

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Sirač, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sirač (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 10/06, 7/15 i 7/20), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Sirač, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom;
- izvršit će se transformacija važećeg Plana

- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenje sa VI. id PP BBŽ;
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja,
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su stavku 2. podstavku B ovog članka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

III. id PPUO Sirač odnose se na cjelokupni prostor Općine Sirač, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostor Općine Sirač se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Sirač („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 10/06, 7/15 i 7/20). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Pri izradi će se koristiti sve donesene strategije i drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za izradu II. id PPUO Sirač nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, obrtništvo i fondove EU, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
11. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
12. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
22. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
24. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
25. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
26. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.

27. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
28. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Gundulićeva 1/II.
29. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
30. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bjelovarsko-bilogorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka 2.
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb.
32. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Daruvar, HR-43500 Daruvar, Antuna Mihanovića 1.
33. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
34. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
35. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
36. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
37. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za posebne poslove sigurnosti, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
38. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
39. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
40. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
41. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
42. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
43. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
44. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
45. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
46. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29.
47. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.
48. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
49. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
50. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
51. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
52. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
53. DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-43500 Daruvar, Josipa Kozarca 19.
54. Hrvatska radio-televizija, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 3.
55. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.

56. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.
57. Općina Đulovac, HR-43532 Đulovac, Đurina 132.
58. Općina Dežanovac, HR-43506 Dežanovac, Dežanovac 308a.
59. Grad Daruvar, HR-43500 Daruvar, Trg kralja Tomislava 14.
60. Općina Voćin, HR-33522 Voćin, Trg Gospe Voćinske 1.
61. Grad Pakrac, HR-34550 Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18.
62. Općina Brestovac, HR-34322 Brestovac, Požeška 76.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
2. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13.
3. Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost, HR-43500 Daruvar, Kolodvorska 23.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Mišljenja se mogu dostaviti pisanim putem na adresu: Općina Sirač, Jedinostveni upravni odjel, Stjepana Radića 120/1, 43541 Sirač ili elektroničkom poštom na adresu: opcina@sirac.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu III. id PPUO Sirač, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i , okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. Nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Sirač dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. Nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Sirač dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
3. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi III. id PPUO Sirač javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. Nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača III. id PPUO Sirač i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. Nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Nacrt prijedloga III. id PPUO Sirač i dostaviti ga nositelju izrade,

6. Nakon utvrđivanja Prijedloga III. id PPUO Sirač nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu III. id PPUO Sirač u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPGI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

7. Istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog III. id PPUO Sirač staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,

8. Nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,

9. Nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga III. id PPUO Sirač i dostaviti ga nositelju izrade,

10. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. id PPUO Sirač nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,

11. Nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog III. id PPUO Sirač i nacrt Odluke o donošenju III. id PPUO Sirač dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. id PPUO Sirač procjenjuje se na 90 dana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje stručne izrade izmjene i dopune Plana osigurat će se u Proračunu Općine Sirač i/ili sufinancirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ - NPOO.C2.3.R3-17.01.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/24-01/34, URBROJ: 2103-21-24-2 od 08.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša.

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće se razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ____-____/____-____/____

URBROJ: ____-____-____-____

_____, ____-____-____.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branimir Miler