



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/5
URBROJ: 2103-17-01-22-2
Sirač, 29.06.2022.

ZAPISNIK 14.
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SIRAČ – 8. SAZIVA
održane dana 29.06.2022. godine u vijećnici Općine Sirač s početkom u 19,00 sati

PRISUTNI: Branimir Miler, Tomislav Petrušić, Denis Orčik, Stanka Kreuzer, Liduška Marin, Željko Stjepanović, Ivana Biondić, Anita Novak

ODSUTNI: Kornelija Horina

POZVANI: Igor Supan – načelnik, Ivana Balder, Marijana Weiser, Lidija Lukaš Dundović

VODITELJ ZAPISNIKA: Lidija Lukaš Dundović

Predsjednik vijeća Branimir Miler pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 12. i 13. sjednice
2. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač (poslovni prostor u Siraču, Krešimirova ulica 8)
4. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač (k.č.br. 144/2 k.o. Sirač)
5. Informacija o radu i poslovanju Javne ustanove Komus Sirač za 2021. godinu
6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti Komusu Sirač na Izmjene i dopune Cjenika pogrebnih usluga u dijelu Cijena izgrađenih grobnih mjesta i grobnica na novom groblju u Siraču
7. Odlučivanje o zahtjevu za zamjenu zemljišta u k.o. Pakrani k.č.br. 246 za k.č.br. 330/44
8. Pitanja i prijedlozi

Dnevni red prihvaća se JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA

Ad 1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 12. i 13. sjednice

Zapisnici se prihvaćaju **JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA**

Ad. 2. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Marijana Weiser – Odluku o komunalnom redu donijeli smo 2020. godine. Objavljena je u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije broj 06/20. Prilikom kontrole komunalnih djelatnosti Državni ured za reviziju naložio je da ju uskladimo na način da se osigura pristupačnost i omogućiti kretanje osobama s posebnim potrebama. Sukladno tome, dodaje se novi članak 4a, koji bi glasilo : „Javne površine moraju biti izvedene tako da se osigura pristupačnost i omogućiti kretanje osobama s posebnim potrebama. Uređaji i predmeti javne namjene moraju biti postavljeni tako da se osigurava pristupačnost i omogućiti kretanje osobama s posebnim potrebama. Na parkiralištima mora biti osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta za osobe s posebnim potrebama sukladno posebnim zakonskim propisima.“ Ostale odredbe Odluke ostaju iste.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Ad. 3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač (poslovni prostor u Siraču, Krešimirova ulica 8)

Marijana Weiser – Općinsko vijeće Općine Sirač 2021. godine donijelo je Odluku o prodaji ovog poslovnog prostora. Ista je objavljena u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije broj 08/21. Napravljena je procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina g. Željku Petroviću. Na osnovu toga 05. svibnja 2022. g. načelnik Općine Sirač objavio je na službenim stranicama općine, oglasnoj ploči općine i u glasniku 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik javni natječaj za prodaju tog poslovnog prostora. Na natječaj pravovremeno je pristigla samo jedna ponuda. To je ponuda Gabrijele Šafar iz Sirača, Krešimirova 6. Analizom pristigle ponude utvrđeno je da se ista odnosi na predmetni poslovni prostor, te da ispunjava sve natječajne uvjete. Početna cijena je bila 49.000,00 kn, a ponuđena cijena je 55.000,00 kn. Prijedlog je da se ova ponuda prihvati i pristupi sklapanju ugovora u roku 30 dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke. Ugovorom će se regulirati prava i obveze ugovornih strana, kao i rok plaćanja nekretnine koji je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Branimir Miler – Tko plaća porez?

Marijana Weiser – Kupac.

Branimir Miler – U redu. Primili na znanje. To je lijep prostor, samo ga treba još urediti.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA donosi se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač (poslovni prostor u Siraču, Krešimirova ulica 8)

Ad. 4. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač (k.č.br. 144/2 k.o. Sirač)

U 19:09 h došla je vijećnica Anita Novak

Marijana Weiser – Općinsko vijeće Općine Sirač 2021. godine donijelo je Odluku o prodaji ove katastarske čestice. Radi se o dijelu mlinskog kanala ispod Krajcerove radione u ulici Stjepana Radića. Sudski vještak je napravio procjenu, te je 05. svibnja 2022. godine objavljen natječaj, također u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Na

raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda. To je ponuda Maria Krajcera, Sirač, Stjepana Radića 104 a. Analizom ponude utvrđeno je da se ista odnosi na predmetno zemljište, te da ispunjava sve natječajne uvjete. Početna cijena je bila 4.400,00 kn, a ponuđena je 4.500,00 kn. Prijedlog je da se prihvati ova ponuda.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač (k.č.br. 144/2 k.o. Sirač)

Ad. 5. Informacija o radu i poslovanju Javne ustanove Komus Sirač za 2021. godinu

Ivana Balder – Komus Sirač je u 2021. g. ostvario prihode u iznosu od 1.222.650,30 kn. Prihodi od pružanja usluga izvršeni su u iznosu od 757.793,97 kn. Tu strukturu prihoda od pružanja usluga najvećim dijelom čine prihodi od usluga tekućeg investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta i oni su u 2021. g. izvršeni u iznosu od 266.775,24 kn, i drugi značajniji prihodi u toj skupini su prihodi od održavanja javnih zelenih površina, oni su izvršeni u iznosu od 232.478,89 kn. Napominjem da je kod prihoda od održavanja javnih zelenih površina prilikom podnošenja financijskog izvješća za 2021. g. konto ovog prihoda manji jer je došlo do pogreške prilikom knjiženja početnog stanja. Naime, prilikom dostave stanja sa 31.10.2021. g. računovodstvu Rašić d.o.o., greškom su krivo knjižili to početno stanje. Kada smo to primijetili na isto smo ih upozorili, ali to se više ne može mijenjati. Znači, prihod od održavanja javnih zelenih površina ostvaren je u iznosu od 232.478,89 kn. Slijedeći prihod odnosi se na usluge ukopa, rezervacije grobnih mjesta, grobnih naknada i dozvola za izradu grobnih okvira i spomenika, ostvaren je u iznosu 223.259,86 kn. Slijedeći prihod je prihod od imovine, ostvaren je u iznosu 12.929,44 kn. To su prihodi od kamata, prodaje grobnica itd. Prihodi od donacija u 2021. g. ostvareni su u iznosu od 72.471,60 kn i ostali prihodi koji su izvršeni sa 156.201,43 kn. To se odnosi na sve one usluge koje su išle po nalogu naručitelja, odnosno Općine Sirač. Rashodi su izvršeni u iznosu od 1.126.374,39 kn. To su rashodi za radnike koji su ostvareni u iznosu od 809.710,99 kn. Materijalni rashodi ostvareni su u iznosu od 224.141,62 kn. Ovi rashodi odnose se na usluge telefona, usluge tekućeg investicijskog održavanja, promidžbe, informiranja, stručnog usavršavanja radnika, računalnih usluga, materijala, energije, sitnog inventara itd. Rashodi amortizacije iznose 85.503,90 kn. Financijski rashodi iznose 4.066,24 kn. To se odnosi na usluge platnog prometa. Ostali rashodi izvršeni su u iznosu od 2.951,64 kn.

Napominje da je Godišnji program rada sastavni dio ovog Izvješća o poslovanju u 2021. g. te prelazi na isti. - Javna ustanova Komus Sirač obavljala je komunalne djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. To su poslovi održavanja nerazvrstanih cesta, javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda, javnih zelenih površina, građevina i uređaja javne namjene, održavanja groblja, čistoće javnih površina i usluge ukopa.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA prihvaća se Informacija o radu i poslovanju Javne ustanove Komus Sirač za 2021. godinu

Ad. 6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti Komusu Sirač na Izmjene i dopune Cjenika pogrebnih usluga u dijelu Cijena izgrađenih grobnih mjesta i grobnica na novom groblju u Siraču

Marijana Weiser – Ustanova Komus Sirač traži suglasnost Općinskog vijeća Općine Sirač na svoj cjenik pošto je Općina Sirač osnivač te ustanove. Po njihovom cjeniku nadgrobni okvir za dvije osobe, nadgrobni okvir za četiri osobe, te grobnice sa poklopcem za dvije i četiri osobe naplaćuju po stvarnim troškovima izrade istih. Takav način fakturiranja ne odgovara Ministarstvu branitelja. Ministarstvo traži da bude točno definirana cijena grobnica i grobnih okvira, iz razloga što Ministarstvo branitelja plaća

50% te cijene braniteljima, a najviše do 2.000,00 kn. Ostalih 50 % plaća Općina Sirač, s time da ona razlika preko 2.000,00 kn koju ne plaća Ministarstvo branitelja ide na teret obitelji preminule osobe. Na novom dijelu groblja prodali smo sve izrađene grobne okvire. Sklopljen je novi ugovor za izradu istih. Ponudu po kojoj se sklapa ugovor dobili ste u materijalima. Ostalo je nešto grobnica, a nove grobnice nemamo u planu raditi pošto nije potražnja za njima. Izmjena cjenika išla bi u tom smjeru da nadgrobni okvir za jedno grobno mjesto, odnosno za ukop dvije osobe iznosi 4.000,00 kn bez PDV-a, znači sve skupa 5.000,00 kn. Nadgrobni okvir za dva grobna mjesta, a za ukop četiri osobe bio bi 6.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 7.500,00 kn s PDV-om. Prijedlog upravnog vijeća JU Komus Sirač za grobnice za ukop četiri osobe, pošto su nam još samo takve ostale, je da to iznosi 13.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 16.250,00 kn sa PDV-om. Po novoj ponudi trošak izrade grobnih okvira bez PDV-a bio bi 3.726,80 kn za jedno grobno mjesto, a 5.312,40 kn, za dva grobna mjesta. Stvarni trošak izrade grobnica koje su do sada izrađene bio je 8.134,00 kn za četiri grobnice i 11.330,00 kn za jednu grobnicu.

Načelnik – Molio bih samo podatak kolika je prije bila cijena za jedno grobno mjesto, a kolika za dva grobna mjesta?

Marijana Weiser – Cijena grobnih okvira za jedno grobno mjesto bila je 3.471,00 kn. Za dva grobna mjesta cijena je bila 3.921,00 kn, za dio takvih grobnih mjesta, a za dio 4.609,00 kn iz razloga što smo ih radili u različitim vremenskim periodima i troškovi izrade su bili drugačiji. U tom trenutku Komus nije bio u sustavu PDV-a, te su ovo cijene bez PDV-a

Liduška Marin – Zašto Općina plaća pola braniteljima?

Marijana Weiser – Zato što je Zakon o braniteljima tako propisao.

Liduška Marin – Ima dosta ljudi iz našeg mjesta koji su bili branitelji, ali nemaju dokumentaciju i ne mogu ostvariti ovo pravo. Što po tom pitanju?

Načelnik – Pitanje je u redu, ali ga treba postaviti na drugom mjestu.

Branimir Miler – To ne možemo promijeniti. Tko je stekao status stekao je, a tko nije nije. Takav je zakon.

Načelnik – Grobnice više nećemo raditi. Imamo one koje su rađene po cijenama od cca 8.000,00 kn i 11.000,00 kn. Upravno vijeće ustanove Komus sada predlaže da to bude cca 13.000,00 kn, a rađene su po onim manjim cijenama. Moje mišljenje je da te cijene ne diramo, tj. da ostanu kakve su i bile.

Denis Orčik – Koliko je do sada prodano tih grobnica?

Marijana Weiser – Teško mi je na to odgovoriti. Rađene su od 2012. g., možda je nekih 4-5 prodano. Slaba je potražnja za njima.

Branimir Miler – Moje mišljenje je da prihvatimo prijedlog načelnika da grobnice ostaju po cijeni troškova izrade tako da samo vratimo ono što smo za njih i platili.

Prijedlog da cijene grobnica ostaju kako su do sada i bile stavljen je na glasanje te je JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA kao takav i prihvaćen.

Načelnik – Ostaje nam sada da razmotrimo cijene grobnih okvira za jedno grobno mjesto i za dva grobna mjesta. Cijene su prije bile cca 3.470,00 kn za jedno grobno mjesto, za dva grobna mjesta 3.900,00 kn i 4.600,00 kn pošto su rađeni u različitim periodima i samim time po različitim cijenama izrade. Prijedlog Upravnog vijeća ustanove Komus Sirač je da to sada bude cca 5.000,00 kn za jedno

grobno mjesto i cca 7.000,00 kn za dva grobna mjesta. Činjenica je da su radovi poskupili. Uvijek smo grobna mjesta prodavali po cijeni po kojoj smo ih i izradili. Ovo je dosta veća razlika. Po ovome što je donijelo Upravno vijeće ustanove Komus cijene za jedno grobno mjesto veće su za cca 1.600,00 kn, a cijene izrade za dva grobna mjesta veće su za cca 1.200,00 kn.

Denis Orčik – Smatram da nije u redu podizati ove cijene. Ljudi su dovoljno financijski opterećeni sa samim troškovima života. Sve je jako skupo. Ovo bi trebala biti minimalna cijena koja može biti.

Ivana Balder – Ova cijena je realna cijena, tu nema nikakve marže. Poskupljenje za jedno grobno mjesto je cca 1.200,00 kn, ali znate zašto je tako. Svi građevinski radovi su poskupjeli.

Načelnik – Cijena izrade grobnog okvira je 4.657,50 sa PDV-om. Upravno vijeće Komusa predlaže 5.000,00 kn sa PDV-om. Znači, podiglo se iznad troškova izrade, te se iz toga može zaključiti da se ide na zaradu. Mislim da se cjenovno trebamo voditi po troškovima izrade grobnih okvira.

Marijana Weiser – Napomenula bi samo da je sam nadgrobni okvir za jedno grobno mjesto 2.926,80 kn, ali staza oko tog okvira je još dodatnih 800,00 kn. zato je sve skupa 3.726,00. Za dva grobna mjesta nadgrobni okvir je 4.112,40 kn, a staza 1.200,00 kn, znači 5.312,00 kn sve zajedno.

Branimir Miler – Prihvaćam realnu cijenu, nisam za to da na ovom gubimo a niti da zarađujemo, ali napominjem da treba pratiti cijene materijala te da po tome korigiramo i cijene.

Načelnik – Moj prijedlog je da to bude realna cijena. Nema smisla ići na zaradu preko ovoga. Cijena koju sada odredimo bit će takva dok god se grobna mjesta izrađena po toj cijeni ne prodaju.

Branimir Miler – Prihvaćamo cijenu po stvarnim troškovima izrade.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA predlaže se Javnoj ustanovi Komus Sirač da izrade Cjenik pogrebnih usluga sukladno stvarnim troškovima izrade grobnica i grobnih okvira i u tom slučaju izdaje se suglasnost na predmetni Cjenik.

Ad. 7. Odlučivanje o zahtjevu za zamjenu zemljišta u k.o. Pakrani k.č.br. 246 za k.č.br. 330/44.

Marijana Weiser – g. Dalibor Đurić obratio se Općini Sirač sa zahtjevom koji ste dobili u materijalima. Nastoji okrupniti zemljište i podignuti dodatni nasad. Zainteresiran je za česticu koja je u vlasništvu Općine Sirač a to je k.č.246 k.o. Pakrani, koja se nalazi ispod škole u Pakranima, te bi ju zamijenio za k.č.br 330/44, koja ni nije u njegovom vlasništvu. Ako bi pristali na zamjenu on bi otkupio istu. Čestica za koju bi mijenjao nalazi se uz samo groblje u Pakranima.

Branimir Miler – Kolika je površina zemlje koju posjedujemo uz školu u Pakranima?

Načelnik – 3.300 m².

Branimir Miler – A kolika je ova koju nudi u zamjenu?

Načelnik – Ta je cca 11.900 m², ali ja ju ne bih mijenjao za nešto što nam ne treba. Bolje rješenje je da prodamo.

Branimir Miler – Nisam ni ja za zamjenu. Ako nam ne bude trebala ta čestica kod škole, možemo ju dati u prodaju. Treba obavijestiti g. Dalibora Đurića da nismo za zamjenu tih čestica, te ukoliko se odlučimo za prodaju bit će obavješten i može se javiti na natječaj.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 8 glasova ZA donosi se Odluka o NE PRIHVAĆANJU zahtjeva za zamjenu čestica u k.o. Pakrani k.č.br. 246 za k.č.br. 330/44

Ad. 8. Pitanja i prijedlozi

Liduška Marin – Koji je rok da se završe staze na groblju?

Načelnik – Rok će bit najvjerojatnije produžen iz razloga što se ne mogu raditi staze na novom dijelu groblja dok se ne naprave grobni okviri.

Branimir Miler – Mislim da treba vidjeti sa izvođačem radova da se naprave staze na starom dijelu groblja što prije jer Dan svih svetih će doći jako brzo, a i za novi dio groblja treba ubrzati radove.

Liduška Marin – Prolazila sam cestom kroz ulicu Ljudevita Gaja prema Dubnici i smatram da tamo nedostaje jarak.

Načelnik – Napravili smo jarak u dijelu gdje je skroz voda nosila materijal. Za ovaj drugi dio ceste moramo vidjeti na kojem dijelu kiša radi problem da ne kopamo napamet.

Branimir Miler – Ne mogu ovo komentirati jer nisam to vidio. Provozat ću se tamo da vidim točno o čemu se radi.

Stanka Kreuzer – Što se tiče ulice Matije Gupca kada padne kiša bude poplava u dvorištima. Što je sa Tomislavovom ulicom? Kada će se to završiti?

Načelnik – U ulici Matije Gupca se trebaju riješiti jarci da se ovo ne dešava. Što se tiče Tomislavove ulice ona će se završiti ove godine.

Stanka Kreuzer – Mladi u mjestu dosta pričaju da se ništa ne organizira. Npr. nema turnira, sportskih igara, događanja i sl. Što radi Savjet mladih?

Načelnik – U 8. ili 9. mjesecu nakon Dana šljiva ćemo sigurno nešto organizirati.

Tomislav Petrušić – Koliko dugo još treba biti ovaj saziv Savjeta mladih?

Načelnik – Mislim da ove godine ističe mandat ovom sazivu Savjeta mladih.

Branimir Miler – Ako je tako, treba se potruditi i naći ljude koji će biti aktivniji.

Budući da nije bilo pitanja, sjednica je završila u 20,12 h.

Predsjednik:

Voditelj zapisnika:

(Branimir Miler, oec.)

(Lidija Lukaš Dundović)