

REPUBLIKA HRVATSKA  
2103-17 OPĆINA SIRAČ

PRIMLJENO: 13.06.2023 / 1721	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
UR. BROJ	PRIL. VRIJ.

NEMANJA RADULOVIĆ  
Donji Borki br. 56  
Donji Borki  
43541 SIRAČ  
OIB: 16199635174  
Tel: 099/2160-218  
Mail: sanconsulting.da@gmail.com

Daruvar, 05.06.2023.

OPĆINA SIRAČ  
Stjepana Radića br. 120/1  
43541 SIRAČ  
OIB: 93565930259

**Predmet:** Kupnja zemljišta u naselju Bijela, u vlasništvu Općine Sirač ( k.č.br. 490 , k.o. Bijela )  
- Pismo namjere

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćam kako bih iskazao svoju namjeru i svoj interes za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Sirač. Predmetna čestica je k.č.br. 490, k.o. Bijela , površine 364 m<sup>2</sup> i trenutno nosi status javnog dobra, koji je potrebno ukinuti putem Općinskog vijeća i dodjeliti neki drugi status.

Iz priloženog kartografskog prikaza jasno je vidljivo da se na dijelu navedene parcele nalazila kuća koja je izgrađena 50-ih godina, te da su prijašnji vlasnici uživali i održavali navedenu česticu sve do 2007 god. kada sam ja postao vlasnik predmetnog imanja.

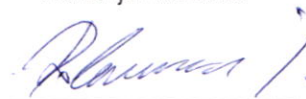
Budući da sam vlasnik svih okolnih čestica i da planiram izvršiti rekonstrukciju postojeće stambene zgrade u sklopu mog OPG-a , od velikog značaja bi bilo kada bi se stvorili uvjeti i kada bi mi omogućili da kupim predmetnu česticu i postanem vlasnik iste.

Kako sam upoznat sa protokolom i načinom na koji Općina Sirač može prodavati zemljište sa kojim raspolaže preuzimam obvezu izrede Procijene vrednosti zemljišta izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka, kako Općini Sirač ne bih stvarao dodatne troškove. Ukoliko postoje još nekakve aktivnosti koje je potrebno poduzeti a koje iziskuju financijske izdatke, molim Vas da me o tome obavijestite i siguran sam da ćemo i za njih naći rješenje na obostrano zadovoljstvo.

Unaprijed Vam se zahvaljujem i za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem!

Nemanja Radulović



Prilozi:

- snimak iz 1968. God.
- snimak na današnji dan
- izvod iz katastarskog plana
- prijepis posjedovnog lista
- izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

SNIMAK IZ 1968







REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava

SNIMAK NA DANAŠNJI DAN





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DARUVAR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BIJELA  
k.č.br.: 490

Stanje na dan: 06.06.2023.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
DARUVAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.06.2023. 07:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BIJELA (Mbr. 304034)

Posjedovni list: 110

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, DARUVAR 0	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		56/4	OGRADA	1532	3		
			CESTA	1532			
		66	OGRADA	665	3		
			PUT	665			
		158/7	RIJEKA	576	3		
			CESTA	576			
		170/9	ROSIĆA BRDO	935	3		
			CESTA	935			
		175/3	ROSIĆA BRDO	144	3		
			CESTA	144			
		202/3	KUĆIŠTE	550	4		
			CESTA	550			
		203/2	KUĆIŠTE	352	4		
			CESTA	352			
		219/5	KUĆIŠTE	252	2		
			CESTA	252			
		219/10	KUĆIŠTE	360	2		
			CESTA	360			
		257/1	JEZERAC	309	4		
			CESTA	309			
		470/3	LOK.CESTA 37158	1618	5		
			PUT	1618			
		472/15	LOK.CESTA 37158	590	5		
			CESTA	590			
		472/39	LOK.CESTA 37158	626	5		
			PUT	626			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		472/44	LOK.CESTA 37158	3111	5		
			PUT	3111			
		472/47	DJEDOVA DOLINA	1284	5		
			OSTALA ZEMLJIŠTA	1284			
		472/50	DJEDOVA DOLINA	4697	5		
			OSTALA ZEMLJIŠTA	4697			
		473	DJEDOVA DOLINA	2654	5		
			OSTALA ZEMLJIŠTA	2654			
		486	PUTEVI	971	5		
			CESTA	971			
		487	PUTEVI	176	5		
			CESTA	176			
		489	PUTEVI	248	3		
			CESTA	248			
		490	PUTEVI	364	3		
			CESTA	364			
		491	PUTEVI	10867	3		
			CESTA	10867			
		492	PUTEVI	1511	1		
			CESTA	1511			
		493	PUTEVI	1906	1		
			CESTA	1906			
		494	PUTEVI	428	1		
			CESTA	428			
		495	PUTEVI	234	1		
			CESTA	234			
		499	PUTEVI	802	5		
			CESTA	802			
		500	PUTEVI	4615	5		
			CESTA	4615			
		501/1	PUTEVI	831	5		
			CESTA	831			
		503	PUTEVI	957	5		
			CESTA	957			
		504	PUTEVI	1352	6		
			CESTA	1352			
		505	JEZERAC	1295	6		
			CESTA	1295			
		517/1	LOK.CESTA 37158	3240	5		
			PUT	3240			
		520	ROSIĆA BRDO	2237	5		
			OSTALA ZEMLJIŠTA	2237			
		521	ROSIĆA BRDO	1154	5		
			OSTALA ZEMLJIŠTA	1154			
Ukupna površina katastarskih čestica				53443			





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR  
Stanje na dan: 06.06.2023. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304034, BIJELA

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6519/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	485/2	BIJELA PUT			1600 1600	
2.	486	POLJSKI PUT		270	971	
3.	487	POLJSKI PUT		49	176	
4.	488	POLJSKI PUT	2	1228	15926	
5.	489	POLJSKI PUT		69	248	
6.	490	POLJSKI PUT			364	
7.	491	POLJSKI PUT	1	1421	10865	
8.	492	POLJSKI PUT		420	1511	
9.	493	PUT NA MEDJI		530	1906	
10.	494	POLJSKI PUT		119	428	
11.	495	PUT NA MEDJI		65	234	
12.	496	PUT IZ PAKRANA	1	739	8413	
13.	496/1	PAKRANI POTOK			71 71	
14.	497	POLJSKI PUT		125	450	
15.	498	PUT NA MEDJI		35	126	
16.	499	PUT NA MEDJI		223	802	
17.	500	ŠUMSKI PUT		1283	4615	
18.	501	ŠUMSKI PUT		271	975	
19.	502	ŠUMSKI PUT		141	507	
20.	503	PUT NA MEDJI		266	957	
21.	504	PUT NA MEDJI		376	1352	
22.	505	PUT NA MEDJI		532	1913	
		UKUPNO:	4	8162	54410	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2023.