



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/21-01/6

URBROJ: 2103-17-01-22-10

Sirač, 29.06.2022.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 14. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m² s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m², upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m², hodnik 2. površine 6,24 m², skladište 3. površine 8,91 m², predprostora 4. površine 2,90 m² i zahoda 5. površine 1,69 m², a što ukupno iznosi 35,57 m², prodaje se Gabrijeli Šafar iz Sirača, Krešimirova 6, OIB: 10991116458.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Poslovni prostor prodaje se po ukupnoj cijeni od 55.000,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 3 godine. Broj i visina pojedinih rata određuje se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji poslovnog prostora (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 8/21) i Procjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora izrađene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću dip.ing.građ., Načelnik Općine Sirač objavio je, 05. svibnja 2022. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m² s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m², upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m², hodnik 2. površine 6,24 m², skladište 3. površine 8,91 m², predprostora 4. površine 2,90 m² i zahoda 5. površine 1,69 m², a što ukupno iznosi 35,57 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda Gabrijele Šafar, iz Sirača, Krešimirova 6, pristigla 11.05.2022. godine u 09:00 sati, osobno, pod brojem 1247,

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnose na poslovni prostor koji je premet natječaja, te da ispunjava sve natječajne uvjete. Ponuđena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

1. Gabrijele Šafar, Sirač, Krešimirova 6

Ponuda Gabrijele Šafar, Sirač, Krešimirova 6, OIB: 10991116458, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Gabrijele Šafar, Krešimirova 6, Sirač