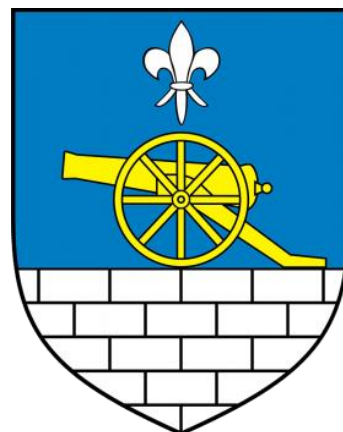
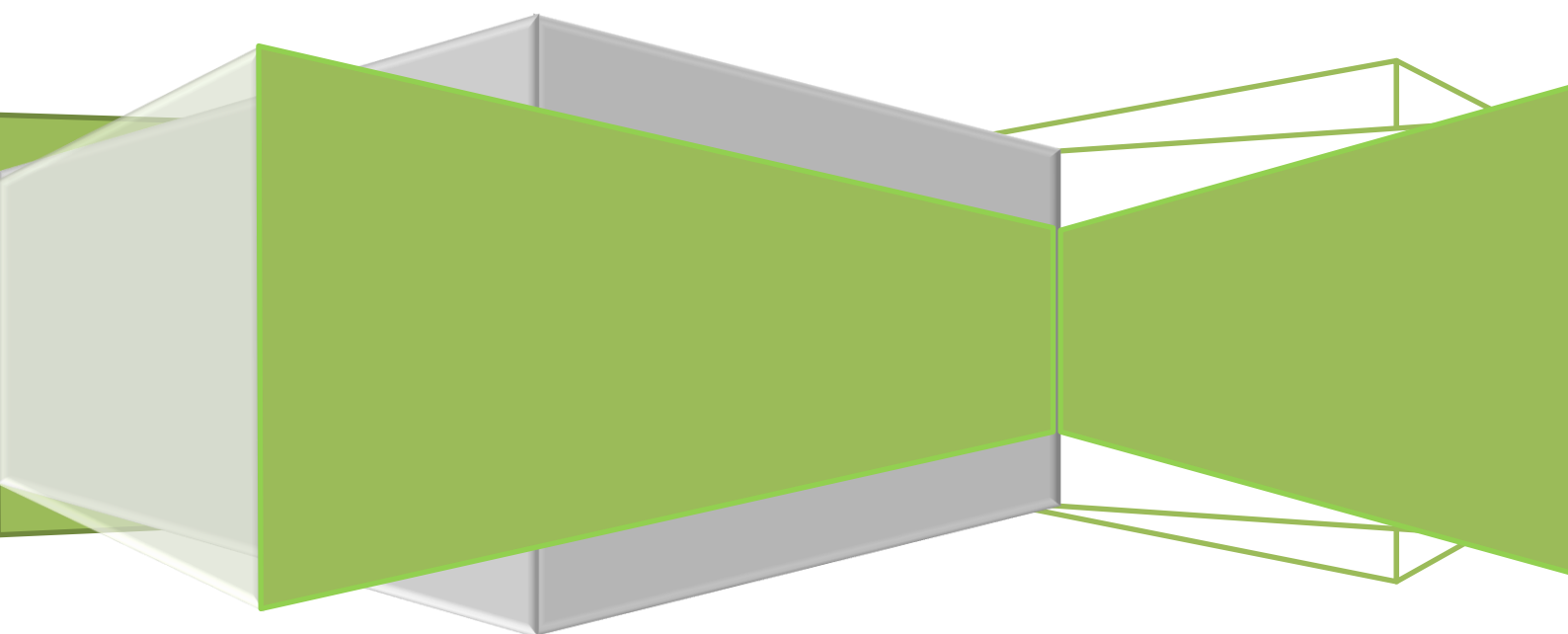


REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SIRAČ ZA 2023. GODINU



SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	6
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ.....	9
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	10
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	13
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	38
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	40
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ ...	42
9. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ.....	43
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ.....	45
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ.....	48

POPIS TABLICA

Tablica	1. Podaci o poslovanju Darkom d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2021. godine	6
Tablica	2. Podaci o poslovanju RADIO DARUVAR d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2021. godine.....	6
Tablica	3. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i ustanova	7
Tablica	4. Nekretnine koje je Općina Sirač zatražila tijekom 2019. godine	9
Tablica	5. Nekretnine koje Općina Sirač planira zatražiti tijekom 2023. godine	9
Tablica	6. Podaci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač	11
Tablica	7. Podaci o prodaji nekretnina u 2023. godini	11
Tablica	8. Podaci o prodaji i kupnji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta	14
Tablica	9. Popis čestica Industrijske zone Čelina	16
Tablica	10. Popis čestica Poduzetničke zone Lanara.....	17
Tablica	11. Baza nerazvrstanih cesta Općine Sirač.....	19
Tablica	12. Infrastrukturni projekti Općine Sirač	39

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) definira da na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Državni ured za reviziju područnog ureda Bjelovar je u siječnju 2016. godine objavio Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije (dalju u tekstu: Izvješće). Izvješćem je objedinjena i Općina Sirač.

Prema Izvješću, upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Izvješće je dostupno na službenim stranicama Državnog ureda za reviziju Republike Hrvatske.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2023. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Sirač na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija).

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sirač u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Sirač usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sirač, i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u (su)vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sirač,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Sirač,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Sirač,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Sirač,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sirač.

U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Sirač mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom objavljuje se u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Općine Sirač.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Općina Sirač u svom (su)vlasništvu ima udjele u sljedećim poduzećima:

- ❖ Darkom d.o.o. (8%)
- ❖ Radio Daruvar d.o.o. (4,5%)

Općina Sirač (su)osnivač je i sljedećih ustanova:

- ❖ JVP Grada Daruvara (7%)
- ❖ Javna ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti „KOMUS SIRAČ“ (100%)

2.1. Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sirač

DARKOM d.o.o.

Naziv "DARKOM" društvo je dobilo 1978. godine kada je registrirano sa svim djelatnostima kojima se bavi. Glavne djelatnosti poduzeća su sljedeće: vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i komunalna služba.

Tablica 1. Podaci o poslovanju Darkom d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2021. godine

	2019	2020	2021
Prihodi	40.125.151,00	29.126.156,00	15.339.887,00
Dobit/Gubitak	-705.727,00	254.460,00	- 3.007.413,00

Izvor: FinInfo

RADIO DARUVAR d.o.o.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 08.06.1995., a osnovna djelatnost Društva je emitiranje radijskog programa.

Tablica 2. Podaci o poslovanju RADIO DARUVAR d.o.o. za razdoblje od 2019. – 2021. godine

	2019	2020	2021
Prihodi	1.149.573,00	1.004.525,00	1.283.626,00
Dobit/Gubitak	78.286,00	36.920,00	6.213,00

Izvor: FinInfo

2.2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Na svojoj Web stranici Općina Sirač, redovno će objavljivati ažurirani Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu, a tako i za 2023. godinu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i ustanova

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
DARKOM d.o.o.	<i>Danica Cetin, predsjednik</i>
	<i>Stasa Pilizzari, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Emina Šimek Kovačić, član</i>
	<i>Valentino Mišljenović, član</i>
	<i>Ljubica Ilinović, član</i>
	Uprava/osoba za zastupanje
	<i>Ivana Djedović, predstavnik uprave</i>
	<i>Boro Karačić, član uprave</i>
Trgovačko društvo	Nadzorni odbor
RADIO DARUVAR d.o.o.	<i>Željka Čakanić Herout, predsjednik</i>
	<i>Lora Štengl, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Zrinka Panovski, član</i>
	Uprava/osoba za zastupanje
	<i>Kristijan Štengl, direktor</i>
Ustanova	Osobe ovlaštene za zastupanje
JVP Grada Daruvara	<i>Zdenko Brandejs, zapovjednik vatrogasne postrojbe</i>
Komus Sirač	<i>Ivana Jerman, ravnatelj</i>

Izvor: Sudski registar

2.2.1. Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u (su)vlasništvu Općine Sirač

- ❖ Dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu Općine Sirač
- ❖ Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste Općini Sirač
- ❖ Kontinuirano ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Web stranici
- ❖ Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva,

a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE SIRAČ

Strateškim planom Ministarstva državne imovine za razdoblje od 2020. - 2022. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice, osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

Općina Sirač trenutno ima spor u postupku povrata imovine oduzete Srpskoj pravoslavnoj crkvi. Naime, Ured državne uprave u BBŽ donio je rješenje kojim Srpskoj pravoslavnoj crkvi utvrđuje pravo na povrat vlasništva i posjeda poslovnog prostora neto korisne površine 92,27 m², nalazeći u prizemlju i stana neto korisne površine 149,84 m², nalazeći na katu zgrade u Bijeloj sagrađenoj na kč.br. 64/3 upisane u zk.ul.br. 246 k.o. Bijela sa pripadajućim zemljištem. Obveznik naknade za nekretnine je Općina Sirač. Na navedeno rješenje Općina Sirač uložila je žalbu.

U vezi potraživanja, Općina Sirač je tijekom 2019. godine od Ministarstva državne imovine zatražila nekretnine navedene u tablici 1., a tijekom 2023. godine planira i druga potraživanja. Podneseni zahtjevi još su u postupku i čeka se odlučivanje po istima.

Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Sirač zatražila tijekom 2019. godine

Broj k.č.	K.o.	Površina (m ²)	Opis	Razlog potraživanja
2937/1, 2936, 2938	Sirač	117.871	Poljoprivredno zemljište	2937/1 i 2938 za izgradnju pročištača (17.798 m ²) 2936 za izmještanje preostalih vlasnika iz poduzetničke zone (100.073 m ²)
400	Sirač	2.574	Zemljište u središtu naselja	Za uređenje dječjeg igrališta i sportskih sadržaja

Izvor: Općina Sirač

Tablica 5. Nekretnine koje Općina Sirač planira zatražiti tijekom 2023. godine

Broj k.č.	K.o.	Površina (m ²)	Opis	Razlog potraživanja
2927/11	Sirač	5.205	Poljoprivredno zemljište	RH je suvlasnik s Općinom Sirač, a zemljište se nalazi unutar poduzetničke zone Lanara

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Imovinu kojom upravlja Općina čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 112/19), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu JLS.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Odluke Općine Sirač vezane za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

- Odluka o davanju općinskih prostora na privremeno korištenje udrugama (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 11/18)
- Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 02/22)

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinstvenom upravnom odjelu, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Zakup poslovnih prostora u svom vlasništvu Općina regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Tablica 6. Podaci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sirač		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor u zgradi Općine	31,00 m ²	Hrvatska pošta
Prostor u zgradi Općine	115,54 m ²	Dom zdravlja BBŽ za Dom zdravlja Sirač
Prostor u zgradi Općine	32,80 m ²	Hrvatski telekom – za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor nogometnog igrališta i svlačionice Lanara	65.138 m ² 182.93 m ² (svlačionice)	Nogometni klub „Kamen“ Sirač
Prostor u stambenoj zgradi u Siraču, S. Radića 118 (podrum)	62,86 m ²	UHDDR-a (Udruga hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata)
Prostor u zgradi Općine	38,29 m ²	Matica umirovljenika Općine Sirač
Prostor u zgradi Općine (streljana)	105,00 m ²	Streljačko društvo „Pobjeda“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač (Pakra)	155,37 m ²	Kulturno umjetničko društvo „Kamen“ Sirač
Prostor u Hrvatskom domu Sirač, kč.br. 103/1 k.o. Sirač	E-1 67,02 m ² E-2 342,39 m ² nadstr. 118m ² spremište 57m ²	Javna ustanova KOMUS SIRAČ
Prostor u zgradi Općine Sirač (prostor nekadašnjeg matičnog ureda)	51,66 m ²	

Izvor: Općina Sirač

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sirač, Općina će se voditi sljedećim smjericama:

- ❖ Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.
- ❖ Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.

U 2023. godini Općina Sirač ne planira kupnju nekretnina.

Tablica 7. Podaci o prodaji nekretnine u 2023. godini

Br. čestice	Površina (m²)	Kratki opis
84 k.o. Sirač	469	Planira se prodaja suvlasničkog dijela 24/36 izgrađenog zemljišta i dvorišta u Siraču, ulica Stjepana Radića k.br. 54

381 k.o Sirač	297	Planira se prodaja objekta i dvorišta u Siraču, ulica Ivana Gundulića 15
628 k.o. Šibovac 629 k.o. Šibovac 630/12 k.o. Šibovac 630/13 k.o. Šibovac	122 1795 4381 5183	Planira se prodaja objekta, dvorišta i okućnice (šume) u Šibovcu, Šibovac 60

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- darovanje,
- dodjela na uporabu,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim zemljištima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 112/19, 57/22),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Odluke Općine Sirač vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištima:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije, broj 03/21)

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Sirač prodavat će se na sljedeće načine:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

Tablica 8. Podaci o prodaji i kupnji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta

K.Č./K.O.	Površina (m ²)	Kratki opis
Prodaja		
Zemljište u Industrijskoj zoni Čelina	18.265	Planira se prodaja katastarskih čestica u Industrijskoj zoni Čelina
2373 k.o. Sirač	20.332	Planira se prodaja šume
Kupnja		
2927/4, 2927/9, k.o. Sirač	19.872	Planira se kupnja za potpuno okrupnjavanje zemljišta za Poduzetničku zonu Lanara

Izvor: Općina Sirač

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja Poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sirač i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentske prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sirač.

Program razvoja poduzetničkih zona definirao je sljedeće opće ciljeve razvoja poduzetničke infrastrukture u vlasništvu JLS:

- razvoj poduzetničkih zona potiče se u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja,
- poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku,

- sastavni dio poduzetničke zone mora biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja,
- ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Industrijska zona Čelina je vjerojatno jedna od najrazvijenijih zona u Republici Hrvatskoj i postoje preduvjeti da se ta zona i dalje razvija i popunjava sa srednjim i velikim poduzetnicima. S ciljem daljnjeg razvoja te zone potrebno je planirati premještaj rijeke Bijela radi boljeg iskorištenja ukupnog prostora i moguće parcelacije zone. Daljnji razvoj ove zone može se ubrzati izradom plana uređenja tog prostora i planom infrastrukturnih uređenja. Razvoj novih proizvodnih pogona ili subjekata može biti oslonjen na postojeće djelatnosti u smislu daljnje finalizacije ili višeg stupnja prerade.

Poduzetnici malih i tihih djelatnosti zainteresirani su za uređenje i razvoj Poduzetničke zone (Lanara) u kojoj se očekuje da će biti riješene sve komunalne i infrastrukturne pretpostavke za poduzetničko investicijsku izgradnju.

Nedostatak visokostručnih kadrova je očit. Postojeće gospodarstvo Sirača koristi visokostručne kadrove koji dolaze izvan područja općine Sirač, dok mladi iz općine Sirač odlaze van Općine. U tom smislu predlažu se slijedeće inicijative:

- nastaviti s dodjelom bespovratnih potpora iz Programa poticanja gospodarstva na području Općine Sirač, kojima se provodi poticanje gospodarstva s ciljem jačanja poduzetništva i stvaranja uvjeta za pozitivnu poduzetničku klimu koja pridonosi ukupnom gospodarskom i društvenom razvoju područja Općine Sirač.
- stvarati uvjete za ostanak mladih i visokostručnih kadrova u Općini osiguranjem potpora za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, te uređivanjem središta mjesta Sirač ambijentalnim sadržajima za susrete i razvoj društvenog života.

Općina Sirač tijekom 2023. godine planira ulaganja u izgradnju infrastrukture za poduzetničku zonu Lanara.

Tablica 9. Popis čestica Industrijske zone Čelina

Vrsta nekretnine	Katastarska općina	Broj zk.ul.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Vlasništvo	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Adresa
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	964	pašnjak u Pakri	673	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	969/1	pašnjak u R. Boškovića	1218	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	974/2	Dvor Prekopakra	324	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	975	oranica Prekopakra	608	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	979/2	livada R. Boškovića	1410	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	980/3	livada R. Boškovića	2018	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	980/7	livada R. Boškovića	176	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	982/1	skladište Prekopakra	673	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	984/1	oranice u Ivovcu	996	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	984/2	livada R. Boškovića	1870	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	985/1	livada R. Boškovića	1327	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	985/2	livada Lug u Pakri	144	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	985/3	livada R. Boškovića	90	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	992/1	livada R. Boškovića	989	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	1064/1	oranica u Pakri	1651	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	128	1066	pašnjak u Pakri	1165	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
građevinsko zemljište	Pakrani 304336	253	966/1	dvorište R. Boškovića	268	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina

groblje	Pakrani 304336	54	953	groblje u Pakri	2665	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
potok	Pakrani 304336	253	966/2	potok Čelina	158	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina
potok	Pakrani 304336	253	966/5	potok Čelina	240	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Industrijska zona Čelina

Izvor: Evidencija imovine Općine Sirač

Tablica 10. Popis čestica Poduzetničke zone Lanara

Vrsta nekretnine	Katastarska općina	Broj zk.ul.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Vlasništvo	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Adresa
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2463	2927/1	livada	4346	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2464	2927/3	livada	4232	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2498	2927/6	livada	9247	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2503	2927/11	livada	10084	Općina Sirač	15/31	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3072	2914	pašnjak	617	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3073	2927/8	livada	10321	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3124	2927/14	livada	6284	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	3124	2927/15	livada	2220	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2501	2927/10	livada	6567	Općina Sirač	1/1	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara
građevinsko zemljište	Sirač 304387	2492	2927/5	livada	8602	Općina Sirač	59/60	nema	ne	Poduzetnička zona Lanara

Izvor: Evidencija imovine Općine Sirač

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u JLS na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela JLS, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Sirač definirala je uređenje, korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Sirač, kontrolu i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, a sve putem usvajanja Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač («Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 04/14, 05/15, 09/15, 02/16, 02/17, 03/18, 06/20).

Općina Sirač u 2023. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač.

U svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, a na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač («Službeni glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 04/14, 05/15, 09/15, 02/16, 02/17, 03/18, 06/20), utvrdila se baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Sirač.

Tablica 11. Baza nerazvrstanih cesta Općine Sirač

Naziv ili opis dionice	Dužina (m)	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (m ²)	Vlasništvo	Posjed
Bijela glavni put	1 800	Bijela 304034	496 485 324/2	put put put	8413 10387 705	javno dobro javno dobro Školska Općina Bijela	Hrvatske ceste- Daruvar Hrvatske ceste- Daruvar Hvatske ceste- Daruvar
Makadam – Dračevac (Bijela-Sirač)	2 000	Bijela 304034 Pakrani 304336	488 497 498 1231 1230	poljski put poljski put put	15926 450 126 126 1151	javno dobro javno dobro javno dobro	Hrvatske ceste- Daruvar Hrvatske ceste- Daruvar Hvatske ceste- Daruvar javno dobro putevi javno dobro putevi
Crkveni put	220	Bijela 304034	490	poljski put	1424	javno dobro	javno dobro putevi
Put za groblje	175	Bijela 304034	487 d19/5 d18/2 d19/6	poljski put oranica oranica oranica	176 7337 5222 396	javno dobro Rosić Muth Cvijeta privatno- 11 suvlasnika Radulović Pavle, Petar, Banović Kata	javno dobro putevi Rosić Muth Cvijeta Dujanović Slobodan Rosić Muth Cvijeta
Put za polje – Bjeljački put	800	Bijela 304034	d326 d327/2 d327/1 d328 d329/1 d329/2 d330 d331/2 d332 d333 d334 d335 d336 d337/1 d337/2 d337/3 d313/2 d313/1 d314 d310 d307/2 d307/1 d307/4 d297/3	oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica oranica sienokoša oranica sjenokoša livada livada sjenokoša	2608 2090 2090 4697 2931 2928 4866 3255 5816 6229 5988 6798 6334 3748 3640 3694 5215 4244 1374 8240 3025 2780 1586 993	privatno 13 suvlasnika privatno 12 suvlasnika Alojević Milena Zailac Miodrag Radulović Anđa privatno 12 suvlasnika privatno 4 suvlasnika Radulović Milan privatno 7 suvlasnika privatno 3 suvlasnika privatno 31 suvlasnika Banović Kata privatno 9 suvlasnika Dujanović Vaso Glodić Kata Čalić Mirko privatno 5 suvlasnika privatno 5 suvlasnika Glodić Milena Radulović Milan Radulović Mile Vranešević Radojka Republika Hrvatska	privatno 13 suposjednika Alojević Milena Alojević Milena Zailac Miodrag Radulović Anđa Vukić Mira Radulović Milan, Jovan Radulović Jovan Radulović Milan Vukić Mišo, Drenka Majić Kostić Milka, Simijonović Željka Alojević Milena Banović Kata Palac Ivan Alojević Milena Glodić Petar Čalić Mirko Čalić Ljuban Čalić Ljuban Alojević Milena Radulović Milan Dujanović Mile Vranešević Radojka Republika Hrvatska

			d297/1 d297/2 d300	sjenokoša sjenokoša sjenokoša	964 2356 5970	Republika Hrvatska Đorđević Ljubica, Lukić Branko Vukić Rade, Ana, Milosav	Republika Hrvatska Vukić Mira Vukić Milosav
Put za rijeku	2350	Bijela 304034	491 494 492 495	poljski put poljski put poljski put put	10865 428 1511 234	javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
Put kod kuruzane	200	Bijela 304034	d237/4 d237/8 d78/1 d78/2	građ.gosp.gradil ište oranica sjenokoša sjenokoša	1608 2392 1975 1917	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska
Put kroz Lemićevo dvorište	350	Bijela 304034	d230/3 d230/5 d232/1 d221/1 d220/2 d220/3 d216/3 d216/2	pašnjak voćnjak oranica pašnjak oranica oranica oranica oranica	1716 3402 2201 241 4460 7013 5050 7053	Lemić Čedo privatno 5 suvlasnika Banović Kata privatno 5 suvlasnika privatno 7 suvlasnika privatno 4 suvlasnika Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Lemić Čedomir Orozović Jovo Lemić Čedomir Lemić Dušan privatno 4 suposjednika privatno 4 suposjednika Republika Hrvatska Republika Hrvatska
Put za Graovište	1150	Bijela 304034	203/2 d202/4 202/3 d199 189/13	oranica voćnjak oranica put	352 6812 550 6981 7017	Republika Hrvatska Zailac Ljuban Stjepanović Kepčija Željka, Pavić Branka Republika Hrvatska	javno dobro putevi Zailac Ljuban javno dobro putevi Stjepanović Kepčija Željka, Pavić Branka Republika Hrvatska
Put	1000	Bijela 304034	493	put	1906	javno dobro	javno dobro putevi
Put	190	Bijela 304034	486	poljski put	971	javno dobro	javno dobro putevi
Put	200	Bijela 304034	249/2	sjenokoša	755	Dušić Sanja	Dušić Sanja
Put	20	Bijela 304034	257/1	dvor	101 (katastar 309)	Glodić Radojka	javno dobro putevi
Put	50	Bijela 304034	489	poljski put	248	javno dobro	javno dobro putevi
Put	400	Bijela 304034	56/4	put	1532	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
Put	200	Bijela 304034	158/7	put	575	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
Put	200	Bijela 304034	170/9	oranica	734 (katastar 935)	privatno 22 suvlasnika	javno dobro putevi

Put	220	Bijela 304034	219/10 219/5 175/3	poljski put poljski put poljski put	360 252 144	privatno 10 suvlasnika Glodić Kata Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
Glavni put Donji Borki-Gornji Borki	8500	Borki 304069	1517 1518 1490 1483 1481 1484 1486 73 947	put put put poljski put put mjestni put poljski put pašnjak pašnjak	187 1162 43829 388 28604 11222 234 432 547	javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro Republika Hrvatska privatno 12 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi privatno 12 suvlasnika
Put za filtere	1300	Borki 304069	1519 d41/4 d41/6 d41/5	put oranica oranica oranica	15645 2626 1770 1316	javno dobro privatno 7 suvlasnika Republika Hrvatska Darkom d.o.o.	javno dobro putevi Marić Nikola Republika Hrvatska Darkom d.o.o
Šumski put uz filtere do makadama Dračevac	2500	Borki 304069 Bijela 304034	1519 1520 501/1 502 500	put poljski put cesta šumski put šumski put	15645 194 831 507 4615	javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi Kamen Sirač d.o.o. javno dobro putevi
Put od filtera	400	Borki 304069	1522/1 1522/2	put put	1608 331	društveno vlasništvo društveno vlasništvo	Darkom d.o.o. Darkom d.o.o.
put u luke	600	Borki 304069	27	put	2136	zemljišni fond agrarne reforme i kolonizacije	javno dobro putevi
put za skupidušu	50	Borki 304069	d648/24 d648/57	oranica oranica	406 1539	Dujanović Željko Rosić Stevan	Dujanović Željko Rosić Dušan, Općina Sirač
Šumski put od filtera za Zlokiće	2700	Borki 304069	648/7 d 648/21	put šuma	7193 953731	opća narodna imovina Republika Hrvatska	javno dobro putevi 10 suposjednika
Put uz Boževac (od Stjepanovića do ispod groblja)	1000	Borki 304069	1536	potok (put u katastru)	8459	Republika Hrvatska- Hrvatske vode	Republika Hrvatska- Hrvatske vode
Put uz Boževac	130	Borki 304069	304	pašnjak	255	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
Put kraj pilane	150	Borki 304069	76/3	put	1061	Stjepanović Stevan	Stjepanović Stevan
put za Zailce	900 790	Borki 304069	1512 1515 1514 145/2 147/5	mjestni put poljski put mjestni put put put	2640 5927 669 216 324	javno dobro javno dobro javno dobro privatno 5 suvlasnika privatno 5 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi

			192 182/2	pašnjak pašnjak	644 245	Republika Hrvatska Marić Stevanija, Nikolić Ana	Republika Hrvatska javno dobro putevi
Mikoličin sokak (Ljubin sokak)	250	Borki 304069	204/7 d204/5 9999/4	put kuća i dvorište nema	363 281	privatno 15 suvlasnika privatno 15 suvlasnika	Ječmenica Branko Šironja Mirjana, Kolundžić Dragica, Orozović Veljko nema
Put koji spaja put za Zailce i put za Bijeli brijeg	630	Borki 304069	1510	poljski put	3036	javno dobro	javno dobro putevi
Put za Bijeli brijeg sa odvojkom	6000	Borki 304069	1509 1499 1500 1502 1503 1504 1505 1506 1400 1426	poljski put poljski put poljski put poljski put poljski put poljski put poljski put poljski put šuma livada	17268 1770 421 2751 378 2985 392 3820 2144 3014	javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro privatno 7 suvlasnika privatno 10 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi, Nenadović Jela i Nenadović Ljija
Put za groblje Donji Borki	300	Borki 304069	263/5 265/3 648/76 d648/74	put put put put	1288 101 498 947	privatno 7 suvlasnika privatno 7 suvlasnika Republika Hrvatska Općina Sirač	javno dobro putevi javno dobro putevi Republika Hrvatska Općina Sirač
Put uz groblje Donji Borki	200	Borki 304069	d648/10 d648/11 d648/14	šuma šuma oranica	6197 6632 2536	Zeljug Petar Marić Nikola Republika Hrvatska	javno dobro putevi, Radulović Kata, Općina Sirač javno dobro putevi, Stjepanović Ana, Općina Sirač Republika Hrvatska
Put kraj doma	2200	Borki 304069	291/3 290/2	put pustošina	572 507	privatno 7 suvlasnika Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
Put Sudari	70	Borki 304069	467/2	put	464	Kasanović Milka, Dujanović Nataša	Sudar Branko
Ugrinča sokak	300	Borki 304069	1498 439/6 447/2 439/3 439/7	poljski put put pustošina put put	2079 3100 309 137 223	javno dobro privatno 4 suvlasnika Republika Hrvatska opće narodna imovina opće narodna imovina	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
Gušta put	1700	Borki 304069	1501 555/21	poljski put put	6952 324	javno dobro Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
Put Stjepanovići	400	Borki 304069	d413/1 d414/2	voćnjak pašnjak	1798 673 820	privatno 25 suvlasnika Janković Julijo Grof, uživatelj Stjepanović Sjepan	Stjepanović Joco javno dobro putevi

			416/27 416/23	put put	367 (u katastru 72)	privatno 25 suvlasnika privatno 6 suvlasnika	javno dobro putevi Stjepanović Joco
Put Zlokići	1000	Borki 304069	1495 1494	poljski put poljski put	1428 5420	javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi
Put za njive od Zlokića prema Srednjim Borkima		Borki 304069					
Put za Srednje Borke	2000	Borki 304069	1493 1491	put poljski put	9243 5233	javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi
Put od Srednjih Boraka do Pakra Manastira	1500	Borki 304069	1492	put	6503	javno dobro	javno dobro putevi
Put za groblje Srednji Borki	300	Borki 304069	683/21	put	945	Republika Hrvatska	Republika Hrvatska
put	600	Borki 304069	33/2 31/7 33/1	pašnjak pašnjak pašnjak	424 701 1672	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska
put	2000	Borki 304069	1523	put	8456	opće dobro- javna cesta ŽUC	opće dobro-ŽUC
put	300	Borki 304069	105/13	šuma	2367	privatno 11 suvlasnika	javno dobro putevi
put	50	Borki 304069	118/1 118/2	pašnjak pašnjak	43 108	Zailac Gajo, Grujić Đurđa privatno 11 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	175	Borki 304069	1511	poljski put	1266	javno dobro	javno dobro putevi
put	110	Borki 304069	320/3 321/3	put put	378 101	privatno 56 suvlasnika privatno 56 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	100	Borki 304069	405/12	put	349	privatno 24 suvlasnika	javno dobro putevi
put	130	Borki 304069	386/2 383/2	pašnjak oranica	158 162	privatno 4 suvlasnika privatno 4 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi
put (granica sa Dobra kuća)	1800	Borki 304069	1507 1508	poljski put put	1834 2291	javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi
put za Selište	230	Borki 304069	1487	poljski put	2313	javno dobro	javno dobro putevi
put za groblje Gornji Borki	800	Borki 304069	1485	poljski put	3575	javno dobro	javno dobro putevi
put (granica sa Voćinom)	4000	Borki 304069	1478 1479 1480	poljski put put put	1529 2895 8028	javno dobro javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put	250	Borki 304069	1488	poljski put	2618	javno dobro	javno dobro putevi
put	300	Borki 304069	775/4	oranica	1928	Grujić Aleksa	javno dobro putevi

put	260	Borki 304069	793/1	oranica	4845	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	500	Borki 304069	1489	poljski put	2489	javno dobro	javno dobro putevi
put	150	Borki 304069	939	pašnjak	1482	Orozović Nikola	javno dobro putevi
put Pakrani- Bijela	480	Pakrani 304336	1204	lokalna cesta	4827		javno dobro putevi
put prema Marijanović Boži	650	Pakrani 304336	1205 302/1 302/2 301/7	put oranica oranica put	2064 302 306 442	Jovanović Savka privatno 4 suvlasnika privatno 3 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi Jovanović Branko
put prema Panki	170	Pakrani 304336	d98 56/4	pašnjak put	2151 683	Republika Hrvatska Đukić Panka	Općina Sirač Đukić Panka
put prema Ratkovićima	500	Pakrani 304336	1195	put	3910		Javno dobro putevi
put prema Dolovima	2100	Pakrani 304336	1210 1211	put put	11329 834	javno dobro-putevi i vode	javno dobro putevi javno dobro putevi
put prema Pijanovom brdu	1500	Pakrani 304336	1219	put	12013	javno dobro-putevi i vode	javno dobro putevi
put	500	Pakrani 304336	654/34	put	4226	javno dobro-putevi i vode	javno dobro putevi
put	1000	Pakrani 304336	1218	put	3471		javno dobro putevi
put uz groblje	700	Pakrani 304336	330/55 330/56	livada put	2021 457	Komlenac Milorad javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi javno dobro putevi
put kod Čorića	750	Pakrani 304336	9999/20 330/27 330/17	put put	2780 324	javno dobro-putevi i vode javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi 4 suposjednika, Republika Hrvatska
put	850	Pakrani 304336	1207 330/48 1206	put put put	6834 3532 334	javno dobro- putevi i vode javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put uz Dubnicu		Pakrani 304336	d477/1 477/2 i dr	oranica oranica	4377 4769	Milanković Milan, Milanković Pava Milanković Milan, Milanković Pava	Milanković Milan Milanković Milan
put kraj Tusun Žarka	150	Pakrani 304336	d343/7 d343/4 d343/5 d350/2 d350/3	oranica oranica oranica oranica oranica	259 334 334 3237 3237	Zailac zadruga Tusun Žarko Tusun Žarko Rambousek Miroslav Rohan Marija	javno dobro putevi Tusun Žarko Tusun Žarko Rohan Marija Rambousek Miroslav
put Pakrani- Mačkovac	1800	Pakrani 304336	1197 1224	put put	15606 8945	Općina Sirač Općina Sirač	javno dobro putevi javno dobro putevi

		Sirač 304387	2660 1032/1	put Ulica Kralja Zvonimira	2172 7267		Općina Sirač Općina Sirač
put Mačkovac	1100	Pakrani 304336	1220 696/65	put put	3766 827	javno dobro-putevi i vode javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi javno dobro putevi
put Mačkovac	484	Pakrani 304336	1223	put	3097	javno dobro-putevi i vode	javno dobro putevi
put Mačkovac	390	Pakrani 304336	706/6	put	687	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put Mačkovac	350	Pakrani 304336	688 707 708	pašnjak pašnjak oranica	489 309 557	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Komlenić Nevenka, Banović Nevenka	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Jeruc Anita
put Pakrani (od Andrića do Barona)	2000	Pakrani 304336	1197	put	15606		javno dobro putevi
put od Barona prema vodovodu	205	Pakrani 304336	1225	put	291		javno dobro putevi
put	670	Pakrani 304336	1227	put	3593		javno dobro putevi
put prema odašiljaču Elektre	700	Pakrani 304336	1228 925/38 925/39 925/15 925/16 925/17	put oranica oranica oranica oranica oranica	1252 108 468 216 144 201	Živković Mile Živković Mile Nikolić Milan, Nikolić Milan Nikolić Milan Bukač Božena, Bukač Vinko	javno dobro putevi Vuk Pavo Komlenić Lazo Nikolić Milan Nikolić Milan Bukač Vinko
put prema Stančevcu	750	Pakrani 304336	1199 1200 1201	put put put	3244 928 396		javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put	300	Pakrani 304336	1198	put	1176		javno dobro putevi
put Marijanović	400	Pakrani 304336	283/3	oranica	216 (u katastru 1899)	Lukić Branko, Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put uz šumu kod industrijske zone		Pakrani 304336					
put	700	Pakrani 304336	407/27 407/24	visoka šuma visoka šuma	2849 1406	privatno 26 suvlasnika privatno 26 suvlasnika	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	75	Pakrani 304336	1208	put	773		javno dobro putevi
put	400	Pakrani 304336	1212	put	1672		javno dobro putevi

put	150	Pakrani 304336	1209	put	539	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put	170	Pakrani 304336	299	voćnjak	691	Preradović Đurđa	Preradović Đurđa
put	270	Pakrani 304336	323	pašnjak	1957	privatno 5 suvlasnika	javno dobro putevi
put	205	Pakrani 304336	292/1 293	poljski put poljski put	288 525	društveno vlasništvo društveno vlasništvo	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	180	Pakrani 304336	1196	put	903		javno dobro putevi
put	150	Pakrani 304336	69/3 42/3	put put	309 295	javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	280	Pakrani 304336	696/22	put	1061	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put	290	Pakrani 304336	1221	put	2234	javno dobro-putevi i vode	javno dobro putevi
put	140	Pakrani 304336	1222	put	180		javno dobro putevi
put	370	Pakrani 304336	696/49	put	1126	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put	110	Pakrani 304336	803/20	put	388	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put	110	Pakrani 304336	857/14	put	363	javno dobro- putevi i vode	javno dobro putevi
put	280	Pakrani 304336	857/42	put	1327	Općina Sirač	Općina Sirač
put	10	Pakrani 304336	857/52	put	65	Općina Sirač	Javno dobro putevi
put	40	Pakrani 304336	857/55	put	388	Općina Sirač	Općina Sirač
put	120	Pakrani 304336	1226(u kat.1226/1)	put	230		javno dobro putevi
put (uz granicu sa Doljanima)	800	Pakrani 304336	1215 1216	put put	1054 471		javno dobro putevi javno dobro putevi
put između Tutića i Radoša	1350	Kip 304239	6 516 609/1 609/2	put put put put	507 1173 1993 1834	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put sokak	300	Kip 304239	77	put	2802	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put sokak- nastavak za polja	2100	Kip 304239	484 561 608	put put pašnjak	3129 3737 4762	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi

put kašteline	230	Kip 304239	547	put	845	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put za šume	270	Kip 304239	483	put	755	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	150	Kip 304239	488	put	561	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
duboki put	1300	Kip 304239	453	put	5363	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put za lipu	600	Kip 304239	451 450	put put	1439 299	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	280	Kip 304239	89	pašnjak	1475	Popović Dušan	Popović Dušan
put prema ribnjaku (2 puta)		Kip 304239	d384 d387	pašnjak šuma	6550 49115	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Republika Hrvatska Republika Hrvatska
vojnički put (preko puta Rišavog)		Kip 304239	d383 d379/2	ostalo šumsko zemljište šuma	6298 299587	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Hrvatske šume Hrvatske šume
put uz groblje	350	Kip 304239	139	put	960	Republika Hrvatska	Javno dobro putevi
put	250	Kip 304239	150	put	478	Republika Hrvatska	Pihir Blaženka, Matek Liduška
put	320	Kip 304239	158	put	914	Pihir Blaženka, Pihir Blaženka	Pihir Blaženka
put kod Nervo	400	Kip 304239	167 161	put put	529 1061	privatno 28 suvlasnika Raguž Gordana	Raguž Gordana Raguž Gordana
put	450	Kip 304239	178	put	1442	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put kod doma (na staro selo)	500	Kip 304239	245/2 241	put put	1238 1280	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	Općina Sirač javno dobro putevi
put	150	Kip 304239	506/13	put	518	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	280	Kip 304239	386/9	put	971	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	350	Kip 304239	347 349	put put	428 428	Republika Hrvatska Pelc Josip	javno dobro putevi Pelc Josip
put	410	Kip 304239	368 367	put put	158 457	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	40	Kip 304239	370/1	put	111	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	300	Kip 304239	340 339 338 334 341 282	put put put i jarak put put put	504 489 3633 2600 2032 7244	Republika Hrvatska Republika Hrvatska javno dobro Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put	620	Kip 304239	303/10 303/9 303/6 303/5 303/4	put put put put put	94 94 611 144 72	privatno 4 suvlasnika privatno 4 suvlasnika Republika Hrvatska Zirner August Popović Mile	privatno 4 suposjednika javno dobro putevi, Pihir Blaženka, Matek Liduška javno dobro putevi javno dobro putevi

			303/3 303/2 303/1	put put put	72 72 816	privatno 4 suvlasnika privatno 4 suvlasnika Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi privatno 4 suposjednika javno dobro putevi
put	560	Kip 304239	331/1	oranica	1978	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
Miljanovac od raskršća do groblja	1100	Miljanovac 304310	44 702 683 719	mjsni prostor put put pašnjak	3143 4028 428 169	javno dobro javno dobro javno dobro Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
Miljanovac raskršće- dom-voćnjak Pavičić	2300	Miljanovac 304310	69 637 588 392 414 415/4 147/1	mjesni prostor put put put put i 2 jarka pašnjak put	4744(u kat.5510) 1629 2622 6402 6291 7682 259	javno dobro opće dobro- javna cesta ŽUC opće dobro- javna cesta ŽUC javno dobro javno dobro Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi ŽUC ŽUC javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put od doma do Doljana (Košnjara)	3000	Miljanovac 304310	337/1 299 287 286 263 262 244/1	put put put put put put put	4704 3514 119 1162 665 1611 597	javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi
put kod trafostanice	150	Miljanovac 304310	188	put	669	Republika Hrvatska	Hrvatske šume
put	450	Miljanovac 304310	170/14 321	put put	845 1766	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi Hrvatske šume
put	400	Miljanovac 304310	860	put	1147	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put od Vukića do Majdaka	620	Miljanovac 304310	841 69	put mjesni prostor	3370 4744 (u kat.5510)	javno dobro javno dobro	javno dobro putevi javno dobro putevi
put za Brezike	500	Miljanovac 304310	849	put	896	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put za Badljevinu (Lojkić)	1200	Miljanovac 304310 Sirač 304387	835 39 41 d1918	put put pašnjak oranica	2165 241 442 19323	Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska Heinelt Ludvig	Javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi Heinelt Ludvig

put	750	Miljanovac 304310	790	put	2093	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put kod Pateka	180	Miljanovac 304310	25	put	687	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put kod Vinkelbauvera	700	Miljanovac 304310	732 746	put put	741 1216	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	160	Miljanovac 304310	695	put	439	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put brdo	870	Miljanovac 304310	586 682 629 587	put put pašnjak pašnjak	4845 2697 730 439	opće dobro- javna cesta ŽUC opće dobro- javna cesta ŽUC Republika Hrvatska Republika Hrvatska	ŽUC ŽUC javno dobro putevi javno dobro putevi
put Vondruška	170	Miljanovac 304310	536/3	put Vondruška	820	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi
put Karanovac	300	Miljanovac 304310	d537 d543/1 d538	pašnjak oranica šuma	10085 8618 5582	Republika Hrvatska Janković Branko Republika Hrvatska	Republika Hrvatska, Hrvatske šume, Janković Ljubomir Janković Branko javno dobro putevi, Hrvatske šume
put prema Banovićima i Jankovićima	120	Miljanovac 304310	610	put	424	Republika Hrvatska	Janković Tanasija
put kraj Jovanović Mile	900	Miljanovac 304310	391 d396 d398/1 d401 404 d403 393 413/7 d413/5	put kuća, dvorište, 2 gosp.zgrade livada oranica pašnjak kuća i dvorište put pašnjak pašnjak	806 2226 13433 13430 748 1047 1144 493 23767	Republika Hrvatska privatno 24 suvlasnika privatno 24 suvlasnika privatno 12 suvlasnika privatno 12 suvlasnika privatno 12 suvlasnika Republika Hrvatska Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi Malbašić Anto, Malbašić Vlado privatno 7 suposjednika Jovanović Mile, Jovanović Mile Jovanović Mile Jovanović Mile javno dobro putevi Pavičić Dinko Pavičić Dinko
put prema Badljevini	1200	Miljanovac 304310	472 471	put put	2298 2262	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi
put kod Šarića	200	Miljanovac 304310	421 424/2	put put	327 313	Republika Hrvatska Ječmenica Smilja, Poluga Anđa	javno dobro putevi javno dobro putevi
put	140	Miljanovac 304310	240	pašnjak	518	Rizner Miroslav	javno dobro putevi
put	700	Miljanovac 304310	430/48	put	2223	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	100	Miljanovac 304310	415/3 415/5 415/2	oranica put oranica	259(u kat. 129)	Republika Hrvatska Republika Hrvatska	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi

					129 101		
put	100	Miljanovac 304310	716	put	245	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	70	Miljanovac 304310	706	put	259	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
put	100	Miljanovac 304310	569	pašnjak	737	Republika Hrvatska	javno dobro putevi
Šibovac (Kraljevac)	3700	Šibovac 304409	212 d215 d218/2 d218/1 d340 467	put oranica oranica oranica put put	399 18332 1500 5118 13336 12552	privatno 3 suvlasnika privatno 3 suvlasnika privatno 4 suvlasnika privatno 5 suvlasnika javno dobro javno dobro	javno dobro putevi Pavlović Milan, Pavlović Čedomir privatno 4 suposjednika privatno 5 suposjednika javno dobro putevi javno dobro putevi
put	150	Šibovac 304409	688/2	put	565	opće narodna imovina	javno dobro putevi
put	70	Šibovac 304409	688/3	cesta i put	3539	opće narodna imovina	javno dobro putevi
put trešnjik	430	Šibovac 304409	d718/1 717/2 717/5 d692/4	oranica put put oranica	4158 259 259 5755	Kovač Rosa, Kovač Rosa privatno 4 suvlasnika privatno 4 suvlasnika Jerma n Vencl	Kovač Rosa privatno 3 suposjednika privatno 3 suposjednika Jerma n Vencl
put uz katoličko groblje	70	Šibovac 304409	726/5	put	273	Smola Libuša, Prohaska Matija	javno dobro putevi
put uz pravoslavno groblje	75	Šibovac 304409	4/2	groblje	489	Općina Sirač	Općina Sirač
put za ribnjak	700	Šibovac 304409	709 d715/1 d715/12	put oranica oranica	2000 9851 471	opće narodna imovina Novak Zdenko Novak Zoran	javno dobro putevi Novak Zdenko Novak Zoran
put Majda	350	Šibovac 304409	55	put	1795	opće narodna imovina	javno dobro putevi
put Zmajevac	260	Šibovac 304409	d642/2 d640 d642/1 d641/1	oranica šuma oranica oranica	15825 95200 1852 4010	Ježabek Slavko Republika Hrvatska Vondraček Kata Vondraček Kata	Ježabek Slavko Smola Zdenko, Hrvatske šume Vondraček Kata Vondraček Kata
Vojin sokak- točak	650	Šibovac 304409	91 105 114	put put put	1780 1629 471	opće narodna imovina opće narodna imovina Mitiska Darko	javno dobro putevi javno dobro putevi Mitiska Darko
put Čavovica	1350	Šibovac 304409	98 625 599	put put put	996 2831 784	općenarodna imovina općenarodna imovina općenarodna imovina	javno dobro putevi javno dobro putevi Šarić Ana

			613 614	put put	867 194	općenarodna imovina općenarodna imovina	Mitiska Darko Ježabek Cecilija
put kod Vatrogasnog doma	250	Šibovac 304409	193 198/4	put put	388 755	općenarodna imovina Hudoba Vlatko	javno dobro putevi Herman Alojz
okrugli put	450	Šibovac 304409	d340	put	13336	javno dobro	javno dobro putevi
put kod Maline	850	Šibovac 304409	744/32 744/33 749	neplodno i put neplodno i put put	3237 550 1248	Općina Sirač Općina Sirač općenarodna imovina	Općina Sirač Općina Sirač javno dobro putevi
put kod igrališta	300	Šibovac 304409	744/34	neplodno i put	1334	općenarodna imovina	javno dobro putevi
put Mostac	500	Šibovac 304409	762	put	1723	općenarodna imovina	javno dobro putevi
put kod Latinovića (Mostac)	800	Šibovac 304409	785 805	put put	1723 1719	općenarodna imovina općenarodna imovina	javno dobro putevi javno dobro putevi
put kod Šidaka	800	Šibovac 304409	466	put	1489	javno dobro	javno dobro putevi
put Pelin	450	Šibovac 304409	511	put	863	općenarodna imovina	javno dobro putevi
put kod Rihter Saše	300	Šibovac 304409	484 d483/2 d486/1	put oranica voćnjak	658 11509 4445	općenarodna imovina Kubeš Hermina, Kubeš Hermina Patek Vitomir	javno dobro putevi Kubeš Hermina Patek Vitomir
put Jakino brdo	2600	Šibovac 304409	d340 475 552/1 552/2 538 557/2 474 492/4 338 d288/1 d288/2	put put put put put put put put put put oranica oranica	13336 1190 2759 219 1874 619 1111 248 234 7869 6075	javno dobro općenarodna imovina javno dobro javno dobro općenarodna imovina Jost Hermina, Đuričin Angelina općenarodna imovina privatno 6 suvlasnika općenarodna imovina Pušić Gospana Vujić Momčilo	javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi javno dobro putevi privatno 6 suposjednika privatno 3 suposjednika javno dobro putevi javno dobro putevi Kubeš Hermina Pušić Gospana Vujić Momčilo
šumski put	350	Šibovac 304409	539	put	1863	općenarodna imovina	javno dobro putevi, privatno 3 suposjednika
put prema Travjaku (kod Latinovića)	500	Šibovac 304409	d263/2 262 301/2 d300/1 d300/2 d298 d297/1	kuća i dvorište put put livada livada livada livada i šuma	601 1183 309 5147 5147 4147 3424	privatno 3 suvlasnika općenarodna imovina Brezina Gordana Kus Đurđa Svatoš Miroslav Mitiska Darko Dušek Dario	Latinović Milka javno dobro putevi Gordana Brezina Kus Đurđica Svatoš Miroslav Mitiska Darko Dušek Dario

			d297/2 d295	livada i šuma livada	2877 759	privatno 3 suvlasnika privatno 3 suvlasnika	Latinović Milka Matička Dražen
Kristin put	600	Šibovac 304409	240 d128 d305/2	put livada oranica	1845 6226 4971	općenarodna imovina Šarić Ana privatno 4 suvlasnika	javno dobro putevi Šarić Ana privatno 4 suposednika
put	300	Šibovac 304409	641/8	put	816	općenarodna imovina	javno dobro putevi
put	500	Šibovac 304409	639	put	1539	općenarodna imovina	javno dobro putevi
Ulica Josipa Kozarca	160	Sirač 304387	1760	Ulica Josipa Kozarca	1095	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put	200	Sirač 304387	1850	Put	1221	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Ulica Augusta Šenoe	400	Sirač 304387	1772 1792	Ulica Augusta Šenoe Put Augusta Šenoe	2228 650	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač
Put za polja-put Brezici	1150	Sirač 304387	1869 1863	Put Put	2696 1905	Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač Općina Sirač
Put za ribnjak-put Brezici	520	Sirač 304387	1907/1	Put za ribnjak- put Brezici	3113	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi
Put-put Brezici	200	Sirač 304387	1922	Put	810	Općina Sirač	Općina Sirač
Put-put Brezici	200	Sirač 304387	1961	Put	765	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put-put Brezici	500	Sirač 304387	1974	Put	2733	Općina Sirač	Općina Sirač
Put uz prugu							
Put kraj igralište za njive	500	Sirač 304387	2924 2925 2915	Put Put put	674 966 97	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put uz poduzetničku zonu do prečistaća	1300	Sirač 304387	2926 2930 2937/2	Put Put Put	1587 9898 2991	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač
Put uz kanal u poduzetničkoj zoni	800	Sirač 304387					
Put uz nasip	280	Sirač 304387	2928	Put	1760	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Kolodvorska ulica	350	Sirač 304387	1539	Ulica Kolodvorska	3111	Općina Sirač	Općina Sirač

Ulica Petra Svačića	1500	Sirač 304387	1234 1250	Ulica Petra Svačića Put Petra Svačića	11097 168	Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač Općina Sirač
Put Dubnica	250	Sirač 304387	1306	Put	3943	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Dubnica(preko pruge)	400	Sirač 304387	1303 1298 1418	Put Put Put	332 284 931	Općina Sirač Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put Dubnica	150	Sirač 304387	1256	Put	643	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Kapavac 1							
Put Kapavac 2							
Ulica Ljudevita Gaja (od Bonda do P.Svačića i odvojak do Križa)	3000	Sirač 304387	1094 1061	Ulica Ljudevita Gaja Ulica Ljudevita Gaja	14250 10705	Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač Općina Sirač
Put Brdar	290	Sirač 304387	1086	Put Ljudevita Gaja	1301	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put	90	Sirač 304387	1196	Put	361	Općina Sirač	Općina Sirač
Put prema Baron i Tješinski	340	Sirač 304387	1073 1072	Put Put	1198 361	Općina Sirač Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put prema Uldrijan	200	Sirač 304387	1132	Put	840	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi
Put	270	Sirač 304387	1122	Put	809	Općina Sirač	Općina Sirač
Put	900	Sirač 304387	2876	put	4915	Općina Sirač	Općina Sirač
Put	2500	Sirač 304387	2816 2718 2867 2783	put put put put	6988 706 805 4894	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač
Put prema Sestrić	250	Sirač 304387	1085	put	1046	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put (od Lj.Gaja do N.Tesle)	650	Sirač 304387	480	put	5228	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Ulica Nikole Tesle	310	Sirač 304387	439	ulica Nikole Tesle	3088	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi

Put	300	Sirač 304387	487	put	1573	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Ulica Kralja Zvonimira	1000	Sirač 304387	1032/1 1048/1	ulica Kralja Zvonimira put Kralja Zvonimira	7267 209	Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač Općina Sirač
Put Mačkovac (put Blatna)	1400	Sirač 304387	2660 2658 2807 2770 2789	put put put put put	2172 390 1873 2804 849	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač
Put S.Radića-prema Ajmanu	50	Sirač 304387	77	put	407	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put S.Radića-prema Pekarju	800	Sirač 304387	573 534	put put	4318 482	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put S.Radića-prema Rozman	320	Sirač 304387	597	put	1482	Općina Sirač	Općina Sirač
Put S.Radića-prema Salopek do Dubnice	800	Sirač 304387	111 d650 d661 d649 d648 d642 709	ulica S.Radića put put put put put put	551 258 165 45 162 47 1647	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Mik Krešimir Križ Terezija Dapčević Branimir, Dabčević Tihomir Tješinski Dubravko Mikeš Zdenko Općina Sirač	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Mik Krešimir Križ Terezija Dapčević Branimir, Dabčević Tihomir Tješinski Dubravko Mikeš Zdenko Općina Sirač
Put S.Radića-kraj Crkve do mosta	200	Sirač 304387	133 158	ulica S. Radića put	865 304	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put S.Radića-kraj Ivaniševića	50	Sirač 304387	125	put S. Radića	262	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put S.Radića-kraj Krajčera	35	Sirač 304387	100	put S. Radića	217	Općina Sirač	Općina Sirač
Put S.Radića-kraj Hrvatskog doma	60	Sirač 304387	103/2 103/3	put S. Radića put S. Radića	229 112	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač
Put S.Radića-kraj Općine	30+120	Sirač 304387	108	put S. Radića	215	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Branimirova-uz Groblje	125	Sirač 304387	1635	put Branimirova	504	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi

Put Stara bašča-kraj Pokupčić	260	Sirač 304387	335	put	1330	Općina Sirač	Općina Sirač
Frankopanska ulica	300	Sirač 304387	959	ulica Frankopanska	1634	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put Stara bašča s odvojcima	1600	Sirač 304387	316 303 309 347	put put put put	6475 1181 677 1381	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Frankopanska ulica	1850	Sirač 304387	976 1002 984 2193	ulica Frankopanska ulica Frankopanska ulica Frankopanska put	2459 1381 4247 4438	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put iza Kralović Željka	190	Sirač 304387	2129	put	703	Republika Hrvatska	Republika Hrvatska
Put za Mračaru i Željnjak		Sirač 304387	d2511 d2510	put put	1119	Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume	Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume
Staza-put Svetnja		Sirač 304387	d2141	šuma	619431	Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume	Republika Hrvatska upravljanje Hrvatske šume
Ulica Vladimira Nazora	500	Sirač 304387	173/1 182	ulica V. Nazora ulica V. Nazora	3167 944	Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Ulica V.Nazora odvojak	140	Sirač 304387	170	ulica V. Nazora	1071	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Krešimirova ulica	180	Sirač 304387	225	ulica Krešimirova	1698	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put u Krešimirovoj	320	Sirač 304387	211	put	1144	Općina Sirač	Općina Sirač
Cvijetna ulica	550	Sirač 304387	929	ulica Cvjetna	6319	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi
Tomislavova ulica	1000	Sirač 304387	846	ulica Tomislavova	11407	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put Ljeskovača	520	Sirač 304387	1994	put	3040	Općina Sirač	Općina Sirač
Put kod Crnković Franje	405	Sirač 304387	2027 2067	put put	1023 588	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi

Put iza Hamp Vlade	450	Sirač 304387	2040	put	2635	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put kod Nožarića	300	Sirač 304387	2243	put	1972	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Smrečak	150	Sirač 304387	2367	put	723	Općina Sirač, Republika Hrvatska	Općina Sirač, Republika Hrvatska
Put prema Rendiću	400	Sirač 304387	2281	ulica Barica	3440	Općina Sirač	Općina Sirač
Put u Branimirovoj-put Dubnica	260	Sirač 304387	1487	put	769	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Branimirova-Grabarje	200	Sirač 304387	1663	put	797	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Branimirova-Nazirev put	275	Sirač 304387	1684/2	put	837	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put industrijska zona -Vapnara-Purnica-Vodozahvat	10000	Pakrani, Bijela Borki	966/3 966/4 966/6 507/2 506/3 1528 i dr.	PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Put prema Jurkoviću	340	Pakrani 304336	1073 d1175/32	PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Put prema Isiću	200	Sirač 304387	2577 2376	put R. Boškovića put	293 967	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač-javno dobro u općoj uporabi Općina Sirač- javno dobro u općoj uporabi
Put prema Filipin Radojki	50	Pakrani 304336	d1057/8 d1056/1	PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Put od Plažanina do Pilane				PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Put kod radione-šumarski put				PUT JE POTREBNO			

				ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Put od Matkovića prema šumi				PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			
Barica ulica	2500	Sirač 304387	2333	Barica nerazvrstana cesta	20619	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi	Općina Sirač - javno dobro u općoj uporabi
put Cvjetna prema Miler Viktoru	20	Sirač 304387	919	put Cvjetna	66	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Dubnica Demeter	170	Sirač 304387	1265	Dubnica put	884	Općina Sirač	Općina Sirač
Put Ruđera Boškovića (Intercal-Baumit)	185	Pakrani 304336		PUT JE POTREBNO ISPRAVNO UCRTATI I RIJEŠITI VLASNIŠTVO			

Izvor: Evidencija imovine Općine Sirač

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijepora oko zahtjeva koje JL(R)S imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata JL(R)S su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti JL(R)S
- ❖ Projekti JL(R) sufinancirani iz fondova EU

JL(R)S na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Bjelovarsko - bilogorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, studeni 2016, Bjelovar) na području Općine Sirač navedeni su prostori namijenjeni istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina: Čelina, Komenić Brdo, Suhaja i Treći Kilometar.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu JL(R)S.

U sljedećoj tablici navedeni su infrastrukturni projekti Općine Sirač.

Tablica 12. Infrastrukturni projekti Općine Sirač

Naziv projekta	Vremenski period provedbe projekta
Izgradnja komunalne infrastrukture	
Izgradnja odnosno rekonstrukcija nerazvrstanih cesta - cesta Pakrani-Bijela-Borki - odvojak Kip - nogostup Kip	2022. – 2023.
Izgradnja plinovoda	2022. – 2023.
Izgradnja kanalizacije	2022. – 2023.
Izgradnja vodovoda	2022. – 2023.
Izgradnja javne rasvjete	2022. – 2023.
Prečistač otpadnih voda	2022. – 2023.
Upravljanje grobljima	
Opremanje groblja (asfaltiranje staza)	2022. – 2023.
Poduzetnička zona Lanara	
Otkup zemljišta	2022. – 2023.
Izgradnja infrastrukture	2022. – 2023.
Upravljanje imovinom	
Nabava imovine	2022. – 2023.
Hrvatski dom – obnova kuhinje, sanitarnog čvora	2022. – 2023.
Uređenje škole Pakrani	2022. – 2023.
Rekonstrukcija doma Kip	2022. – 2023.
Rekonstrukcija društvenog doma Miljanovac (teh. dokumentacija)	2022. – 2022.
Javna uprava	
Nabava strojeva i opreme	2022. – 2023.
Promicanje kulture	
Spomenik kulture "Stari grad"	2022. – 2023.

Izvor: Općina Sirač

Tijekom 2023. godine, Općina Sirač planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja sukladno proračunskim mogućnostima.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Zakonom o procjeni nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/EU prema kojima se od zemalja članica traži da do 21. ožujka 2016. godine donesu pouzdane standarde vrednovanja i primjenu od ovlaštenih osoba, te osiguraju odgovarajući nadzor nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Prema Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sirač za razdoblje od 2020. do 2027. godine, procjena potencijala imovine Općine Sirač mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Sirač planira vršiti procjenu nekretnina tijekom 2023. godine u svrhu raspolaganja istima. Procjena nekretnina, elaborat o procjeni nekretnina izradit će ovlašteni sudski vještak - procjenitelj nekretnina.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OPĆINE SIRAČ

Imovinsko-pravni odnosi na nekretninama uvijek su vezani uz izgradnju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi
i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Općina Sirač analizom je utvrdila neuređenost katastarskih čestica nerazvrstanih cesta i tijekom 2023. godine planira pokrenuti postupke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nerazvrstanih cesta sukladno proračunskim mogućnostima.

9. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE SIRAČ

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu («Narodne novine», broj 78/12, 152/14, 114/18) uređuje se postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Zakonska regulativa kojom se uređuje javno-privatno partnerstvo je sljedeća:

– JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO

- Zakon o javno-privatnom partnerstvu («Narodne novine», broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Pravilnik o ustroju i vođenju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu («Narodne novine», broj 16/13),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva («Narodne novine», broj 88/12, 15/15).

– JAVNA NABAVA

- Zakon o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 120/16, 114/22),
- Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave («Narodne novine», broj 65/17, 75/20),
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave («Narodne novine», broj 65/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 65/17),
- Pravilnik o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi («Narodne novine», broj 101/17, 144/20),
- Pravilnik o elektroničkoj žalbi u javnoj nabavi («Narodne novine», broj 101/17),
- Uredba o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti («Narodne novine», broj 19/18).

– KONCESIJE

- Zakon o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17, 107/20),
- Pravilnik o Registru koncesija («Narodne novine», broj 1/18),
- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija («Narodne novine», broj 20/13).

– PRORAČUN

- Zakon o proračunu («Narodne novine», broj 144/21).

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se u tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Interes privatnog sektora ogleda se u naplati usluga od korisnika objekata putem koncesije ili nekog drugog oblika naplate. Slijedeći stavove EU koja je donijela Zelenu knjigu o javno privatnom partnerstvu (dalje u tekstu: JPP) Republika Hrvatska je donijela pravnu osnovu o primjeni JPP-a kao i Smjernicu za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva kojima se određuju načela kojima mora udovoljiti projekt JPP, postupci suradnje javnog i privatnog partnera u okviru JPP, pravila osnivanja i provedbe JPP koja će smanjiti rizik javnog proračuna, te ovlaštenja tijela javne vlasti da sklapaju ugovore u pravnim okvirima JPP.

Tijekom 2023. godine Općina Sirač nema namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE SIRAČ

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Zakoni i propisi RH:

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.

Propisana je obveza vođenja svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

- imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
- imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,

- imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine«, broj 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine«, broj 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u

pogledu iste, ukoliko potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Sirač.

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Sirač izradila je Evidenciju imovine Općine Sirač, te planira dostaviti podatke u Središnji registar državne imovine.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SIRAČ

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata («Narodne novine», broj 140/09), u daljnjem tekstu: Kodeks. Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je Smjernice za primjenu Kodeksa.

Usvajanjem Kodeksa Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacрте za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Sirač.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Općina Sirač provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene web stranice. Svi dokumenti su javno objavljeni i dostupni zainteresiranoj javnosti kao i Evidencija imovine Općine Sirač. Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Sirač za 2023. godinu bit će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će se u skladu s člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.