



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/21-01/7

URBROJ: 2103-17-01-22-11

Sirač, 29.06.2022.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 14. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m², prodaje se Mariu Krajceru iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, OIB: 69026129691.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 4.500,00 kn.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 3 godine. Broj i visina pojedinih rata određuje se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 08/21) i Procjemenog elaborata tržišne

vrijednosti nekretnina izrađene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću dip.ing.građ., Načelnik Općine Sirač objavio je, 05. svibnja 2022. godine, u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač, javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sirač.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 2823 k.o. Sirač označeno kao katastarska čestica 144/2 podkućnica, uređeno zemljište, površine 194 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda Maria Krajcera, iz Sirača, Stjepana Radića 104 A, pristigla 13.05.2022. godine u 09:00 sati, osobno, pod brojem 1273.

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnosi na zemljište koje je premet natječaja, te da ispunjava sve natječajne uvijete. Ponuđena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, ponude su rangirane na sljedeći način:

1. Mario Krajcer, Sirač, Stjepana Radića 104 A

Ponuda Maria Krajcera, Sirač, Stjepana Radića 104 A, OIB: 69026129691, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec)

Dostaviti:

- Mario Krajcer, Stjepana Radića 104 A, 43541 Sirač