



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
URED NAČELNIKA

Tel.: 043/322-169, Fax: 043/322-168

KLASA: 350-01/07-01-02

UR. BROJ: 2111/04-07-01-56

Sirač, 20.12.2007.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 17. Statuta Općine Sirač (Službeni glasnik broj 11/01), u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja **PODUZETNIČKE ZONE “LANARA” U SIRAČU**, Općinsko vijeće na svojoj XIII/IV sjednici održanoj 20.12.2007. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja za
Poduzetničku zonu “Lanara” u Siraču

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja za Poduzetničku zonu “Lanara” u Siraču (u nastavku : Plan), kojeg je 2007. godine izradila tvrtka “Nesek” d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za građevinsko područje u zapadnom dijelu naselja Sirač, sukladno važećem Prostornom planu Općine Sirač (Službeni glasnik broj 10/06), u granicama obuhvata od cca 20,00 Ha, omeđeno sa sjeverozapadne strane koridorom željezničke pruge L-205 Banova Jaruga – Pčelić, sa sjeveroistočne strane postojećom makadamskom cestom južno od športsko-rekreacijskog kompleksa, dok s ostalih strana granice zahvata slijede granice zone iz PPUO Sirač.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sirač.

Predsjednik Općinskog vijeća :

(Stjepan Juraić, ing.str.)

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
URED NAČELNIKA

Tel.: 043/322-169, Fax: 043/322-168

KLASA: 350-01/07-01-02

UR. BROJ: 2111/04-07-01-57

Sirač, 20.12.2007.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 17. Statuta Općine Sirač (Službeni glasnik broj 11/01) i članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja **PODUZETNIČKE ZONE “LANARA” U SIRAČU**, Općinsko vijeće na svojoj XIII/IV sjednici održanoj 20.12.2007. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja za
Poduzetničku zonu “Lanara” u Siraču**

OPĆE ODREDBE :

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja za Poduzetničku zonu “Lanara” u Siraču (u nastavku : Plan), kojeg je u 2007.g. Izradila tvrtka “Nesek” doo iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za građevinsko područje u zapadnom dijelu naselja Sirač, sukladno važećem PPUO Sirač (Službeni glasnik broj 10/06).

Obuhvaćeno područje, u cijelosti preneseno iz PPUO Sirač, oblikom i veličinom, određeno je:

- **sa sjeverne strane:** sjevernom granicom prometnog koridora postojeće makadamske prometnice (budućim prometnim pravcem «zaobilaznice» - odteretnice teškog kamionskog prometa s glavne ulice S.Radića), koju prati prema jugoistoku u dužini cca 250 m, zatim
- **sa istočne strane:** presijeca parcele k.č. 1887/1,2 i 3, i k.č. 1892/1 i 2 prema jugozapadu u dužini cca 155 m, skreće prema jugoistoku preko parcela k.č. 1892/1 i 2, 1872/2, 1874/2, 1875 i 1876 u dužini cca 165 m, te
- **sa južne strane:** u pravcu jugozapada siječe parcele k.č.1876, 1866, 1867/2, 1868/1, 1810/1 i 2, 1809/1, 1808/4, 1806/1 i 3 u dužini cca 260 m, te skreće pod pravim kutom u pravcu sjeverozapada u dužini cca 300 m sve do jugozapadnog ugla parcele k.č. 1919/5, dok
- **sa zapadne strane:** u pravcu sjeveroistoka, prati južni koridor željezničke pruge L 205 (Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić) u dužini cca 380 m, a što je istodobno i sjeverna strana cestovnog prometnog koridora postojeće makadamske ceste, odnosno

to su jugoistočne međe k.č. 1919/7,1919/2, 1922/2, 1923/2, 1927/2, 1928/2, 1933/2, 1934/2, 1939/3, 1940/2, 1945/2, 1946/2, 1951/2, 1952/2, 1954/5, 1957/2, 1958/2, 1963/2, 1964/2 i 1969/2, u pravcu iste presijeca makadamsku cestu i spaja se s ishodišnom točkom sjeverne granice obuhvata.

Članak 3.

Plan obuhvaća površinu cca 20,00 ha. Plan sadržava Uvodni dio, Tekstualni dio i Grafički dio. Planom se utvrđuju:

- program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- namjenu površina
- prometnu, telekomunikacijsku i infrastrukturnu mrežu
- uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 4.

U Odredbama za provođenje Plana određeni su :

- uvjeti određivanja namjene površina
- uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
- način opremanja zemljišta prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom i komunalnom infrastrukturom, kao i sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 5.

Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih zelenih površina,

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Plana,

nisu propisane drugačije odrednice. Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 6.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

Minimalna veličina parcele u Poduzetničkoj zoni je 4.000 m², s odnosom stranica parcele 1 : 5.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).

Uz osnovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu.

Pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 8.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ucertana je na listu 3: Oblici korištenja i u pravilu iznosi 6 m.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 9.

Max. dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija iznosi od 10° do 35°

Dozvoljena je izgradnja građevina s ravnim krovom, kao prohodne ili neprohodne terase.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza.

Krovne kućice (nadozidani prozori) smiju se izvesti na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 30% dužine krova, a ukupna površine krovnih otvora ne smije zauzimati više od 25% tlocrtno površine krova nad pročeljem nad kojim se nalaze (pripadajućeg pročelja zgrade).

Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u korisno potkrovlje uz mogućnost podizanja visine nadozida do maksimalne visine od 0,9 m te s najmanjom svjetlom visinom prostorije od 2,40 m u sredini raspona.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pokrov kosih krovova može biti crijep glineni ili betonski, pocinčani čelični, bakreni ili aluminijski lim. Ne dozvoljava se korištenje valovitog salonita i sličnih materijala. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani.

Garaža se može izgraditi unutar prizemlja, polu-ukopanog i ukopanog podruma zgrade, odnosno kao samostojeća zgrada.

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 10.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, ili kao klizna, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće ukupne visine 1,80 (od toga puni parapet maksimalne visine 0,50 m). Prema dvorištu ograda najveća ukupna visina ograde iznosi 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.).

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice i invalidske rampe za ulaz u zgrade ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 11.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

Članak 12.

Građevine se obvezno priključuju na izgrađenu komunalnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje građevina na vodovodnu, kanalizacijsku, elektroopskrbnu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi-pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih u segmentu.

PRIVREMENE GRAĐEVINE

Članak 13.

Za građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu; montažno-demontažne (preseljive) građevine - kioske, nadstrešnice koje se postavljaju kao zakloni i nadstrešnice terasa ugostiteljskih objekata i sl., te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, gradske satove, fontane, skulpture i sl., elemente dječjih igrališta i drugu urbanu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Općine nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 14.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena – poslovna 2 (I)** - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička (tihe i čiste djelatnosti)
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:1000.

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA 2 - (I)

Članak 15.

Površine gospodarske namjene – PROIZVODNA 2 - (oznaka I) namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja na području.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodna 2 - mogu se graditi: sve vrste proizvodnih (tihe i čiste djelatnosti), poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, prometne zgrade, benzinske postaje, športske površine i parkovi. Iznimno za potrebe malog poduzetništvo moguće je izgraditi jedan stan na građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske,

površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, parkirališta, autobusna stajališta s nadstrešnicama, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na tzv. veliku infrastrukturu).

1.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 17.

Razgraničenje površina određenih namjena određuje se kartografskim prikazom br 1. "Korištenje i namjena površina" te identifikacijom granica katastarskih čestice preko kojih prelazi granica razgraničenja u grafičkom prilogu.

Članak 18.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se uvjetima uređenja određenima za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 19.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se **građevine** za obavljanje različitih djelatnosti koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 20.

Planom su određeni prostori za smještaj **građevina gospodarskih djelatnosti** i to:

- unutar novoformiranih parcela korisnika Poduzetničke zone

Članak 21.

Na površinama **gospodarske namjene – proizvodna 2 (I)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 4.000 m²
- minimalna širina parcele iznosi 25,0 m, a omjer širine i dubine parcele ne smije biti veći od 1:5
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (K_{ig}) iznosi 0,7, najmanji 0,1
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice
- najveći k_{is} nadzemno je 1,0 za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse, a 1,5 za poslovnu namjenu
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 15,0 m odnosno 4 nadzemne etaže bez potkrovlja, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima tehnološki proces to zahtijeva,

- kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na susjednoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,0 m
- udaljenost građevina od javne prometne površine, odnosno udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca prometnice mora biti najmanje 6,0 metara
- udaljenost građevina kod kojih se javlja buka i drugi štetni utjecaji od građevinskih čestica iznosi najmanje 25,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 1,8 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,0 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 10° do 35°

Članak 22.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina za pretežito druge namjene (I) treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice određena je prema normativima za osnovnu namjenu odnosno kao posebno određeno,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 20% u BRP,
- najviša visina građevina može iznositi 7,5 m do vijenca građevine, odnosno dvije nadzemne etaže a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta,

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani prema programu i normativima osnovne namjene (I).

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 23.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

Određen je sustav i hijerarhija prometne mreže, te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- nova županijska prometnica 18,0 m
- ostale prometnice u Zoni 16,0 m

Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Članak 25.

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. "Promet") definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se temeljem detaljnog plana uređenja ili idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Članak 26.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. To se odnosi na prometnice i ulice koje imaju ili su predložene da imaju status javne ceste (županijske, lokalne).

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

Članak 27.

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Najmanja širina kolnika za novoplanirane ulice može biti 6,00 m (za dvije vozne trake).

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 28.

Uređenje **pločnika za kretanje pješaka** - nogostupa predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i izvodi se samo jednostrano, uz primjenu standarda koji omogućavaju pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti.

Članak 29.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 30.

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i to:

- odvojeno od kolnika zelenim pojasom, samo s jedne strane uz novi županijski prometni koridor

Širina biciklističke staze bit će 1,50 m, a uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, nije veći od 8%.

Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika.

Članak 31.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

Članak 32.

Moguće je korištenje novog županijskog prometnog koridora za **javni prijevoz**. Stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 33.

Smještaj **benzinski postaje** s pratećim sadržajima omogućuje se unutar zone gospodarske namjene – proizvodna **2 (I)**.

Izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu;
- površina građevne čestice bude najmanje 1.000 m²
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao cjelovitu hortikulturnu površinu, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila
- izgrađenost građevne čestice najviše je 20%.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), a GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- površine pratećih sadržaja ne smiju biti veća od površine osnovne namjene.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 34.

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na novoformiranoj građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000 m² bruto - izgrađene površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

$$\text{Broj parkirališta} = 6 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ BRP}$$

Članak 35.

Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

a) za parkirališta

- k_{ig} je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,

- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000m² uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje),

b) za garaže

- mogu se graditi unutar područja određenih za gospodarsku namjenu – proizvodna 2 (I),
- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

Članak 36.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila ovih osoba.

Članak 37.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 38.

Novi pješački parteri i trgovi definiraju se idejnim rješenjem u postupku lokacijske/građevinske dozvole.

Članak 39.

Pješačku površinu/trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme
- elementima hortikulturnog uređenja.
- uređenjem partera.

Način uređenja javne površine uključuje i postav privremenih građevina; kioska, paviljona, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, terasa ugostiteljskih objekata, skulptura, fontana i sl.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže (kao prikazano na kartografskom prikazu 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI

SUSTAV. Točan položaj TK kabela (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishoda lokacijskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima.

Razrada TK mreže Urbanističkog plana uređenja dio je prometnog i infrastrukturnog sustava naselja, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Izgradnja bazne stanice mobilne telefonije zabranjuje se unutar obuhvata ovog plana.

Članak 41.

Unutar zone UPU-a, u okviru pojedinih postojećih i novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi) iz kartografskog prikaza, ugraditi DTK Kabela kanalizaciona (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110 i \varnothing 75 i PHD \varnothing 50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Za izgradnju DTK mreže na pojedinim planiranim pravcima izgradnje novih prometnica koje su obuhvaćene planom, treba osigurati koridor širine 40 – 45 cm.

Od glavne DTK trase svaku novoplaniranu građevinu unutar UPU-a potrebno je vezati sa 1 kom priključnih - privodnih fleksibilnih FD cijevi \varnothing 50mm (priključak na TK mrežu). Za velike korisnike predvidjeti 2 kom FD cijevi.

Temeljem članka 17 stavak 5 Zakona o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03.), prigodom gradnje građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene, investitori te gradnje moraju izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za te građevine, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji.

Temeljem istog članka iz točke 2. u novoplanirane građevine investitori moraju ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav u skladu sa glavnim projektom (potrebna suglasnost T-HT-a).

Kabelski izvodni TK ormarić (uvodna - priključna kutija) smjestiti na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabela TK mreže, odgovarajućeg kapaciteta – broja parica, u pravilu na ulazu objekta (građevine) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja.

Točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata građevina.

Planirana trasa TK infrastrukture pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana. Drugim riječima kada lokalna uprava ili samouprava (lokalni autoriteti, komunalne službe I drugi) u svojim uvjetima I suglasnostima uvjetuju drugačija postupanja, postupiti će se prema takvim uvjetima I suglasnostima, ako su u skladu sa zakonskim propisima.

Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu davati će operater u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora tj. korisnika na njihov zahtjev.

Članak 42.

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- orma (kabinet) za smještaj UPS-a 10 - 20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci- prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 43.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim planom omogućuje se sukladno potrebama konzuma i daljnje proširivanje infrastrukturne mreže; može se očekivati potreba lociranja dodatnih objekta i uređaja, a što će se definirati kroz lokacijske/građevinske dozvole, odnosno odgovarajućom stručnom dokumentacijom uz suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

5.3.1. Energetski sustav

Članak 44.

Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 45.

Vodovi 10 (20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Nove trafostanice graditi će se za kableske priključke na srednjem naponu i kableske rasplete na niskom naponu.

Buduće trafostanice 10 (20)/0,4 kV graditi će se na lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Moguće odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom, biti će posebno obrazloženo kroz projektnu dokumentaciju. Trafostanice će se graditi kao slobodno stojeće građevine, tlocrtne površine 4,16x2,12 m, na parcelama minimalnih dimenzija 6x6 m, uz uvjet da im je osiguran pristup na javnu površinu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu treba izvoditi s podzemnim kabelima.

Trase buduće javne rasvjete (javna rasvjeta ulica i pješačkih staza) unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

Sve kabele 20 kV mreže potrebno je položiti u kabelsku kanalizaciju (u alkaten cijevi Ø 200 mm). Također je potrebno predvidjeti barem jednu rezervnu cijev Ø 200 mm cijelom duljinom trase te alkaten cijev Ø50 mm zbog povezivanja elektroenergetskih objekata telekomunikacijskim vezama. Niskonaponsku mrežu treba uvesti polaganjem kabela u alkaten cijevi Ø 110 mm i Ø 150 mm. U kableske rovove (u zemlju) između svake trafostanice 20/0,4 kV potrebno je predvidjeti polaganje Cu užeta 35 mm² u svrhu poboljšanja zaštitnih uzemljenja pojedinih trafostanica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema:

- SN KB: XHE 49-A, 3 x (1x150 mm²)
- NN KB: PP00-A 4x35 + 2,5 mm²
- PP00-A 4x95 + 2,5 mm²
- PP00-A 4x150 + 2,5 mm²
- PP00-A 4x240 + 2,5 mm²
- PHD cijev Ø 200, 150, 110 i 50 mm
- Cu uže 50 i 35 mm²

SN blok SF6 s mogućnošću daljinskog vođenja

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP –a br. 22/93).

Prilikom planiranja prostora kao i razmještaja građevina na parcelama unutar predmetne zone potrebno je pridržavati se "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400kV".

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 46.

Na predmetnom području planirano je proširenje lokalne distributivne mreže kao prikazano na kartografskom prikazu 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV. Vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja mreže.

Razvodni plinovodi polažu se u zelenom pojasu (ispod zelenih i zemljanih površina) a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa pješačkih površina od asfalta.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 – 0,6 m, a za strojni iskop 0,4 – 0,6 m, a dubina od 0,8 do 1 m. Na dijelu trase gdje se izvodi varenje i spajanje cijevi izvesti iskop za varne jame koje su šire i dublje od profila rova za 50 cm. Nakon zatrpavanja cijevi sve površine dovesti u prvobitno stanje.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 47.

Ovim Planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;

kao prikazano na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav.

5.3.2.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 48.

Planovi razvoja **vodoopskrbe** odnose se na proširenje mreže za opskrbu novoplaniranih prostora za izgradnju te se sukladno tome gradi i nadopunjuje vodoopskrbna mreža grada, a kako je za predmetno područje i prikazano na kartografskom prikazu br. 2.C.

Glavni vodovi vodovodne mreže 300Ø planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to cjevovodima i 150 mm. Sekundarna mreža izvest će se također u koridorima prometnica i kako je označeno u kartografskom prikazu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Darkom doo Daruvar, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min. profila 100 mm, Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima, sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu.

5.3.2.2. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

Članak 49.

Planovi razvoja odnose se na proširenje kanalizacijske mreže (mješovitog sustava) na području novoplaniranih prostora za izgradnju.

Na kartografskom prilogu 2.C. prikazani su glavni pravci planiranih kolektora/kanala kanalizacijske mreže. Točan položaj kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishoda lokacijskih dozvola odnosno glavnim-izvedbenim projektima. Sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost komunalne ustanove "Darkom"d.o.o. Daruvar.

Pri projektiranju kanalizacijske mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (Službene novine 15/92).

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska. Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost. Oborinske vode sa prometnih kolnih površina predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata. Objekt može u pravilu imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiraju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 50.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile temeljem zakona i posebnih propisa i mjerama ovog plana.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 51.

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području naselja Sirač.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

Članak 52.

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu – proizvodna 2 (I).

Reciklažno dvorište je površina namijenjena sortiranju i privremenom skladištenju komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Odluku o izgradnji reciklažnog dvorišta donosi lokalna samouprava nakon provedenih ispitivanja hidrogeoloških osobitosti tla na predviđenoj lokaciji

Članak 53.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stava 1, 2 i 3 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na maksimalno 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina maksimalno 20 m.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom gospodariti u suglasju s pozitivnim propisima.

Članak 54.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 55.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

Članak 56.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke.

Članak 57.

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem «Zakonu o zaštiti zraka» uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97- ispr.), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97).

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom ugrožavaju kakvoću zraka i okoliš.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Osnovni energent u gospodarstvu i domaćinstvu je električna energija, odnosno tzv. čisti energent. Zaštita zraka osigurat će se i štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina te razvojem dopunskih alternativnih energetskih sustava.

Članak 58.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova i trgova, sačuvat će se **tlo** neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

Članak 59.

Zaštita **voda** provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama.

Na području obuhvata zadržavaju se trase oborinskih kanala, koji se moraju riješiti u sklopu rješenja prometnice.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Članak 60.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od **buke** potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

10. Mjere provedbe plana

Članak 61.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama, koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršiti će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 62.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

10.1. Posebne mjere uređenja i zaštite

Mjere posebne zaštite

Članak 63.

Sukladno posebnom zakonskom propisu (važeci Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.8. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih Odredbi za provođenje.

Članak 64.

Svi bitni parametri Plana dati su kroz tekstualni i grafički dio .

Posebni uvjeti gradnje daju se temeljem drugih zakona i propisa.

Nema posebnih ograničavajućih uvjeta u pogledu posebnih zakona o zaštiti okoliša, zakona o vodama, javnim cestama, željeznici, spomenika kulture, elektroprivrednih ili energetske koridora, kao i drugih pozitivnih propisa i normativa.

Priključci na javnu cestu moraju se izvesti prema važećim pravilnicima i normativima.

Priključke na javni vodovod, kanalizaciju, plinovod, telekomunikacijsku i elektrodistributivnu mrežu obvezno je izvesti sukladno uvjetima nadležnih distributera.

10.2. Završne odredbe:

Članak 65.

Izmjena ovog Plana može se izvršiti samo po postupku po kojem je Plan i donesen, sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sirač.

Predsjednik Općinskog vijeća :

(Stjepan Juraić, ing.str.)