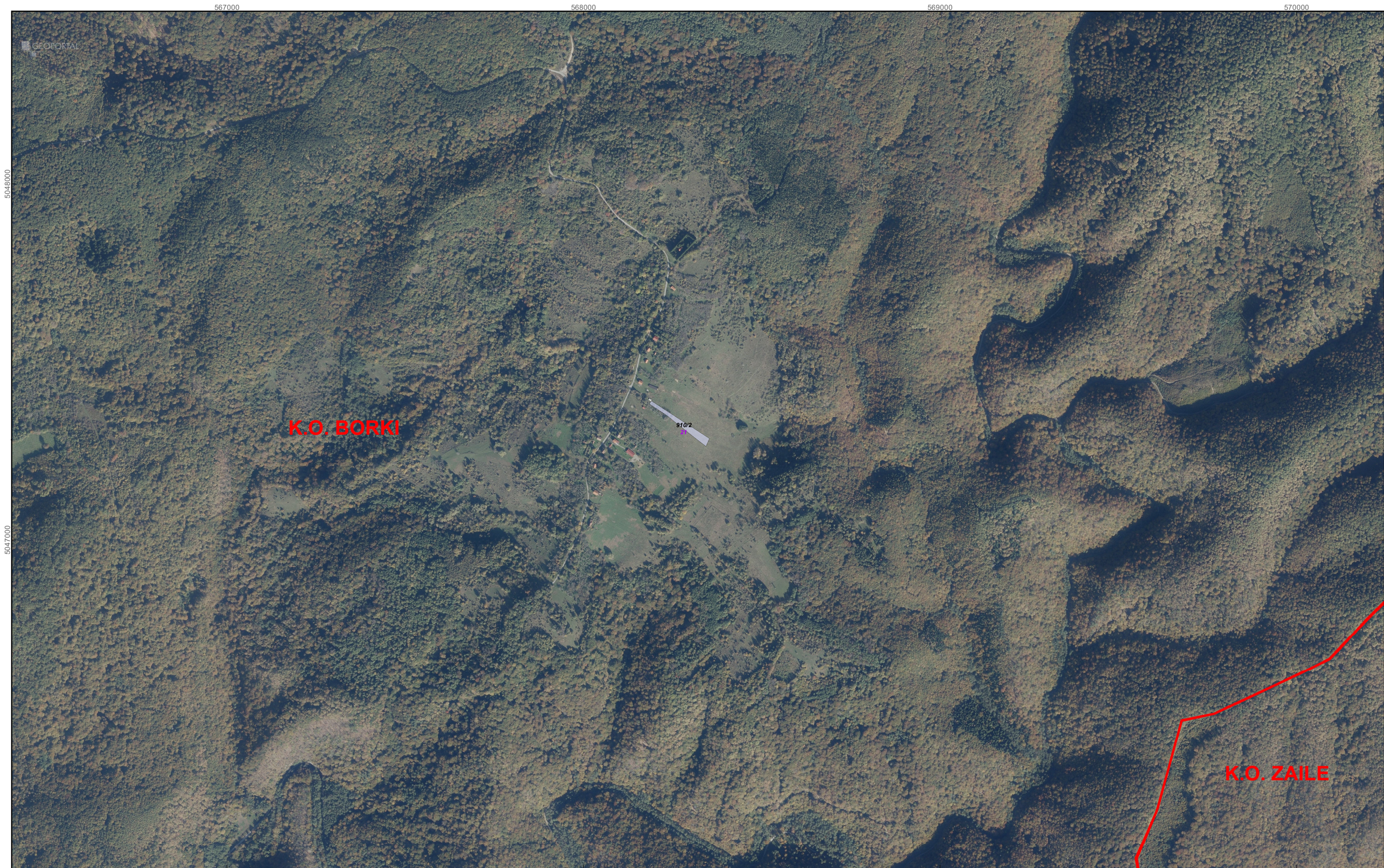
M 1:10.000

OPĆINA SIRAČ

PK-4

kopija katastarskog plana

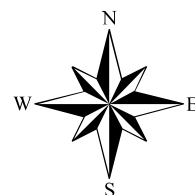




PTC 1 - PTC 21 ZAKUP NA 25 GODINA

PTC 22 - ZAKUP NA 5 GODINA

 granice katastarskih općina



0 125 250 500 Metara

M 1:10.000

OPĆINA SIRAČ

PK-5

kopija katastarskog plana

