



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/24-01/5
URBROJ: 2103-17-01-24-2
Sirač, 24.07.2024.

ZAPISNIK 36.
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SIRAČ – 8. SAZIVA
održane dana 24.07.2024. godine u vijećnici Općine Sirač s početkom u 20,00 sati

PRISUTNI: Branimir Miler, Denis Orčik, Liduška Marin, Kornelija Horina, Anita Novak, Ivana Biondić, Stanka Kreuzer

ODSUTNI: Tomislav Petrušić, Željko Stjepanović

POZVANI: Marijana Weiser, Željka Horina

VODITELJ ZAPISNIKA: Marijana Weiser

Predsjednik vijeća Branimir Miler pozdravlja prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

D N E V N I R E D

1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 35. sjednice
2. Prihvaćanje III. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sirač za 2024. godinu sa Obrazloženjem i Programima (III. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu)
3. Donošenje Odluke o prigodnoj prodaji
4. Donošenje Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina
5. Pitanja i prijedlozi

Dnevni red prihvaća se JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA

Ad. 1. Verifikacija skraćenog zapisnika sa 35. sjednice

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA prihvaća se zapisnik 35. sjednice

Ad 2. Prihvaćanje III. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sirač za 2024. godinu sa Obrazloženjem i Programima (III. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu)

Željka Horina – Treće Izmjene i dopune Proračuna Općine Sirač za 2024. godinu potrebne su zbog realizacije dva investicijska projekta. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Sirač za 2024. godinu planiraju se prihodi i primici u iznosu od 2.185.124,45 €. Prihodi poslovanja povećani su u odnosu na plan za 102.815,00 € te sada iznose 2.170.624,45 €. Povećani su prihodi od poreza u iznosu od 28.743,00 € te sada iznose 997.982,31 €. Povećane su i pomoći od subjekata unutar općeg proračuna u iznosu od 74.072,00 € te sada iznose 704.757,76 €. Unutar te skupine došlo je do povećanja tekućih pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 40.272,00 €, a riječ je projektu Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga. Više o tome reći ću u rashodima. Također povećane su i kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 33.800,00 € za projekt Izvedba rasvjete na nogometnom terenu Lanara. Također, više o tome u rashodima. Materijalni rashodi povećani su za 11.500,00 € te sada iznose 693.269,06 €, a odnose se na rashode za usluge, odnosno kupnju mobilne i web aplikacije UPPER project management s modulima upravljanja poslovnim zadacima i projektima te digitalizacijom koja se odnosi na projekte Jedinica lokalne samouprave sa uključenom licencom za tri godine. Riječ je o projektu Razvoj pametnih i održivih rješenja usluga u Općini Sirač prijavljenog putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koji isti financira sa 80% sredstava odnosno sa 40.272,00 €. Vrijednost cijelog projekta je 50.465,00 €. Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine se povećavaju za 90.690,00 € te sada iznose 511.336,11 €, a odnose se na povećanje troška na građevinskim objektima za 67.725,00 €. Riječ je o projektu Izvedba rasvjete na nogometnom terenu Lanara prijavljenog putem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koji će isti financirati u iznosu od 33.800,00 €, a vrijednost cijelog projekta je 74.900,00 €, odnosno 72.900,00 € odnosi se na izvedbu, a ostatak od 2.000,00 € na usluge stručnog nadzora. Što se tiče opreme vezano za Lanaru, cijeli trošak od 18.000,00 € se briše iz razloga što je Nogometni klub „Kamen“ Sirač pronašao i neke druge sponzore, odnosno izvore financiranja. Dodan je još trošak stručnog nadzora u visini 2.000,00 € koji će biti potreban nakon svih obavljenih radova. Prema već spomenutom projektu Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga sufinanciranog od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost planira se kupiti meteorološka postaja s preciznošću za mjerenje temperature, tlaka zraka, količine oborina te brzine i smjera vjetra kao i pristupom meteorološkim podacima u iznosu od 3.547,50 € te video nadzora u iznosu od 2.247,50 € na lokaciji Nogometnog kluba „Kamen“ Sirač na zelenom otoku. Također se uvodi bike-share usluga i bike servisa što podrazumijeva kupnju 3 električna bicikla sa 1 stanicom te 3 stalka za parkiranje i punjenje, licencu za sustav javnih bicikala, dobavu, implementaciju i projektiranje sustava te programiranje i adaptaciju programskog rješenja rada, dobavu i instalaciju programa u iznosu od 33.170,00 €. Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini povećavaju se za 625,00 € te sada iznose 96.097,10 €, a odnose se na usluge stručnog nadzora na opremanju kuhinje u Hrvatskom domu u Siraču. Program Javna uprava i administracija povećava se za 50.465,00 € te sada iznosi 379.271,95 €, a odnosi se na aktivnost Razvoj pametnih održivih rješenja i usluga. Isto se odnosi na trošak bike share usluge i bike servisa, zatim na uslugu razvoja softvera, odnosno mobilnu i web aplikaciju u iznosu od 11.500,00 €, nabavu video nadzora te meteorološke postaje. Program Upravljanje imovinom povećava se za 625,00 € a odnosi se na opremanje kuhinje u Hrvatskom domu. Program uređenja sportskog kompleksa Lanara povećava se za 51.725,00 €, što sam već i spomenula. Što se tiče III Izmjena građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu, povećava se Tekuće i investicijsko uređenje Hrvatskog doma za 625,00 €. Novi plan je sa 68.352,60 € na 68.977,60 €. Za rasvjetu na nogometnom terenu Lanara imamo povećanje od 51.725,00 €, odnosno sa 23.175,00 € na 74.900,00 €.

Denis Orčik – Kada se kreće raditi rasvjeta na nogometnom igralištu?

Marijana Weiser – Prvo je potrebno usvojiti ovaj Rebalans da to možemo staviti u plan nabave, pokrenuti postupak nabave, sklopiti ugovor te nakon toga krenuti u izvedbu. Znači, do kraja godine bi trebalo započeti s radovima.

Kornelija Horina – Da li će električni bicikli biti samo u Siraču ili će biti raspoređeni i po ostalim mjestima?

Marijana Weiser – Za sada dopunjujemo stanicu u Siraču, a kroz neko vrijeme moguće je da će se to proširiti i na druge dijelove općine ako se pokaže interes za tim.

Ivana Biondić – Gdje se planira postaviti meteorološka stanica?

Marijana Weiser – Prvu stanicu planirali smo postaviti u industrijsku zonu, ali zbog tehničkih razloga, točnije iz razloga što tamo nismo imali rasvjetu odnosno struju, postavljena je na vatrogasni dom. Točnu lokaciju još ne znamo ali ćemo pokušati nabaviti meteorološku stanicu na solarnu energiju te ju postaviti u industrijsku zonu.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA prihvaćaju se III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sirač za 2024. godinu sa Obrazloženjem i Programima (III. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu)

Ad. 3. Donošenje Odluke o prigodnoj prodaji

Marijana Weiser – Ovu odluku donosimo svake godine u srpnju ili kolovozu. Vezana je uz Dane šljiva i rakija. Da bi se mogla obavljati prigodna prodaja van trgovine potrebno je proglasiti sajmeni dan. Odluka je identična kao i prijašnjih godina.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA donosi se Odluka o prigodnoj prodaji

Ad. 4. Donošenje Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina

Marijana Weiser – Općinsko vijeće donijelo je odluku o prodaji predmetnih nekretnina. Radi se o nedovršenom objektu u ulici Ivana Gundulića, o suvlasničkom udjelu u stambenom objektu sa okućnicom u ulici Stjepana Radića u Siraču i o kući u Šibovcu, Šibovac 60, sa okućnicom i šumom. Po donošenju Odluke Općinskog vijeća o prodaji ovih nekretnina, pristupilo se procjeni vrijednosti tih nekretnina da bi se utvrdila početna cijena. Nakon toga raspisao se javni natječaj koji je bio objavljen u Bjelovarskom listu. Za ove nekretnine nije nam pristigla niti jedna ponuda te smo poništili ovaj natječaj. Sada bi vijeće trebalo odlučiti hoćemo li ponovno pokrenuti ovaj natječaj te odrediti da li ćemo smanjiti cijenu ili ostaviti kako je i bilo.

Branimir Miler – Kolika je cijena za nekretninu u ulici Ivana Gundulića?

Marijana Weiser – Cijena za nekretninu u ulici Ivana Gundulića je bila 1.500,00 €, plus troškovi procjene vrijednosti nekretnine od 250,00 €. Procijenjena vrijednost ove nekretnine je dosta mala s obzirom da ista nema građevinsku dozvolu i nije u mogućnosti legaliziranje tog objekta. Isto tako, tamo se ne može ništa ni graditi jer je to premala čestica i po prostornom planu već previše izgrađena. Suvlasnički dio u stambenom objektu u ulici Stjepana Radića procijenjen je na 16.500,00 €, plus 275,00 € trošak sudskog vještaka, odnosno same procjene nekretnine. Kuća u Šibovcu procijenjena je na 18.200,00 € plus 325,00 € trošak sudskog vještaka.

Liduška Marin – Koliko znam g. Vončina je bio zainteresiran za kuću u ulici Stjepana Radića. Kako to da se nije javio?

Marijana Weiser – Bila mu je prevelika cijena.

Branimir Miler – Postoji li mogućnost da smanjimo cijenu?

Marijana Weiser – Vijeće može umanjiti cijenu ako se nitko ne javi. To smo napravili kad smo prodavali sušaru ali na kraju ju ipak nismo prodali. Tada smo tražili upute Državnog ureda za reviziju te su nam rekli da u nekom postotku vijeće može umanjiti prodajnu cijenu. Napominjem da kod svake objave natječaja imamo i dodatni trošak za to.

Branimir Miler – Ti objekti su dosta loši. Moramo znati da rušenje jedne kuće košta cca 2.500,00 €. Smatram da bi trebali umanjiti cijenu i probati ponovno s prodajom. Bolje nego da stoji i propada.

Denis Orčik – Svakako da je bolje umanjiti cijenu nego da stoji i propada.

Branimir Miler – Predlažem da se ove nekretnine ponovno daju na prodaju sa cijenom umanjenom za 30%.

ZAKLJUČAK: JEDNOGLASNO sa 7 glasova ZA donosi se Odluka o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina po cijeni nekretnina umanjenoj za 30%.

Ad. 5. Pitanja i prijedlozi

Ivana Biondić – Da li će Općina i ove godine sufinancirati roditeljima nabavu radnih materijala djeci za školu i u kojem iznosu?

Marijana Weiser – Sredstva za to su predviđena u Proračunu, a u kojem iznosu ne znam pošto još nije donesena odluka. Pretpostavljam da će biti podjednako kao i prošle godine.

Branimir Miler – Molimo informaciju o iznosu za slijedeće vijeće.

Stanka Kreuzer – Dobili ste mail od mladih sa područja naše općine. Imam to u pisanom obliku pa vas sve molim da pročitate što mladi traže.

Marijana Weiser – Da, taj mail je stigao kad su već otišli materijali za vijeće, tako da će se to uputiti na slijedeću sjednicu kao točka dnevnog reda.

Stanka Kreuzer – Može li se na tu sjednicu pozvati nekoga od mladih?

Marijana Weiser – Na web stranici Općine imamo obrazac zahtjeva za prisustvo sjednici vijeća i tko god želi može uputiti zahtjev da prisustvuje sjednici. Po upućenom zahtjevu Predsjednik vijeća odobrava prisustvo sjednici. Naravno, sjednice su javne, te na taj način tko god želi može prisustvovati sjednicama vijeća. Mi pojedinačno ne možemo pozivati građane.

Liduška Marin – Što je sa klimom u konferencijskoj sali? Tamo vježbamo za Dane šljiva i rakija, sad je jako vruće a gore je nesnosno.

Marijana Weiser – Izvođači su sada dosta zauzeti, ali računa se na to. Načelnik je već razgovarao sa g. Jukićem te smo tražili ponudu.

Kornelija Horina – Zahvaljujem se za postavljanje ogledala u Kipu. Problem je što je tamo gdje je postavljeno ogledalo sve zaraslo u raslinje i ne može se uopće proći tim djelom nogostupa. Mogu li možda to riješiti djelatnici Komusa? Na novom asfaltu u Tutićevom sokaku već ima dosta rupa. Ne znam zbog čega se to događa.

Branimir Miler – Treba otići tamo to sve pogledati.

Marijana Weiser – Što se tiče asfalta, poslat ćemo nadzor tamo da to vide i utvrde što se dešava. Izvođač obično daje dvije godine garancije, možda je to još unutar garancije pa ćemo to pokušat sanirati i riješit problem.

Budući da više nije bilo pitanja, sjednica je završila u 20,28 h.

Predsjednik:

Voditelj zapisnika:

(Branimir Miler, oec.)

(Marijana Weiser)