

OBRAZLOŽENJE PLANA

legenda:

abc – važeći Plan

~~abc~~ - briše se

abc – dodaje se

3. Plan prostornog uređenja

Ovaj urbanistički Plan izrađen je na temelju osnovnih postavki Prostornog plana uređenja Općine Sirač i utvrđeno je namjensko korištenje prostora uvjetovano planom višeg reda ali modificirane strukture u dopustivim dijelovima prostora koji se odnose na:

- usklađeno s postojećim stanjem u prostoru/usklađeno s realizacijama u tijeku,
- usklađeno s planiranim realizacijama (izdate dozvole za novu gradnju),
- detaljnija obrada i unaprjeđenja u pojedinim segmentima plana.

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, prometna, odnosno ulična i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja površina naselja te način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže naselja, te mjere zaštite posebnosti prostora i zaštite okoliša.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim planom je predviđena izgradnja dosad neizgrađenih površina, a što se odnosi i na dijelom izvedenu prometnu infrastrukturu.

Primaran cilj je stvaranje uvjeta kvalitetne tehnološki optimalne proizvodnje (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovanja i rada u novoj Poduzetničkoj zoni.

U smislu *namjenskog korištenja* prostora, planira se isključivo gospodarska namjena – ~~proizvodna~~² – ~~preizvodnja, poslovna, obrtničko~~ uslužna namjena – pretežito zanatska.

Podrazumijeva se nova izgradnja na slobodnim površinama i uređenje i unaprjeđenje stanja u prostoru kroz novu regulaciju i artikulaciju novih prostora - prvenstveno se odnosi na javne prometne površine i koridore s ~~obveznim zelenilom u nizu~~.

S ciljem podizanja kvalitete prostora, planom su dijelovi prostora određeni kao negradive površine, odnosno osigurani su prostori za zelenilo u nizu – ~~novi drvoredi~~ visoko zelenilo ili drvoredi, kako bi se području dao naglašeni i specifični urbani karakter – tiha i čista proizvodnja integrirana preko zelenih poteza u strukturu naselja.

Poseban zahtjev na području usmjeren je na regulaciju prometa i uređenje i dovršenje unutrašnje prometne mreže.

U prostornom modelu, definirana je osnovna prometna mreža (uvjetovana postojećim stanjem u prostoru), koju čine ~~tri~~ makadamske postojeće prometnice.

Sjeverna vezna cesta obzirom na svoj značaj (županijski pravac) Pakrac – Sirač – Daruvar ~~tangira~~ nalazi se neposredno uz područje obuvata i preko postojećeg pružnog prijelaza spaja se s prometnim sustavom Poduzetničke zone.

Paralelno s prometnicom je i željeznička pruga Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica, koja može znatno poboljšati prometnu povezanost Poduzetničke zone.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora koncipirana je s ciljem da osiguraju prostorni i drugi preduvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka područja.

Prepostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Planom su u prostornom modelu definirane površine za pretežite osnovne namjene, u kojima se u pravilu objedinjuje više namjenskih skupina s definiranjem dominantnog težišta. Tako je planom definirano područja za osnovnu namjenu: gospodarska zona – ~~poslovna 2 proizvodna, pretežito zanatska namjena~~ : ~~proizvodna, poslovna, obrtničko – uslužna namjena~~ (što je detaljno razrađeno/razgraničeno planom namjene površina).

Ovim Planom su određene su kategorije korištenja/namjene prostora kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mjeri 1:1000 i to:

Gospodarska namjena – ~~poslovna 2 proizvodna, pretežito zanatska~~

I2

Površine infrastrukturnih sustava

IS

Gospodarska namjena – ~~poslovne proizvodna~~

I2

Na površinama gospodarske - ~~poslovne proizvodne~~ namjene smještavaju se gospodarski ~~poslovni~~ sadržaji koji ne smetaju okolišu.

Površine ~~poslovne-gospodarske - proizvodne~~ namjene (I2) namijenjene su izgradnji različitih proizvodnih i poslovnih sadržaja i djelatnostima osnovnih kategorija: uslužnih, trgovачkih, ugostiteljskih i komunalno-servisnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš i koje moraju biti tihe i čiste djelatnosti, a ne utječu na kvalitetu stanovanja u širem području.

Gospodarska - ~~poslovne proizvodna~~ namjena (I2) - ~~ekuhvaće sve omogućava gradnju svih vrsta~~ proizvodnih, poslovnih, uslužnih, upravnih, uredskih i trgovачkih zgrada, robne kuće, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, pogona za šivanje, ugostiteljske zgrade, prometne zgrade, benzinske postaje, sportsko-rekreacijske športske površine i građevine te, parkove parkovi.

Iznimno za potrebe malog poduzetništvo moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

Površine infrastrukturnih sustava

IS

Unutar prostora plana načelno su definirane ~~su ili~~ su već rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava.

Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, ~~vodnogospodarstve vodnogospodarski~~), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, parkirališta, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl.

3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

Red.br.	Namjena			Planski znak	Površina M2
		ha	%		
1. 90,72 88,90	Gospodarska namjena – proizvodna 2			I2	16,49 11,45
2. 9,28 11,10	Infrastrukturni sustavi – prometne površine			IS	1,68 43
UKUPNO OBUVHAT PLANA :					18,18 12,88
100,00					

Pokazatelji za Gospodarsku namjenu – proizvodna 2 (i) u prostoru:

Oznak e namje ne	Ukupna površina zahvata u prostoru P_{pore} (m^2)	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA				
		PLANIRANO				
		nejveća izgrađena površina zemljišta P_{gr} (m^2)	Koefficijen t iskorišten osti K_{is}	najveći broj nadzemni h-etaže građevina E	najveća moguća (bruto) izgrađena površina građevina BRP (m^2)	Maksimalni broj stanovnika čea
†	‡	§	§	§	¶	
†	164.985	115.490	2,0	2+Plk	329.970	50
UKUP NO	164.985	115.490			329.970	50

3.4. Prometna i ulična mreža

~~Nova struktura prometne mreže na području obuhvata plana temelji se na konceptu dvostupanjske razine:~~

~~— prva razina rješava promet šireg ranga~~

~~— druga razina rješava prometnu mrežu unutar područja obuhvata~~

~~odnosno~~ Organizacija prometne strukture vezana je na realizaciju novih dijelova prometne mreže sukladno obvezama prema PPUO-u; realizaciju novih dijelova prometne mreže na koje će se nadograđivati/vezati prometni sustavi manjih prostornih cjelina (tako i dijela unutar područja obuhvata ovog plana).

Prva razina koja se odnosi na organizaciju prometne mreže šireg prostora naselja, prvenstveno je određena primarnom prometnicom; postojećom županijskom prometnicom Ž 3272 (Pakrac – Sirač – Daruvar).

Sukladno kao planirano PPUO-om, na prometnu mrežu šireg prostora nadograđuje se prometni sustav područja obuhvata ovog plana; ova druga razina, odnosno organizacija prometne mreže unutar područja obuhvata, temelji se na sabirnom prometu kojim će se osigurati kontrolirano opterećenje unutarnjeg prometnog sustava okruženja (na glavnu županijsku prometnicu veže se sustav sabirnih ulica u Zoni, koje se na županijsku cestu vežu preko postojećeg pružnog prijelaza).

U prostornom modelu, osnovnu unutarnju prometnu mrežu definiraju sabirne ulice u Poduzetničkoj zoni «Lanara»;.

Prometnim sustavom definiran je prostorni model pravilne kazete za dopustive namjene (pravilna mreža omogućuje laku i preglednu orientaciju u prostoru).

~~Unutar zona određenih namjena, nova izgradnju prometnih površina odrediti će detaljnijom dokumentacijom (lokacijske, odnosno građevinske dozvole).~~

Koncepcija prometnog sustava prikazana je prometnicama koje su definirane osima i nužnim profilom prometnice i širinom prometnog koridora.

Potrebne radnje odnose se na izrađivanje odgovarajuće obvezatne projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju/sanaciju prometnica, te uspostavljanje adekvatne regulacije prometa.

Planom se određuje da se:

- realiziraju sve prometnice koje se mogu izgraditi/rekonstruirati prema planom definiranim profilima

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja/rekonstrukcija prometnica mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju (adekvatno opremanje; nogostupi, ugibališta, stajališta, signalizacija...).

Pješački prometni tokovi uglavnom prate kolne prometnice, samo s jedne strane, kako je prikazano u profilima prometnih koridora, a prije svakog pješačkog prijelaza potrebno je izvesti blage rampe za invalidska kolica.

~~Tako PPVO-om nije izričito naglašeno, predviđeno je uz novi županijski prometni koridor (sjeveroistočnu cestu) izvesti jednostranu biciklističku stazu.~~

Gradnja parkirališta predviđena je unutar novoformiranih ~~parcelagrađevnih čestica~~, no ukoliko se pokaže potreba ista se mogu izvoditi jednostrano uz dijelove prometnica unutar zone, ali samo uz suglasnost Općine.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ~~TELEKOMUNIKACIJE~~[ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE](#)

Razvoj javnih telekomunikacija ~~u okviru magistralne mreže HT~~ u novijem razdoblju praćen je intenzivnom izgradnjom i na lokalnoj, pristupnoj razini ~~telekomunikacijske~~—mreže [elektroničkih komunikacija](#), čije je jedno od glavnih obilježja značajno i kontinuirano povećanje kako instaliranih priključaka i gustoće telefonskih priključaka, tako i proširenje asortirana ~~telekomunikacijskih~~ usluga.

Osnovni ciljani koncept pristupne mreže, kojem treba težiti, je FTTC tj. optička nit do blizine preplatnika. Uvođenje optičkih kabela u preplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne TK mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i prijenos radio i televizijskog signala.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta [mreže elektroničkih komunikacija](#)~~telekomunikacijske~~ mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka za svaku novoformiranu parcelu u Zoni, svim kategorijama korisnika. Na kartografskom prikazu u prilogu prikazani su glavni pravci planiranih TK kabela. Točan položaj TK kabela u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se ~~u postupku~~[kroz ishodenje izradu lokacijskih dozvola](#) ~~odnosno glavnim izvedbenim projektima~~[projektne dokumentacije](#) ~~u postupku ishodenja potrebnih akata za gradnju~~.

Dinamika ~~telekomunikacijskog~~—povezivanja područja obuhvata UPU-a na javnu ~~telekomunikacijsku~~ mrežu, odnosno izgradnja UPS područja biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o ~~planovima investicija~~ T HT-a, odnosno o realizaciji tih planova.

| Telekomunikacijska mreža električnih komunikacija u Siraču, modernizirana je i omogućeno je uvodenje svjetlovodnih kabela u preplatničkoj mreži. Mreža se gradi u svakoj ulici i to s obje strane. Radi toga potrebno je u svim ulicama, u kojima mreža još nije još modernizirana, ili kod otvaranja novih ulica, ostaviti koridor s obje strane ulice širine 45 cm, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako to ne može, onda ispod nogostupa.

Na području obuhvata UPU-a prema namjeni površina predviđen je Q faktor od 1,0 do 1,4. Navedeni Q faktor je preporučena vrijednost. Odstupanja su dopuštena u sljedećim slučajevima:

- za male poslovne prostore (trgovine, restorani, uredi i sl.) mogu se uzeti vrijednosti od 1,5 do 2,0 parice po poslovnoj jedinici, odnosno prema stvarnim potrebama
- za velike poslovne građevine određuje se na temelju broja zaposlenih uvećano za 20%.

| Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata TK-mreže električnih komunikacija na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

Uvjeti za gradnju TK-mreže električnih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekomunikacijske-mreže električnih komunikacija je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC ø 110 ø 75 i PHD ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK-mrežu električnih komunikacija

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosne organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploriranje DTK mreže. Do svakog objekta potrebno je predvidjeti polaganje cijevi najmanjeg promjera ø 50mm (za veće korisnike najmanje dvije).

Zakon o električnim telekomunikacijama uređuje radove u blizini električke komunikacijske telekomunikacijskih infrastrukture, objekata i opreme. U blizini električnih telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Pri građenju u neposrednoj blizini potrebno je u postupku ishodenja potrebnih dozvola pribaviti i posebne uvjete te suglasnost nadležnog tijela. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže električnih komunikacija na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica	1 m ²
- ormarić (kabinet) za smještaj UPS-a	10-20 m ²
- tipska građevina za smještaj UPS-a	do 30 m ²
- kontejner za smještaj UPS-a do	20 m ²

- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Pokretne mreže

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske; lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljaju se u skladu sa Zakonom o ~~telekomunikacijama~~ elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne telefonije.

Izgradnja infrastrukture pokretnih ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija pojedinih koncesionara vrši se u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04), Zakonom o zaštiti od ionizirajućih zračenja (NN 27/99), kao i ostalim uvjetima propisanim građenja za takve vrste građevina.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Napajanje električnom energijom područja obuhvaćenog ovim planom osigurat će se iz dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, Za jednu od dvije za koje su predviđene i dvije je građevna čestica parcele 6,00 x 6,00 m unutar Zone, a do istih će se izvesti podzemni kabel do postojećeg priključka uz ul. A.Šenoe. Pozicija druge TS načelno je prikazana te će se konačana pozicija odrediti kroz izradu detaljne projektne dokumentacije.

Obzirom na ovim planom predviđenu namjenu prostora i buduću izgradnju, neophodno će biti dograditi postojeću 10 (20) kV mrežu, odnosno izgraditi novu u potpuno neizgrađenom dijelu.

~~Lokacije novih trafostanica s priključnim 20 kV kabelima načelno su naznačene u grafičkom prilogu. Za tu svrhu predviđene su dvije parcele prema uvjetima distributera, uz prometnicu tako da je moguće pristup kamionskim vozilima za dopremu transformatora.~~ Trafostanice će se izgraditi kao slobodno-stojeći objekti određene tlocrte površine ~~4,16x2,12 m~~, na zasebnim parcelama minimalnih dimenzija 6x4 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu. Trafostanice će se interpolirati u srednjenačku mrežu podzemnim kabelima, prema trasama koje su načelno naznačene u grafičkom prilogu.

Budući 20 kV vodovi izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima i gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda...). Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, budući 20 kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa, a što će kroz projekte biti obrazloženo.

Niskonaponsku mrežu u novopredviđenim zonama potrebno je također izvoditi podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar novoplaniranih zona riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

~~Sve kabele 20 kV mreže potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata~~

telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi $\varnothing 110$ mm i $\varnothing 150$ mm. U kabelske robove (u zemlju) između svake trafostanice 20/0,4 kV potrebno je predviđjeti polaganje Cu užeta 35 mm^2 u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristiti će se tipski kabeli i oprema:

– SN KB:	.	.	.	.	.	.	XHE 49 A, $3 \times (1 \times 150 \text{ mm}^2)$
– NN KB:	.	.	.	.	.	.	PP00 A $4 \times 35 + 2,5 \text{ mm}^2$
– PP00 A	.	.	.	.	.	.	$4 \times 95 + 2,5 \text{ mm}^2$
– PP00 A	.	.	.	.	.	.	$4 \times 150 + 2,5 \text{ mm}^2$
– PP00 A	.	.	.	.	.	.	$4 \times 240 + 2,5 \text{ mm}^2$
– PHD cijev	.	.	.	.	.	.	$\varnothing 200, 150, 110$ i 50 mm
– Cu uže	.	.	.	.	.	.	50 i 35 mm^2
– SN blok	.	.	.	.	.	.	SF6 – s mogućnošću daljinskog vođenja

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštiti prema tehničkim uvjetima i važećim propisima. "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV" (Bilten HEP-a br. 22/93).

Prilikom planiranja prostora kao i razmještaja građevina na parcelama unutar predmetne zone potrebno je pridržavati se "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV".

Ovim Planom se omogućuje i korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i ekonomskim potencijalima korisnika; posebno korištenja sunčeve energije.

Distribucija plina za područje naselja Sirač vrši se preko mjerno-reduksijske stanice MRS Sirač.

Na predmetnom području Poduzetnička zona «Lanara» potrebno je proširenje (dovršenje) lokalne distributivne mreže, koja je izvedena do ul. A.Šenoe, kao srednjetlačna ulična plinska mreža, izvedena od PE cijevi, prema ISO S5, za tlakove do 4 bara; SDR 11.

Za potrebe Poduzetničke zone «Lanara» izrađen je projekt plinske mreže do sjeverozapadnog početka ~~nove~~-županijske ceste uz Zonu, od ul. A.Šenoe dužine 210 m, a izvest će se PE-HD cijevima za plinske medije, ISO S5, SDR 11, dimenzije d=90 mm.

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti za budući razvod plinske mreže (vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica). Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Uvjeti gradnje plinske mreže

Razvodni plinovodi polazu se u zelenom pojasu (ispod zelenih i zemljanih površina) a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa pješačkih površina od asfalta.

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 – 0,6 m, a za strojni iskop 0,4 – 0,6 m, a dubina od 0,8 do 1 m. Na dijelu trase gdje se izvodi varenje i spajanje cijevi izvesti iskop za varne jame koje su šire i dublje od profila rova za 50 cm. Nakon zatrpanjavanja cijevi sve površine dovesti u prvobitno stanje.

Udaljenosti plinovoda i projektiranih instalacija iznose:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 0,5 m

• stupovi (HPT, struja) računajući od osi stupa	1,0 m
• kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod)	1,0 m
• zgrade i ostali objekti	2,0 m
• transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina	5,0 m
• debla visokog raslinja	1,5 m
• obod grmolikog raslinja. . . .	0,5 m.

3.5.3. VODNOGOSPODARSTVO VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planovi razvoja vodoopskrbe odnose se na proširenje mreže za opskrbu novoplaniranih prostora za izgradnju te se sukladno tome gradi i nadopunjuje opskrbna mreža.

Snabdjevanje vodom vršit će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Sirača.

U tu svrhu potrebno je produžiti postojeći ulični vod za 210 m, od završetka cijevi u ul. A.Šenoe, i cijevi postaviti do sjeveroistočnog početka nove županijske ceste, gdje će završiti s dva zasunska okna s EV ventilima za budući nastavak.

Kompletan cjevovod izvest će se od polietilenskih cijevi (PE-HD 100 mm), za radni tlak od 10 bara, odnosno cijevi moraju nositi oznaku SDR 17.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u ~~nastavnoj prostorno-planskoj-tehničkoj dokumentaciji~~, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

Objekti koji služe za snabdijevanje vodom moraju biti izgrađeni i održavati se prema postojećim propisima. Također moraju biti udaljeni i locirani tako da se onemogući eventualno podzemno zagodenje.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno izrađenoj koncepciji odvodnje i čišćenja otpadnih voda za naselje Sirač, te Izvedbenom projektu rješenju odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Na području naselja već je dijelom izведен novoprojektirani sustav odvodnje – kanalizacijski kolektori prema budućem pročistaču otpadnih voda.

Na predmetnom području Poduzetnička zona «Lanara» izведен je kolektor (A6), koji presijeca sjeveroistočni dio prostora, na dubini cca 3.00 m od razine postojećeg terena.

Sekundarni kanali na području prepostavljeni su također u planiranim koridorima prometnica gravitacijski.

Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pjeska. Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost.

Na kartografskom prilogu prikazani su svi glavni pravci planiranih kolektora. Točan položaj kolektora u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishodjenja lokacijskih potrenih dozvola odnosno glavnim (izvedbenim) projektima kroz izradu projektne dokumentacije.

Dinamika kanalizacijskog opremanja područja obuhvata Plana, na javnu kanalizacijsku mrežu biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o planovima investicija nadležne komunalne ustanove, odnosno realizaciji tih planova.

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju označene S-5/2 te je prikazana na kartografskom prikazu br.2C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“.

Postojeći zatečeni kanal S-5/2 je dio kanalske mreže te ga je kao takvog potrebno zadržati u prostoru, odnosno omogućiti njegovu funkcionalnost dok god budu postojale poljoprivredne površine s njegove sjeveroistočne strane kako bi se omogućila njihova odvodnja.

Prilikom izrade glavnih projekata projektne dokumentacije, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata.

3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom će se postupiti u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području naselja Sirač.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Uvjeti i način gradnje (uvjeti za gradnju) na području obuhvata ovog plana određuju se temeljem grafičkih priloga i Odredbi za provođenje ovog plana.

Za provedbu Plana, osim ~~svih~~ Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o donošenju Prostornom Prostornog planu plana uređenja Općine Sirač, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

Provjeda Plana primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje,
- ~~temeljem dokumenata prostornog uređenja čije je izrada propisana ovim Planom a sukladno Odredbama za provođenje.~~

Oblici korištenja te uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima br. 3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Oblici korištenja i način gradnje“ i 4.

Obzirom na ~~izgrađenost~~ (neizgrađenost) dijelova prostora unutar obuhvata plana kroz predviđenu primjenu oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to:
u nedovršenim dijelovima naselja (neizgrađeni dijelovi)

- nova izgradnja (nove urbane intervencije na neizgrađenim prostorima)
- izgradnja novih građevina
- prethodna izgradnja prometnih površina i prateće komunalne infrastrukturne mreže

Način gradnje određen je za izgradnju građevina osnovne namjene i sukladno utvrđenoj namjeni površina za: proizvodnu, poslovnu, obrtničku i uslužnu – pretežito zanatsku namjenu.

Uvjeti gradnje unutar planirane namjene dani su Odredbama za provođenje ovog Plana.

Poslovna izgradnja

Za izgradnju poslovnih građevina u prostornom modelu planirano je integriranje djelatnosti i određeno je područje gospodarska namjena – proizvodna 2 oznake (1):

Gospodarska namjena – proizvodna 2 (tih i čiste djelatnosti)

- o izgradnja proizvodnih građevina
- o izgradnja poslovnih građevina
- o izgradnja građevina na samostojeci način, povezivanje više građevina u cjeline, a u zavisnosti od tehnološkog procesa
- o najveća visina je četiri nadzemnih odnosno max visine vijenca je 12,0 m
- o min. površina građevinske čestice je 4.000 m²
- o negradivi dio čestice u širini 6,00 m uz sve granice novoformiranih čestica
- o na svakoj čestici osigurati najmanje 10% zelenih, hortikulturno uređenih površina
- o najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,7, najmanji 0,1
- o najveći kis nadzemno je 2,0.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povjesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a «Lanara» nema kulturno-povjesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile temeljem zakona i posebnih propisa i mjerama ovog plana.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje interes koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite zraka

- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke.

Zrak

Zaštita zraka provodi se sukladno «Zakonu o zaštiti zraka», uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih nepokretnih izvora.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju. Oblikovanjem sustava prometnica, orientacije na bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka na urbanom području.

Osnovni energet u gospodarstvu i domaćinstvima je plin i manje električna energija, odnosno tzv. čisti energenti. Zaštita zraka unaprijediti će se i proširivanjem plinske mreže.

Na području naselja Sirač ne postoji mreža za praćenje kakvoće zraka te ju je potrebno uspostaviti barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu, a prema Županijskom programu.

Tlo

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela žestica i planiranjem javnih parkova sustava zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenum odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cijeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama. Na području obuhvata nalazi se postojeća građevina za melioracijsku odvodnju koja je dio kanalske mreže te se kao takva zadržava. Trase oborinskih kanala moraju se rješiti u sklopu rješenja prometnice te je obaveza predvidjeti funkcionalnost melioracijskih kanala i nakon privođenja zone namjeni. Na području obuhvata plana postoji otvoreni recipijent – kanal za obranu od poplavnih voda, koji će se ukloniti zbog izgradnje zaštitnih nasipa sjeverno i istočno od obuhvara, a ne postoje registrirani zagadivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cijelovitu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagadivača. Potrebno je provoditi mjere gospodarenja otpadom i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Buka

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i važećim pravilnicima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

3.8. Mjere posebne zaštite

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Sirač i odredbama posebnih propisa.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih razaranja, potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91) koji razlikuje I.-IV kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija.

Područje naselja Sirač ne spada u grupu naseljenih mesta u kojima se osigurava zaštita stanovništva i drugih materijalnih dobara gradnjom skloništa.

Prostornim planom uređenja Općine Sirač (čl. 123. Odredbi za provođenje) – Na cijelom području Općine Sirač planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagodavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za [potres jačine do VIII. stupnjeva Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici](#). [VI seizmičku zonu.](#)

Povredljivost naselja znatno se smanjuje nižim gustoćama naseljenosti (karakteristična izgradnja je individualna). Može se konstatirati da je obzirom na tipologiju izgradnje na području (te uključivo i negradive površine unutar pojedinačnih parcela i sustav prometnica) područje dobro opremljeno evakuacijskim površinama.

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi «Zakona o zaštiti od požara». Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama za provođenje PPUO-om, u skladu s posebnim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje naselja Sirač* (~~Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN, br. 35/94~~) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje. (~~Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN, br. 35/94~~).