



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 350-02/17-01/2
URBROJ: 2111/04-02-18-26

Sirač, 07. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), te članka 32. Statuta Općine Sirač („Županijski glasnik službeno glasilo Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 19/09, 06/10, 03/13), a uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije, Općinsko vijeće Općine Sirač na 8. sjednici 7. saziva održanoj dana 07.06.2018. 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sirač

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 10/06 i 7/15), u daljnjem tekstu „II. id PPUO Sirač“.

Članak 2.

Nositelj izrade II. id PPUO Sirač je Jedinostveni upravni odjel Općine Sirač (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj II. id PPUO Sirač utvrđen je na osnovu odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi II. id PPUO Sirač pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
 - utvrđivanja uvjeta izgradnje/rekonstrukcije građevina na građevnim česticama na kojima izgrađene građevine se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom, veličinom, položajem i/ili drugim svojstvom odstupaju od odredbi PPUO Sirač,
 - planiranja lokacija građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja,

- usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- omogućavanja provedbe Strategije razvoja Općine Sirač 2015 - 2020., odnosno manjih izmjena načina planiranja i planiranja;
 - sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja (biciklističkih i pješačkih staza, sportskog centra, ribnjaka,...),
 - ugostiteljsko-turističkih, te javnih i društvenih građevina i sadržaja (kampa, „Starog grada“, mlina, željezničkog kolodvora,...),
 - gospodarskih građevina i sadržaja (za otkup i preradu poljoprivrednih proizvoda, bio-energetskog postrojenja, etno-eko sela s tržnicom,...),
 - prometne i ostale infrastrukture,
- manjih izmjena načina planiranja i planiranja zahvata u prostoru lokalnog značaja, a temeljem pojedinačnih prijedloga pravnih i fizičkih osoba;
 - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
- manjih izmjena odredbi za provedbu.

IV. OBUHVAT

Članak 5.

II. id PPUO Sirač odnose se na cjelokupni prostor Općine Sirač, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama vezanim na naprijed navedene razloge za izradu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Prostor Općine Sirač se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 10/06 i 7/15). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade II. id PPUO Sirač sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu II. id PPUO Sirač nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

II. id PPUO Sirač izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade II. id PPUO Sirač zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Bjelovaru
Trg Eugena Kvaternika 6
43 000 Bjelovar
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za cestovni i željeznički promet i infrastrukturu
Prisavlje 14
10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Sarajevska cesta 7 (objekt 7)
10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
P.P. 1034
Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Savska cesta 41/20
10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Ulica Republike Austrije 14
10 000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar
Ulica Ivana Gundulića 1/1
43 000 Bjelovar
-
- HP-HRVATSKA POŠTA D.D.
Sektor za upravljanje imovinom
Jurišićeva 13
10 000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 269d
10 000 Zagreb
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
R. F. Mihanovića 9
10 000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM D.D.
Regija 1
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb
- VIPnet D.O.O.
Vrtni put 1
10 000 Zagreb

- HRVATSKI TELEKOM D.D.
R. F. Mihanovića 9
10 000 Zagreb
- TELE2 D.O.O.
Ulica grada Vukovara 269d
10 000 Zagreb
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE D.O.O.
Pleso b.b.
P.P. 45
10 150 Zagreb-Zračna luka
- HRVATSKE CESTE D.O.O.
Vončinina 3
10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ulica Josipa Jelačića 2
43 000 Bjelovar
- HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O.
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
Mihanovićeve 12
10 000 Zagreb
- PLINACRO D.O.O.
Savska cesta 88a
10 000 Zagreb
- HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
Sektor za izgradnju i investicije
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
Kupska 4
10 000 Zagreb
- HEP-ODS D.O.O.
Elektra Križ
Trg Sv. Križa 7
10 314 Križ
- HRVATSKE ŠUME D.O.O.
Uprava šuma podružnica Bjelovar
Matošev trg 1
43 000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Šetalište braće Radića 22
35 000 Slavonski Brod
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava "Ilova-Pakra"
Ulica Josipa Jelačića 20
43500 Daruvar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE D.O.O.
Ulica dr. Ante Starčevića 8
43 000 Bjelovar
- DARKOM D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar
- DARKOM DISTRIBUCIJA PLINA D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar
- DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.
Josipa Kozarca 19
43 500 Daruvar
- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
Ulica Milana Novačića 13
43 240 Čazma

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu II. id PPUO Sirač, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema sljedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Sirač dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
2. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka, o izradi II. id PPUO Sirač javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
3. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga II. id PPUO Sirač i dostaviti ga nositelju izrade,
4. nakon utvrđivanja Prijedloga II. id PPUO Sirač nositelj izrade će, najmanje 8 dana prije početka, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu II. id PPUO Sirač u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPUIG, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
5. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog II. id PPUO Sirač staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, a tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
6. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 5. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
7. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga II. id PPUO Sirač i dostaviti ga nositelju izrade,
8. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga II. id PPUO Sirač nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
9. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 8. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog II. id PPUO Sirač i nacrt Odluke o donošenju II. id PPUO Sirač dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje II. id PPUO Sirač procjenjuje se na 100 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja II. id PPUO Sirač nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za izradu II. id PPUO Sirač osigurat će se u Proračunu Općine Sirač.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku službenom glasilu Bjelovarsko-bilogorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Stjepan Juraić, ing.