

OPĆINA SIRAČ

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Poduzetničke zone „Lanara“

SAŽETAK ZA JAVNOST

veljača 2021.

I.

Važeći Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ donesen je 2007. godine. Unutar proteklog vremenskog perioda tj. od stupanja na snagu navedenog prostorno-planskog dokumenta do današnjeg razmatranja došlo je do potrebe za izradom izmjena i dopuna Plana (dalje u tekstu: I. ID UPU Lanara) prije svega kako bi se omogućilo usklađenje planske dokumentacije s razvojnim ciljevima Općine Sirač.

Razlog izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ je potreba za usklađenjem i redefiniranjem područja temeljem novog digitalnog katastarskog plana, usklađenjem s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda (Prostornim planom uređenja Općine Sirač) čije su izmjene i dopune nedavno donešene, te usklađenjem Plana s novim infrastrukturnim rješenjima.

Elaborat I. Izmjena i dopuna UPU Lanara izrađuje se temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Lanara“ (“Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br. 05/20 od 25.06.2020.), donešene od strane Općinskog vijeća održanog 01.06.2020. godine (KLASA: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2111/04-20-01-5, dna.01. lipnja 2020.).

Nositelj izrade I. ID UPU Lanara je Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Sirač, Jedinствeni upravni odjel Općine Sirač.

Prijedlog Plana izradio je stručni izrađivač – 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba te je izrađen u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).
- te ostalim važećim zakonima i pravilnicima.

Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana je ovl.arh.urb. Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Sadržaj Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU Lanara sukladan je i sadržaju propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju te sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:1 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, mj 1:1 000:
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije / Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:1 000
Oblici korištenja i način gradnje

C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje Plana – 3. Plan prostornog uređenja
Sažetak za javnost

II.

I. Izmjene i dopune UPU Lanara izrađuju se sveobuhvatno te za cijelo područje obuhvata, a izrađuju se sukladno razlozima iz Odluke o izradi.

Temeljem navedenog u sadržajnom smislu izmjenjen je tekstualni dio osnovnog Plana – Odredbe za provođenje, grafički dio – svi kartografski prikazi u mjerilu 1:1 000 te Obrazloženje Plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja koje se odnosi na obrazloženje planskih rješenja.

Razlozi izrade izmjena i dopuna osnovnog i trenutno važećeg Plana u skladu su s razlozima iz Odluke o izradi te su temeljem navedenog korigirani i nadopunjeni ranije navedeni sadržaji Plana i to u segmentima koji se odnose na usklađenje s važećom zakonskom regulativom i terminologijom, usklađenje s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda – Prostornim planom Općine Sirač te su uvjeti gradnje redefinirani i prilagođeni stvarnim potrebama kako bi bili usklađeni s razvojnim ciljevima Općine za navedeno područje.

III.

Postupak izrade I. Izmjena i dopune UPU Lanara provodi se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju.

Za potrebe izrade I. ID UPU Lanara, a u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela te su isti obrađeni i ugrađeni u plansku dokumentaciju.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, izrađen je elaborat: **NACRT PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA UPU PODUZETNIČKE ZONE LANARA** i dostavljen Nositelju izrade.

Temeljem Nacrta prijedloga Plana, Nositelj izrade je utvrdio Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Poduzetničke zone Lanara koji se potom upućuje na javnu raspravu.