



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

prijedlog

KLASA: 940-01/21-01/6

URBROJ: 2103-17-01-22-

Sirač, .06.2022.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj . sjednici održanoj dana . lipnja 2022. godine donosi

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m<sup>2</sup>, hodnik 2. površine 6,24 m<sup>2</sup>, skladište 3. površine 8,91 m<sup>2</sup>, predprostora 4. površine 2,90 m<sup>2</sup> i zahoda 5. površine 1,69 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 35,57 m<sup>2</sup>, prodaje se Gabrijeli Šafar iz Sirača, Krešimirova 6, OIB: 10991116458.

**Članak 2.**

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

**Članak 3.**

Poslovni prostor prodaje se po ukupnoj cijeni od 55.000,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 3 godine. Broj i visina pojedinih rata određuje se ugovorom.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji poslovnog prostora (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 8/21) i Procjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora izrađene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću dip.ing.građ., Načelnik Općine Sirač objavio je, 05. svibnja 2022. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m<sup>2</sup>, hodnik 2. površine 6,24 m<sup>2</sup>, skladište 3. površine 8,91 m<sup>2</sup>, predprostora 4. površine 2,90 m<sup>2</sup> i zahoda 5. površine 1,69 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 35,57 m<sup>2</sup>.

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda Gabrijele Šafar, iz Sirača, Krešimirova 6, pristigla 11.05.2022. godine u 09:00 sati, osobno, pod brojem 1247,

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnose na poslovni prostor koji je premet natječaja, te da ispunjava sve natječajne uvjete. Ponudena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

1. Gabrijela Šafar, Sirač, Krešimirova 6

Ponuda Gabrijele Šafar, Sirač, Krešimirova 6, OIB: 10991116458, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponudenu cijenu.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

---

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Gabrijela Šafar, Krešimirova 6, Sirač



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

---

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/21-01/6

URBROJ: 2103-17-02-22-9

Sirač, 30.05.2022.

**ZAPISNIK**

s pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač, održanog 30. svibnja 2022. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 11,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Željka Horina

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji poslovnog prostora, KLASA: 940-01/21-01/6, URBROJ: 2111/04-01-21-2 od 14.09.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 05. svibnja 2022. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 13. svibnja 2022. godine.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m<sup>2</sup>, hodnik 2. površine 6,24 m<sup>2</sup>, skladište 3. površine 8,91 m<sup>2</sup>, predprostora 4. površine 2,90 m<sup>2</sup> i zahoda 5. površine 1,69 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 35,57 m<sup>2</sup>.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponude. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda Gabrijele Šafar iz Sirača, Krešimirova 6, pristigla 11.05.2022. godine u 9:00 sati, osobno, pod brojem 1247.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 110455619
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 4.900,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja



Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude

	Ponuda Gabrijela Šafar
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Gabrijela Šafar, Krešimirova 6, Sirač
OIB ponuditelja	10991116458
Redni broj i naziv poslovnog prostora za koji se nadmeće	Poslovni prostor u Siraču, Krešimirova 8, etažno vlasništvo (E-1) površine 35,57 m2 s pripadajućim dijelom zemljišta na k.č.br. 222 k.o. Sirač, dvorište, zgrada mješovite uporabe, površine 1.084 m2 upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (49.000,00 kn) u kunama, ispisana brojkama i slovima	55.000,00 kn da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice br. 110455619 izdana 21.10.2013. od PP Daruvar
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za poslovni prostor iz javnog natječaja za koji se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja poslovnog prostora".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 4.900,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Uvjerjenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 09.05.2022.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 05.05.2022.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ponuda za kupnju poslovnog prostora – Ne otvaraj" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

Ponuditelj je ispunio uvjete natječaja, a ponuđena cijena nije niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja za poslovni prostor za koji podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Poslovni prostor (predmet natječaja)	Ponuđena cijena
	Gabrijela Šafar
Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m2 s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m2, upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m2, hodnik 2. površine 6,24 m2, skladište 3. površine 8,91 m2, predprostora 4. površine 2,90 m2 i zahoda 5. površine 1,69 m2, a što ukupno iznosi 35,57 m2.	55.000,00 kn

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama:

1. Gabrijela Šafar, Sirač, Krešimirova 6

Na temelju ocjene i analize ponude predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da donese odluka o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Gabrijele Šafar, Sirač, Krešimirova 6, OIB: 10991116458, obzirom da je njezina ponuda jedina pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sastanak je završen u 11:45 sati.

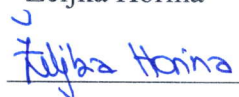
Marijana Weiser



Ivana Balder



Željka Horina



Zapisničar  
Lidija Lukaš Dundović









**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

---

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/21-01/6

URBROJ: 2103-17-02-22-8

Sirač, 18.05.2022.

**ZAPISNIK**

s javnog otvaranja ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač, održanog 18. svibnja 2022. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 12,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Željka Horina

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji poslovnog prostora, KLASA: 940-01/21-01/6, URBROJ: 2111/04-01-21-2 od 14.09.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 05. svibnja 2022. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 13. svibnja 2022. godine.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi u Siraču, Krešimirova ulici 8, površine 35,57 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom zemljišta k.č.br. 222 Krešimirova, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Krešimirova 8, površine 1084 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2755 k.o. Sirač, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora 1. površine 15,83 m<sup>2</sup>, hodnik 2. površine 6,24 m<sup>2</sup>, skladište 3. površine 8,91 m<sup>2</sup>, predprostora 4. površine 2,90 m<sup>2</sup> i zahoda 5. površine 1,69 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 35,57 m<sup>2</sup>.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponude. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda Gabrijele Šafar iz Sirača, Krešimirova 6, pristigla 11.05.2022. godine u 9:00 sati, osobno, pod brojem 1247.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 110455619
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 4.900,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Ponuđena cijena za predmetni poslovni prostor je 55.000,00 kn.

Povjerenstvo konstatira da će se ponuda naknadno pregledati i ocijeniti.

Završeno u 12:10 sati.

Marijana Weiser

Wiser

Ivana Balder

IB

✓ Željka Horina

Željka Horina

Zapisničar  
Lidija Lukaš Dundović

Lukaš