



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

prijedlog

KLASA: 940-01/21-01/7

URBROJ: 2103-17-01-22-

Sirač, .06.2022.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj . sjednici održanoj dana . lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m², prodaje se Mariu Krajceru iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, OIB: 69026129691.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 4.500,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 3 godine. Broj i visina pojedinih rata određuje se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 08/21) i Procjembenog elaborata tržišne

vrijednosti nekretnina izrađene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću dip.ing.građ., Načelnik Općine Sirač objavio je, 05. svibnja 2022. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda Maria Krajcera, iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, pristigla 13.05.2022. godine u 09:00 sati, osobno, pod brojem 1273.

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnosi na zemljište koje je premet natječaja, te da ispunjava sve natječajne uvijete. Ponuđena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

1. Mario Krajcer, Sirač, Stjepana Radića 104 A

Ponuda Maria Krajcera, Sirač, Stjepana Radića 104 A, OIB: 69026129691, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sljedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Mario Krajcer, Stjepana Radića 104 A, 43541 Sirač



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/21-01/7

URBROJ: 2103-17-02-22-10

Sirač, 30.05.2022.

ZAPISNIK

s pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač, održanog 30. svibnja 2022. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 12,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Željka Horina

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/7, URBROJ: 2111/04-01-21-2 od 14.09.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 05. svibnja 2022. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 13. svibnja 2022. godine.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m².

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda Maria Krajcera iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, pristigla 13.05.2022. godine u 9:00 sati, osobno, pod brojem 1273.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 105714223
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 450,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude.

	Ponuda Mario Krajcer
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Mario Krajcer, Sirač, Stjepana Radića 104 A
OIB ponuditelja	69026129691
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	Zemljište označeno kao k.č.br. 144/2 upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač, podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m2.
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (4.400,00 kn) u kunama, ispisana brojkama i slovima	4.500,00 kn da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	Preslika osobne iskaznice br. 105714223 izdane 27.03.2013. do PP Daruvar
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	N/P
Dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja zemljišta".	Potvrda Privredne banke Zagreb o plaćanju iznosa od 450,00 kn na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja.	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 12.05.2022.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Daruvar o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 12.05.2022.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, Sirač, s naznakom: "Ponuda za kupnju zemljišta – Ne otvaraj" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

Ponuditelji je ispunio uvjete natječaja, a ponuđena cijena nije niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Zemljište (predmet natječaja)	Ponuđena cijena
	Mario Krajcer
Zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m2.	4.500,00 kn

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama:

1. Mario Krajcer, Sirač, Stjepana Radića 104 A

Na temelju ocjene i analize ponude predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da donese odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te odabere ponudu Maria Krajcera, iz Sirača, Stjepana Radiće 104 A, OIB: 69026129691, obzirom da je njegova ponuda jedina pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Sastanak je završen u 12:40 sati.

Marijana Weiser

Wliss

Ivana Balder

IB

Željka Horina

Željka Horina

Zapisničar
Lidija Lukaš Dundović

Lukaš



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 940-01/21-01/7

URBROJ: 2103-17-02-22-10

Sirač, 18.05.2022.

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač, održanog 18. svibnja 2022. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 13,00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Ivana Balder
3. Željka Horina

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 940-01/21-01/7, URBROJ: 2111/04-01-21-2 od 14.09.2021.godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 05. svibnja 2022. godine u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 13. svibnja 2022. godine.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m².

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda Maria Krajcera iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, pristigla 13.05.2022. godine u 9:00 sati, osobno, pod brojem 1273.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- presliku osobne iskaznice broj 105714223
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 450,00 kn
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja

Ponuđena cijena za predmetno zemljište je 4.500,00 kn.

Povjerenstvo konstatira da će se ponuda naknadno pregledati i ocijeniti.

Sastanak je završen u 13:10 sati.

Marijana Weiser

Ivana Balder

Željka Horina

Zapisničar

Lidija Lukaš Dundović