



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-01/15-01-02  
URBROJ: 2111-04/15-01-112

U Siraču, 23. rujna 2015. godine

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 100. stavka 6. i članka 101. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), te članka 32. Statuta Općine Sirač ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 19/09), Općinsko vijeće Općine Sirač na 18. sjednici održanoj dana 23. rujna 2015. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o donošenju I. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sirač**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač (u daljnjem tekstu: „I. izmjene i dopune Plana“).

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.“

**Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač, koje sadrže:

**KNJIGA 1.**

**0. OPĆI DIO:**

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

ODLUKA ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

## UVOD

### I. **TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. **GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.a Građevinsko područje - naselje Barica
- broj 4.b Građevinsko područje - naselje Bijela
- broj 4.c Građevinsko područje - naselje Donji Borki
- broj 4.d Građevinsko područje - naselje Gornji Borki
- broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kip
- broj 4.f Građevinsko područje - naselje Miljanovac
- broj 4.g Građevinsko područje - naselje Pakrani
- broj 4.h Građevinsko područje - naselje Sirač
- broj 4.i Građevinsko područje - naselje Šibovac

### **KNJIGA 2.**

### III. **OBVEZNI PRILOZI:**

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

STRUČNE PODLOGE

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA IZ ČL. 94. ZAKONA

SUGLASNOST ŽUPANA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST“

### **Članak 4.**

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

„U svim člancima riječ „parcela“ zamjenjuje se riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.“

### II. **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **Članak 5.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom uređenja Općine Sirač (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Sirač (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

## **Članak 6.**

U članku 5. stavku 2. riječ „naselja“ briše se.

## **Članak 7.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja se neće izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama, građevinskim dozvolama, rješenjima o izvedenom stanju, rješenjima o promjeni namjene zgrade, rješenjima o utvrđivanju građevne čestice, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže, kulturnih dobara i dobara, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i drugih, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja će se izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja, lokacijskim dozvolama, građevinskim dozvolama, rješenjima o izvedenom stanju, rješenjima o promjeni namjene zgrade, rješenjima o utvrđivanju građevne čestice, te odlukama, rješenjima i drugim aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

## **Članak 8.**

U članku 7. riječi: „ali tek osam dana od dana pravomoćnosti, te dostave tijelu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nadležnom za poslove prostornog uređenja i Općinskom poglavarstvu Općine Sirač“ zamjenjuju se riječima „danom stupanja na snagu (ukoliko se objavljuju u „Narodnim novinama“) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja (ukoliko se ne objavljuju u „Narodnim novinama“)“.

## **Članak 9.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina) i 2.a do 2.c (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina i koridora:

- površina za razvoj i uređenje prostora naselja;
  - građevinskih područja naselja,
  - površina i položaji površina i koridora infrastrukture,
    - prometne infrastrukture,
    - ostale infrastrukture,
- površina za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;

- površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
  - vrijednog obradivog tla,
  - ostalog obradivog tla,
- površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- površina šuma isključivo osnovne namjene;
  - gospodarskih šuma,
  - zaštitnih šuma,
  - šuma posebne namjene,
- položaji površina i vodne površine;
  - vodotoka,
  - vodnih površina (akumulacija/retencija, ribnjaka,...),
- površina i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
  - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  - za izgradnju izvan građevinskih područja;
    - prometne infrastrukture,
    - ostale infrastrukture,
    - gospodarske namjene,
      - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
    - sportsko-rekreacijske namjene,
    - posebne namjene,

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Površine i koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko grafičkim dijelom i/ili odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.“

## **Članak 10.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje građevinskih područja devet naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.i (Građevinska područja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- povremeno stanovanje,
- stambenu namjenu,
- mješovitu namjenu;
  - pretežito povremeno stanovanje,
  - pretežito stanovanje,
  - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- gospodarsku namjenu;
  - proizvodnu - pretežito industrijsku,
  - proizvodnu - pretežito zanatsku,
  - poslovnu,
- javnu i društvenu namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- javne zelene površine,
- groblja,
- infrastrukturne sustave,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine infrastrukturnih sustava, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja (najviše tri vlasnika građevnih čestica) kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena-pretežito poljoprivredna gospodarstva, od ostalog građevinskog područja naselja udaljen 200 m i više, te ukoliko su svi vlasnici građevnih čestica suglasni, isto se može prostornoplanski tretirati kao površina gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

## **Članak 11.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.a do 4.i (Građevinska područja) na katastarskim planovima mjerila 1 : 5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
  - proizvodnu - pretežito industrijsku,
  - proizvodnu - pretežito zanatsku,
- javnu i društvenu namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
  - izletnička rekreacija,
- groblja.“

## **Članak 12.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
  - posebnih uvjeta korištenja;
    - ekološke mreže / Nature 2000,
    - prirodnih vrijednosti,
    - kulturnih dobara,
    - dobara (lokalnog značaja),
  - posebnih ograničenja u korištenju;
    - pretežito nestabilnih područja,
    - aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona,
    - istražnih prostora mineralne sirovine
    - vodozaštitnih zona,
    - vodotoka - planirane vrste vode,
    - poplavnih područja,
    - zone zabrane izgradnje uz posebnu namjenu,
    - zona ograničene gradnje uz posebnu namjenu.
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
  - uređenja i zaštite ugroženih područja - sanacije;
    - oštećenih seoskih cjelina,
  - područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša,
    - voda

- tla,
- napuštenih eksploatacijskih polja,
- primjene planskih mjera zaštite;
- obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,
- rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju,

Granice obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja i rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju dane su i u kartografskom prikazu broj 4.h (Građevinska područja naselja Sirač), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.“

### **Članak 13.**

U članku 12. iza riječi: „u korist“ dodaju se riječi: „javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava, odnosno“.

### **Članak 14.**

Članak 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Države, a sukladno odredbama posebnih propisa, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.“

### **Članak 15.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeće državne ceste D 5 (G.P. Terezino Polje - Virovitica - V. Zdenci - Daruvar - Okučani - G.P. St. Gradiška)
- planirane brze ceste G.P. Terezino Polje - Virovitica - Daruvar - Pakrac- Okučani - G.P. St. Gradiška,
- područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Siraču,
- planiranog 110 kV dalekovoda Daruvar - Lipik ,
- postojećeg magistralnog plinovoda Pakrac - Daruvar,
- postojeće MRS Sirač,
- postojećeg Vojnog skladište “Hrvatski Ždral” u Doljanima.“

### **Članak 16.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste Ž 3170 (Daruvar (D5) - Vrbovac - Markovac (L37154)),
- postojeće županijske ceste Ž 3171 (Šibovac (L37150) - D5),
- postojeće županijske ceste Ž 3172 (D5 - Doljani - Sirač (Ž3291)),
- postojeće županijske ceste Ž 3173 (Miljanovac (L37157) - Ž3172),
- postojeće županijske ceste Ž 3272 (Ž3172 - Badlješina - D5),
- postojeće županijske ceste Ž 3291 (Ž3171 - Pakrani - Sirač - D5),

- planirane županijske rasteretne i spojne ceste centra naselja Sirač (planirana brza cesta - Ž3291),
- postojećeg 35 kV dalekovoda TS Pakrac - TS Sirač - TS Daruvar1 sa TS 35/10 kV Sirač,
- postojećeg poštanskog ureda u Siraču,
- postojećih mjesnih centrala u Siraču i Pakranima,
- postojećeg radio relejnog koridora Bjelovar - Brezovo Polje (Papuk),
- postojećeg radio relejnog koridora Daruvar - Brezovo Polje (Papuk),
- postojećeg magistralnog plinovoda MRS Badljevin-a- MRS Sirač
- postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda vodozahvat Pakra - Daruvar,
- planiranih višenamjenskih akumulacija Šiljkovac, Velika R., Donji Borki, Orašje, Zajle,
- planiranog odteretnog kanala na rijeci Bjeloi u Siraču,
- tri eksploatacijska polja mineralnih sirovina (kamena),
- dvije gospodarske zone u Siraču,

### **Članak 17.**

U članku 18. stavku 1. iza riječi: „kriterija ovog Plana“ dodaju se riječi:

„u pogledu:

- koeficijenta izgrađenosti (do 30%),
- koeficijenta iskoristivosti (do 30%),
- postotka ozelenjenog dijela građevine čestice (do 30%),
- etažnosti (za jednu etažu),
- položaja građevinskog pravca (ali tako da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne bude manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 91. i 93. ovih Odredbi za provođenje),
- udaljenosti od međa građevne čestice i drugih građevina (do 20%),

ali tako da se ta odstupanja ne povećavaju.“

Stavak 2. se briše.

### **Članak 18.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
  - *jednoobiteljske zgrade;*
  - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteren,
  - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m<sup>2</sup>, sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteren,
 

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m<sup>2</sup> neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
  - stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m<sup>2</sup>, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteren,
 

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
  - stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteren,
 

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i

- čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- *višeobiteljske zgrade;*
  - višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
  - višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
  - *višestambene zgrade;*
  - višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar suterana ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
  - višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- gospodarske građevine;
- *poljoprivredne zgrade;*
  - spremišta alata; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
  - kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteran) i najviše 60% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,
  - zakloni; zgrade koje se grade na pašnjacima i livadama, a služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
  - zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovišta i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
  - zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
  - spremišta poljoprivredne mehanizacije sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
  - spremišta poljoprivrednih proizvoda sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran, (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada)
- *proizvodne zgrade;*
- proizvodne; zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada), unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti



- *energetske građevine;*
- energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),
- *spremišta (skladišta);*
- spremišta (skladišta); zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
- *poslovne zgrade;*
- uslužne: zgrade i prostori u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,  
unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ ili stambenog prostora,
- trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- komunalno-servisne; zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *ugostiteljsko-turističke zgrade;*
- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,  
unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- javne i društvene zgrade;
- javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada),  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- *športsko-rekreacijske građevine;*
- športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji sporta i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada),  
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- manje gospodarske zgrade; gospodarske zgrade i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,

- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,
  - uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
  - uz poljoprivredne zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
  - uz ostale zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),
- prateće građevine i elementi uređenja čestice;
  - uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
  - uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
  - uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
  - čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45<sup>0</sup>,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.“

#### **Članak 19.**

U članku 21. stavku 2. iza riječi „potrebama,..." dodaju se riječi „te uz sportsko-rekreacijske građevine.“

#### **Članak 20.**

U članku 24. stavku 1. alineja 2. se briše, a alineja 3. postaje alineja 2.

#### **Članak 21.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe čestice dubine do maksimalno 30,0 m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora između pojasa izgradnje osnovnih građevina i negrađivog pojasa,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina (osim infrastrukturnih) i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negrađivog dijela,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m<sup>2</sup>, te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, natkrivena parkirališta, garaže, spremnici goriva, portirnice, a u pojasu izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima. U tom slučaju organizacija susjednih građevnih čestica, ukoliko lokalni uvjeti dozvoljavaju, treba biti postavljena zrcalno.“

## **Članak 22.**

U članaku 32. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 4. ovog članka.“

## **Članak 23.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Sve građevine na jednoj građevnoj čestici (izuzev na građevnoj čestici za koju je utvrđena izgradnja na skupni način) moraju biti smještene tako da se do svake zgrade osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m.“

## **Članak 24.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m, (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodne i energetske, te javnih prometnih i zelenih površina i u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje).“

## **Članak 25.**

U članku 37. stavku 2. broj „20.“ zamjenjuje se brojem „11.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ako se zgrada gradi na međi susjedne građevne čestice (izuzev na međama sa javnim prometnim i zelenim površinama), na toj strani se:

- zidovi moraju izvesti kao protupožarni,
- krovšte mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici.“

## **Članak 26.**

U članku 38. stavku 1. broj „94.“ zamjenjuje se brojem „93.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 150 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.“

## **Članak 27.**

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice (popločenja travnatim betonskim pločama ne smatraju se zelenom površinom).“

## **Članak 28.**

U članku 42., stavku 2. iza riječi „način“ dodaje se „ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice.“

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih datosti,...).“

## **Članak 29.**

U članku 44. stavak 1. se briše, a stavak 2. postaje 1.

## **Članak 30.**

U članku 46. stavku 2. riječi „niska stambena“ zamjenjuju se riječju „jednoobiteljska“.

## **Članak 31.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Visina vijenca pomoćne i manje gospodarske zgrade koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa jednoobiteljskom zgradom, mora biti manja od 5,0 m ili od visine vijenca jednoobiteljske zgrade.“

## Članak 32.

U članku 48. stavku 2. iza riječi „izdvojenog građevinskog područja“ dodaje se „izvan naselja“.

## Članak 33.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio sa stanjem iz studenog 2013. godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>, ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000 m<sup>2</sup>, ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati,
- svaka u naravi izgrađena površina, ako je osnovna građevina izgrađena na njoj izgrađena nakon stupanja na snagu ovog Plana, a bez dozvola zahtijevanih posebnim propisima.“

## Članak 34.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina.

### 1. *Povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća ili stambena zgrada.

### 2. *Stambena namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada ili višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, te na istoj građevnoj čestici jedna manja gospodarska zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti) čija ukupna neto korisna površina ne može biti veća od 50,0 m<sup>2</sup>.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju pomoćne građevine.

### 3. *Mješovita namjena*

- *pretežito povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća ili stambena zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih zgrada za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

- *pretežito stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, višestambena zgrada, višestambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj parceli manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna parcela sa gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a zgrada za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetna grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetno grlo,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

#### *- pretežito poljoprivredna gospodarstva*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada, športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske zgrade, uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

#### *4. Gospodarska namjena*

##### *- proizvodna - pretežito industrijska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, energetskih građevina, te spremišta, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje

na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

*- proizvodna - pretežito zanatska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, energetskih građevina, te spremišta, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

*- poslovna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena i više poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina ili po jedna stambeno-poslovna zgrada i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).

Na izdvojenim lokacijama može se riješiti do 30% ukupne bruto razvijene površine proizvodnog prostora (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti)

*5. Javna i društvena namjena,*

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

*6. Sportsko-rekreacijska namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

*7. Javne zelene površine*

Na čestici javne zelene površine mogu se graditi spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi, te postavljati montažne zgrade poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), ali koje ukupno ne smiju zauzeti više od 15% parcele.

*8. Prometna i druga infrastruktura*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti).

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

*9. Groblja*

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice mrtvačnica i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenje i upotpunjavanja djelatnosti na čestici) i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na

niskonaponsku i vodovodnu mreže,...), kapelice, mrtvačnice i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene, te izvan granica građevinskog područja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim naprijed navedenim osnovnim namjenama površina.“

### Članak 35.

Naslov „2.3.2. Povremeno stanovanje, stambena namjena, mješovita namjena-pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva“ mijenja se i glasi:

„2.3.2. Povremeno stanovanje, stambena namjena, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva“.

### Članak 36.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, gospodarskih zgrada i manjih gospodarskih zgrada unutar zona mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,30
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,30
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,30
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF. IZGR.
Samostojeći		50,00		3500,00	0,40
Dvojni	za sve etažnosti	25,00	70,00	1400,00	0,40
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,40

Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga i/ili zbog zatečene parcelacije (i pripajanja susjedne čestice koja se ne može parcelirati) neophodna veća širina, dubina i/ili površina građevne čestice, iste mogu biti i veće.

Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.“

### Članak 37.

U članku 53. stavak 1. mijenja se i glasi:



„Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra ili dobra) mogu se proglasiti zonama rezidencijalne izgradnje. U njima se mogu graditi samo jednoobiteljske zgrade i pomoćne zgrade na samostojeći način, te prateće građevine i elementi uređenja čestice.“

#### **Članak 38.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenost građevnih čestica višestambenih i višestambeno-poslovnih zgrada ne može biti manji od 0,2 niti veći od 0,6.“

#### **Članak 39.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poljoprivrednih i proizvodnih zgrada, energetskih građevina i spremišta:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>, minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 6,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 1,2.

Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, ili prema pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.“

#### **Članak 40.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4.“

#### **Članak 41.**

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina javne i društvene namjene za izgradnju javnih i društvenih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 2,4.“

#### **Članak 42.**

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih javnih zelenih površina:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,15 (u izgrađeno zemljište ne računaju se kolnici i pješačke staze).“

#### **Članak 43.**

Članak 60. se briše.

#### **Članak 44.**

Članak 61. postaje članak 60., koji se mijenja i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko-rekreacijske namjene za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.“

#### **Članak 45.**

Članak 62. postaje članak 61., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
  - prometne infrastrukture,
  - druge infrastrukture,
  - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - gospodarske namjene-poljoprivredne,
  - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - posebne namjene,
  - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
  - prometne infrastrukture,
  - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
  - druge infrastrukture,
  - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - gospodarske namjene-energetske,
  - gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,
  - gospodarske namjene-poljoprivredne,
  - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
  - zdravstvene namjene,
  - posebne namjene,
  - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
  - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
  - prometne infrastrukture,
  - druge infrastrukture,
  - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
  - posebne namjene,

- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha. Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene, te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) je 300 m.“

#### **Članak 46.**

Članak 63. postaje članak 62.

#### **Članak 47.**

Članak 64. postaje članak 63., koji se mijenja i glasi:

„Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 61. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

##### *1. Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste*

Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini) i ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

##### *2. Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*

Na jednoj građevnoj čestici unutar eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama i česticama istog vlasnika) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama i česticama istog vlasnika).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

##### *3. Gospodarsku namjenu-energetsku*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina, te proizvodnih zgrada, spremišta i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

##### *4. Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)*

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama i česticama istog vlasnika) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotrijebavanja djelatnosti na čestici).

##### *5. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada za uzgoj životinja, zgrada za uzgoj bilja, proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu) i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni u kompleksu), te jedna jednoobiteljska zgrada i

ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

#### *6. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*

Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi ukupno najviše dvije jednoobiteljske zgrade, više zgrada za uzgoj životinja, zgrada za uzgoj bilja, proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni u kompleksu), poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni u kompleksu) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotpunjavanja djelatnosti na čestici).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

#### *7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

#### *8. Zdravstvenu namjenu*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada-zdravstvenih, te poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na površini).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

#### *9. Posebnu namjenu*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

#### *10. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama*

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

#### *11. Spomenike, manje vjerske zgrade i građevine*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).“

### **Članak 48.**

Članak 65. se briše.

### **Članak 49.**

Članak 66. postaje članak 64., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
  - ostale infrastrukture,
  - kljeti,
  - spremišta alata,
  - zaklona,
  - montažnih zgrada za uzgoj bilja,
  - hladnjača,
  - čeka,
  - građevina u funkciji posebne namjene,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
  - ostale infrastrukture,
  - građevina za potrebe gospodarenja šumama,
  - građevina u funkciji posebne namjene.“

#### **Članak 50.**

Članak 67. postaje članak 65.

#### **Članak 51.**

Članak 68. postaje članak 66., koji se mijenja i glasi:

„Kljeti maksimalne tlocrtnne površine 40 m<sup>2</sup> mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m<sup>2</sup>.

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih slijedećih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka.“

#### **Članak 52.**

Članak 69. postaje članak 67., koji se mijenja i glasi:

„Spremišta alata maksimalne tlocrtnne površine 15 m<sup>2</sup> mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m<sup>2</sup>, te oranicama veličine 2,0 do 5,0 ha.

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih slijedećih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka, odnosno 5,0 ha oranica.“

#### **Članak 53.**

Članak 70. postaje članak 68.

#### **Članak 54.**

Iza sadašnjeg članka 68. dodaje se članak 69. koji glasi:

„Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, tlocrtnne površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.“

#### **Članak 55.**

Članak 71. postaje članak 70., koji se mijenja i glasi:

„Montažni staklenici i platenici mogu se postavljati na oranicama, od jedne međe susjedne čestice udaljeni najmanje 3,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m.“

#### **Članak 56.**

Članak 72. postaje članak 71., u kojem se stavku 2. iza riječi „namjene“ dodaju riječi „ovim Planom“.

## Članak 57.

Članak 73. postaje članak 72., koji se mijenja i glasi:

„Unutar granica građevinskog područja mogu se smještati samo gospodarske zgrade-poljoprivredne, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi gospodarske zgrade-poljoprivredne, vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar granica građevinskog područja, a udaljene minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih zgrada susjednih čestica i veličine do ukupno maksimalno 300% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja.

Lokacije svih gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Sirač.“

## Članak 58.

Članak 74. se briše.

## Članak 59.

Članak 75. postaje članak 73., koji se mijenja i glasi:

„Gospodarske zgrade-poljoprivredne slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)		
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja

50	30	15
51 - 150	31 - 100	16 - 50
151 - 500	101 - 250	51 - 125
501 - 1000	251 - 500	126 - 250
1001 -	501 -	251 -

udaljenost (metara) od				
građevinskog područja <sup>1</sup>	građevinskog područja <sup>2</sup>	građevinskog područja <sup>3</sup>	državnih cesta	županijskih cesta

		50		
	50	75	25	10
50	75	100	50	25
75	100	150	50	50
100	150	200	50	50

građevinsko područje<sup>1</sup>: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, građevinsko područje<sup>2</sup>: ostale namjene  
građevinsko područje<sup>3</sup>: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. povremeno stanovanje, stambene namjene, mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje i pretežito stanovanje, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i zdravstvene namjene

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.“

## Članak 60.

Iza sadašnjeg članka 73. dodaje se članak 74. koji glasi:

„Ekološka proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Šandrovac utvrđenog područja ekološke poljoprivrede.“

## Članak 61.

Članak 76. se briše.

#### **Članak 62.**

Članak 77. postaje članak 75., u kojem se iza riječi „treba“ dodaje „očuvati ugrožena i rijetka staništa, te“.

#### **Članak 63.**

Članak 78. postaje članak 76.

#### **Članak 64.**

Članak 79. postaje članak 77., u kojem se u stavku 1. riječi „utvrđenih temeljem“ zamjenjuju riječima „iz članka 8. i odnosnih članaka iz poglavlja 2.4.“.

#### **Članak 65.**

Članak 80. postaje članak 78., u kojem se iza riječi „treba“ dodaje „očuvati ugrožena i rijetka staništa, te“, a riječ „pošumljavanja“ zamjenjuje se riječju „istoga“.

#### **Članak 66.**

Članak 81. postaje članak 79., koji se mijenja i glasi:

„Grafičkim dijelom ovoga Plana su prikazane/utvrđene relativno velike površine istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (kamena).

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostornog plana više razine i posebnih propisa, moguće je odobriti istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i izvan površina iz stavka 1. ovog članka.“

#### **Članak 67.**

Članak 82. postaje članak 80., u kojem se u stavku 2. riječi „Programa za unapređenje stanja“ zamjenjuju riječima „Izvešća o stanju“, a riječi „Općine Sirač“ se brišu.

#### **Članak 68.**

Članak 83. postaje članak 81., koji se mijenja i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne te prometne i druge infrastrukture.

Prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.“

#### **Članak 69.**

Iza sadašnjeg članka 81. dodaje se članak 82. koji glasi:

„Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije (izuzev vjetroelektrana) se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 MW
  - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
    - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
      - konja i krava 501 uvjetno grlo,
      - svinja, ovaca i koza 251 uvjetno grlo,
      - peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,
  - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
  
- elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 MW
  - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
    - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
      - konja i krava 151 uvjetno grlo,
      - svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
      - peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,
  - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
  
- elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 MW
  - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
    - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
      - konja i krava 51 uvjetno grlo,
      - svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,
      - peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetno grlo,
  - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, osim sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar građevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine.

Mini hidrocentrale snage manje od 0,1 MW se mogu se smještati na svim odgovarajućim vodotocima (osim na vodotocima unutar područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ekološke mreže i vrste i stanišni tipovi ovisni o vodotoku).

Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan građevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreativne namjene (i lovstva), stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i unutar istražnog prostora vjetroelektrana, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne građevine.“

#### **Članak 70.**

Članak 84. postaje članak 83., u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:



„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja svih namjena izuzev povremeno stanovanje, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.“

#### **Članak 71.**

Članak 85. postaje članak 84., koji se mijenja i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja gotovo svih namjena, ali ih treba pokušati smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja.“

#### **Članak 72.**

Iza sadašnjeg članka 84. dodaje se članak 85. koji glasi:

„Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 „kreveta“ i 500 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene.“

#### **Članak 73.**

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, na površinama javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje, pretežito poljoprivredna gospodarstva, ali ih (posebno u seoskim naseljima) treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Građevne čestice i građevine sportsko-rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, te unutar unutar građevinskih područja naselja, sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva.“

#### **Članak 74.**

Članak 89. se briše.

#### **Članak 75.**

Članak 90. postaje članak 89., u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„Postojeće i planirane ceste su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.“

## **Članak 76.**

Članak 91. postaje članak 90.

## **Članak 77.**

Članak 92. postaje članak 91., koji se mijenja i glasi:

„Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine građevnih čestica:

- za dvosmjerni promet	6,0 m,
- za jednosmjerni promet	3,5 m,
- za poljske putove	2,5 m.

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), širine građevnih čestica iz stavka 1. alineje.1. ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m, te uz obveznu izvedbu kolnika za dvosmjerni promet i/ili ugibališta na svim za to pogodnim lokacijama.“

## **Članak 78.**

Članak 93. postaje članak 92.

## **Članak 79.**

Članak 94. postaje članak 93., koji se mijenja i glasi:

„Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:

	unutar građevinskog područja	izvan građevinskog područja
- za javne ceste		
- za brze ceste	50 m	150 m
- za ostale državne ceste	16 m	100 m
- za županijske ceste	12 m	75 m
- za lokalne ceste	10 m	50 m
- za javne i nerazvrstane ceste		
- za glavne gradske ulice	16 m	
- za glavne gradske ceste i ostale ulice	10 m	
- za ostale nerazvrstane ceste	8 m	

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manje od 3,0 m, te uz obveznu izvedbu kolnika za dvosmjerni promet i/ili ugibališta na svim za to pogodnim lokacijama.

## **Članak 80.**

Članak 95. postaje članak 94.

## **Članak 81.**

Članak 96. postaje članak 95.

## **Članak 82.**

Članak 97. postaje članak 96., koji se mijenja i glasi:

„Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	1 pgm/1 stan manji od 90 m <sup>2</sup> ,
- stambena	2 pgm/1 stan veći od 90 m <sup>2</sup> ,
- proizvodna	6 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- skladišna	4 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- uslužna	20 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,
- sportsko-rekreacijska	10 pgm/1000 m <sup>2</sup> ,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Sirač, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.“

### **Članak 83.**

Članak 98. postaje članak 97., u kojem se iza riječi „mogu se“ dodaje „, osim građevina iz članka 90.“

### **Članak 84.**

Članak 99. postaje članak 98.

### **Članak 85.**

Članak 100. postaje članak 99., koji se mijenja i glasi:

„Položaji površina i koridori ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a površine i trase će se utvrditi lokacijskim i građevinskim dozvolama.

U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke. Tijekom postupka ishođenja lokacijskih dozvola za izgradnju ovim Planom planiranih akumulacija moraju se riješiti načini izmještanja ili zadržavanja postojeće infrastrukture unutar inundacijskih pojaseva istih.

Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na prostor).

Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.“

### **Članak 86.**

Članak 101. postaje članak 100., u kojem se iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskoga ruba te građevine koji služi održavanju građevine (pojas za održavanje).“

Stavak 2. postaje stavak 3.

### **Članak 87.**

Članak 102. postaje članak 101., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina; korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala,
- energetskih građevina; lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- građevina za potrebe eksploatacije (ugljkovodika i geotermalnih voda),
- vodnogospodarskih građevina; ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.“

### **Članak 88.**

Iza sadašnjeg članka 101. dodaje se članak 102. koji glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz članka 101. ovih Odredbi za provođenje, može se odobravati građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova,
- regionalnih plinovoda i blok stanica,
- 20 (10) kV dalekovoda,
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.“

### **Članak 89.**

Iza članka 103. dodaje se članak 103.a koji glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje ekspaniranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.“

## Članak 90.

Iza sadašnjeg članka 103.a dodaje se članak 103.b koji glasi:

„Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.“

## Članak 91.

Naslov „6.1. PRIRODNA BAŠTINA“ mijenja se i glasi:

„6.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

6.1.1. **Prirodne vrijednosti“.**

## Članak 92.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Prostor/površina niže navedenih prirodnih vrijednosti Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije predložene za zaštitu (evidentirane) temeljem odredbi posebnih propisa

### **Značajni krajobraz**

Kanjon rijeke Pakre  
Vrani kamen

evidentirano  
evidentirano

prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

## Članak 93.

Iza članka 104. dodaje se novi naslov koji glasi:

„6.1.2. **Ekološka mreža / područja NATURA 2000“.**

## Članak 94.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Prostori/površine/položaj niže navedenih cjelina ekološke mreže, područja NATURA 2000, zaštićenih temeljem odredbi posebnih propisa

### **Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS**

Trbušnjak - Rastik  
Bijela

HR2000174  
HR2001403

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

#### **Članak 95.**

Iza članka 105. briše se naslov koji glasi:

„6.2. KULTURNA BAŠTINA“.

#### **Članak 96.**

Članak 106. se mijenja i glasi:

„U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Sirač, te sve zahvate u prostoru (a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja) provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina,
- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodnog stanja,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.“

#### **Članak 97.**

Članak 107. se mijenja i glasi:

„Na području Općine Sirač stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i ovog Plana.“

#### **Članak 98.**

Iza članka 107. dodaje se novi naslov koji glasi:

„6.1.3. **Kulturna dobra**“.

#### **Članak 99.**

Članak 108. se mijenja i glasi:

„Prostori/površine/položaj niže navedenih dobara ovim planom predloženih za zaštitu temeljem odredbi posebnih propisa:

**SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE**

**Arheološki lokaliteti i zone**

Bijela	Benediktinski samostan sv. Margarete	P-4022
<b>GRADITELJSKI SKLOPOVI</b>		
Donji Borki	Sklop građevina manastira Pakra	Z-5195
<b>POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA</b>		
<b>Sakralne građevine</b>		
<b>Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)</b>		
Sirač	Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije	Z-2101
<b>Fortifikacijske građevine</b>		
Barica	Stari grad Željnjak	evidentirano
Sirač	Stari grad Sirač	Z-5193
<b>Povijesno-memorijalne građevine</b>		
Gornji Borki	spomen ploča - obilježje formiranja 16. slav. brigade	R 75
Gornji Borki	grob narodnog heroja Paje Orozovića Brke	R 182

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

#### **Članak 100.**

Članak 109. se mijenja i glasi:

„Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.“

#### **Članak 101.**

Iza članka 109. dodaje se novi naslov koji glasi:

**„6.1.4. Dobra (kulturna dobra lokalnog značaja)“.**

#### **Članak 102.**

Članak 110. se mijenja i glasi:

„Prostori/površine/položaj niže navedenih dobara ovim planom predloženih za zaštitu temeljem odredbi posebnih propisa:

#### **SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE**

##### **Povijesna naselja i dijelovi naselja**

##### **Naselja seoskih obilježja**

Bijela	trg u središtu naselja sa javnim sadržajima, kapela i prostor oko nje, te ruralna cjelina na kraju naselja	evidentirano
Sirač	dio naselja oko Starog grada Sirača	evidentirano

##### **Arheološki lokaliteti i zone**

Bijela	Mali Zid	evidentirano
Bijela	Veliki Zid ili Rimsko groblje (Zidine)	evidentirano
Gornji Borki	Gradina Njanjevac	evidentirano
Gornji Borki	Kosa glodina	evidentirano

Sirač	Turska bašta	evidentirano
Sirač-Piljenica	Gradina	evidentirano
Sirač-Piljenica	Staro groblje	evidentirano
Sirač	Grižina	evidentirano
Sirač	Draganovo groblje	evidentirano
Sredni Borki	Groblje sa stećcima	evidentirano

### **Povijesna-memorijalna područja i cjeline**

#### ***Spomen područja***

Sirač	Park branitelja	evidentirano
-------	-----------------	--------------

### **POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### **Sakralne građevine**

##### ***Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)***

Bijela	par. crkva sv. Arhanđela Gavrila i Mihaela	evidentirano
--------	--	--------------

##### ***Poklonici, zvonare***

Gornji Borki	zvonik	evidentirano
--------------	--------	--------------

#### **Civilne građevine**

##### ***Stambene građevine***

##### ***Župne i parohijske kuće***

Bijela	parohijska kuća	evidentirano
--------	-----------------	--------------

##### ***Gospodarske građevine***

Sirač	mlin 1	evidentirano
Sirač	mlin 2	evidentirano

#### **Inženjerske i komunalno-tehničke građevine**

Sirač	francuska pruga	evidentirano
-------	-----------------	--------------

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

Sve katastarske čestice na kojima se nalaze gore navedena evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanerskih granica zaštite.

Prostornoplanerske granice i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.“

### **Članak 103.**

Članak 111. se mijenja i glasi:

“Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete;
  - neutvrđivanja nove izgradnje, te provođenja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
- za pojedinačna dobra;
  - održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,



- očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
- prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

Ukoliko se na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanerskih granica i zona zaštite planira zahvat koji ne bi bio u skladu s mjerama iz stavka 1. ovog članka, za isti treba pribaviti prethodno mišljene nadležnog tijela Općine Sirač.“

#### **Članak 104.**

Naslov „**6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**“ mijenja se i glasi:

„**6.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**“.

#### **Članak 105.**

Članak 112. se mijenja i glasi:

„Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima, ovim Planom i/ili do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom.“

Unutar područja iz stavka 1. ovog članka svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.“

#### **Članak 106.**

Članak 113. se briše.

#### **Članak 107.**

Članak 114. postaje članak 113.

#### **Članak 108.**

Članak 115. postaje članak 114.

#### **Članak 109.**

Članak 116. postaje članak 115.

#### **Članak 110.**

Naslov „**6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**“ mijenja se i glasi:

„**6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**“.

#### **Članak 111.**

Članak 117. postaje članak 116., koji se mijenja i glasi:

„Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.b “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”.

Izvešćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.“

#### **Članak 112.**

Iza sadašnjeg članka 116. dodaje se novi naslov koji glasi:

**„6.4. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE“.**

**Članak 113.**

Iza novog naslova dodaje se članak 117. koji glasi:

„Unutar rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih parcela i/ili izgradnja samo građevina ostale infrastrukture.“

**Članak 114.**

Članak 118. se mijenja i glasi:

„Na području Općine Sirač mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada, vrednovanje neizbježivog otpada i kontrolirano sakupljanje, skladištenje i odlaganje ostatka otpada.“

**Članak 115.**

Članak 119. se mijenja i glasi:

„Sva eventualna “divlja” odlagališta treba sanirati u skladu sa odredbama posebnih propisa.“

**Članak 116.**

Članak 120. se mijenja i glasi:

„Lokacija građevine za gospodarenje otpadom - reciklažnog dvorišta, planirana Planom gospodarenja otpadom Općine Sirač, utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a ovisno o namjeni, može odobriti:

- za sakupljanje, predobradu i skladištenje korisnog otpada unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne, u kompleksu eventualnog bioplinskog postrojenja.

U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.“

**Članak 117.**

Članak 122. se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini, te u područjima očuvanog okoliša, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale okoliš i onečišćavale ga iznad graničnih vrijednosti, a u ostalim područjima iznad tolerantnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.“

**Članak 118.**

Članak 123. se mijenja i glasi:

„Na područjima već izgrađenih gospodarskih i drugih građevina sa štetnom emisijom u okoliš i u područjima ugroženog okoliša, potrebno je u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih zakona i pravilnika i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se što brže postigle tolerantne, a u konačnici i granične vrijednosti.“

#### **Članak 119.**

Članak 124. se mijenja i glasi:

„Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se ovim Planom za izdvojeno građevinsko područje u Siraču, a najmanje u granicama utvrđenim na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i kartografskom prikazu broj 4.h.“

#### **Članak 120.**

Članak 125. se mijenja i glasi:

„Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja iz članka 124. ovih Odredbi za provođenje posebno treba voditi računa da se unutar obuhvata istih planiraju sve potrebne javne i društvene zgrade i druge zgrade potrebne za normalno funkcioniranje kompleksa i okolnog područja (poslovne i ugostiteljsko turističke zgrade, javne i zelene površine,...).“

#### **Članak 121.**

Članak 126. se mijenja i glasi:

„I prije donošenja prostornih planova iz članka 124. ovih Odredbi za provođenje unutar granica obuhvata istih može se odobriti samo izgradnja građevina utvrđenih grafičkim dijelovima ovog Plana, te iznimno i građevina ostale infrastrukture neophodne za funkcioniranje drugih dijelova naselja, izmicanje kojih bi uzrokovalo nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluga.“

#### **Članak 122.**

U članku 127. riječi „Programom mjera za unapređenje stanja“ zamjenjuju se riječima „Izvjешćem o stanju“.

#### **Članak 123.**

U članku 128. stavku 1. iza riječi: „u skladu s“ dodaju se riječi: „Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sirač i“.

#### **Članak 124.**

Iza članka 128. dodaje se članak 129. koji glasi:

„Prilikom projektiranja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, a u kojima se zbog buke i akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima će se odvijati djelatnosti koje svojom naravi mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okoliš, a osobito djelatnosti vezanih za opskrbu energijom i vodom, te postrojenja ili pogona u kojem su prisutne opasne tvari treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Prilikom ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka, moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti posebni uvjeti i suglasnosti nadležnog tijela.“

### **III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 125.**

Članak 129. postaje članak 130., koji se mijenja i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana izrađene su u jednom izvorniku koji čuva Općinsko vijeće Općine Sirač.

Uvid u I. izmjene i dopune Plana može se izvršiti u prostorima Jedinственog upravnog odjela Općine Sirač u Siraču, Stjepana Radića 120/1.“

#### **Članak 126.**

Članak 130. postaje članak 131., koji se mijenja i glasi:

„Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provođenje koje su predmet ovih I. izmjena i dopuna Plana i Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Sirač (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.“

#### **Članak 127.**

Članak 131. postaje članak 132., koji se mijenja i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“ i neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započet ili ako to ona zatraži.“

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Stjepan Juraić, ing.