

PRIMLJENO: 11.10.2024.	1557031
KLASIFIKACIJSKA OZNAČA	ORG. JED.
322-03/20-01/1	
UR. BROJ	PRIL. VRIJ.
S	1 1

DOM ZDRAVLJA

BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Urbroj: 2103-76-24-01/R- 1066/1

Bjelovar, 07.10.2024.

OPĆINA SIRAČ

Stjepana Radića 120/1

Sirač

n/p načelnika Igora Supana

Predmet: najam poslovnog prostora u vlasništvu općine Sirač
- zamolba

Poštovani,

Dom zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije (dalje: Dom zdravlja BBŽ) za potrebe obavljanja svoje djelatnosti koristi poslovne prostore u vlasništvu općine Sirač. Poslovni prostor se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Stjepana Radića 120, Sirač koja je sagrađena na kčbr. 107, k.o. Sirač.

Dom zdravlja BBŽ se trenutno nalazi u lošoj financijskoj situaciji pa se stoga moli, a sukladno dosadašnjoj uspješnoj suradnji, da donesete odluku kojom se poslovni prostor Domu zdravlja BBŽ daje na korištenje bez plaćanja naknade.

S poštovanjem i unaprijed sa zahvalnošću.

v.d. ravnatelja

Michell Gručić, mag.med.techn.



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18, 112/19)

OPĆINA SIRAČ, Sirač, Stjepana Radića 120/I, OIB: 93565930259, zastupana po načelniku Branimiru Miler, oec. (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i
DOM ZDRAVLJA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Bjelovar, Josipa Jelačića 13C, OIB: 01773191483, zastupan po ravnateljici Čaić Ljubici, mag.iur. (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 12. 08. 2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze zakupodavca i zakupnika u vezi ugovorenog zakupa poslovnog prostora.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora, koji se nalazi u posebnom dijelu poslovne zgrade u Siraču, Stjepan Radića 120, sagrađenoj na kč.br. 107 k.o. Sirač, upisane u zk.ul.br. 3031 k.o. Sirač, a koji se prostor sastoji od ordinacije liječnika opće prakse s pomoćnom prostorijom, ordinacije liječnika stomatologije sa pomoćnom prostorijom, sobe za medicinsku sestru, WC za osoblje, 2 WC za pacijente, zajedničkog hodnika, tri kabine za pacijente i spremište, ukupne površine 115,54 m².

Djelatnost

Članak 3.

U poslovnom prostoru koji je predmet ovog ugovora, zakupnik će obavljati sve poslove iz svoje registrirane djelatnosti, a koji predstavljaju poslove iz oblasti zdravstva.

Zakupnik nije ovlašten promijeniti namjenu poslovnog prostora za obavljanje druge djelatnosti.

Zajednički uređaji i prostorije

Članak 4.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja i prostora u zgradi koje pripadaju predmetnom poslovnom prostoru.

Stanje poslovnog prostora

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik u trenutku zaključivanja ovog Ugovora već nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je predmet zakupa, a temeljem ranije ugovorenog odnosa.

Zakupnik je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavca za materijalne nedostatke istog.

Trajanje zakupa

Članak 6.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na rok od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana 01. kolovoza 2020. godine.

Zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora ako u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, uslijed iskazanog interesa, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, pod istim uvjetima, na određeno vrijeme ne dulje od 5 (slovima: pet) godina.

Zakupnina

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.200,00 kn (slovima: tisućudvjestokuna).

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz prethodnog stavka mjesečno unaprijed, po ispostavljenom računu, najkasnije do 10 (slovima: desetog) u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro-račun zakupodavca IBAN HR1323400091839000006, s pozivom na broj 68 5835-OIB-broj računa, kod Privredne banke Zagreb.

Plaćanje drugih troškova

Članak 8.

Osim zakupnine iz prethodnog članka, zakupnik je obvezan za vrijeme zakupa poslovnog prostora snositi sve troškove neposredno vezane uz korištenje poslovnog prostora, kao što su troškovi električne energije, plina, vode, grijanja, telefonskih linija.

Zakupnik je obvezan za vrijeme zakupa poslovnog prostora snositi i one troškove koji su posredno vezani uz korištenje poslovnog prostora, kao što su trošak komunalnih usluga, naknade, i slično.

Iznos troškova iz prethodna dva stavka plaća zakupnik po njihovu dospijeću.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje, soboslikarski radovi i sl.

Korištenje poslovnog prostora

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor koristiti s pažnjom dobrog gospodara.

Članak 10.

Zakupnik se obvezuje da će o svom trošku izvršiti popravke nedostataka koje je sam izazvao, ali ne snosi odgovornost za ono pogoršanje stanja poslovnog prostora do kojeg je došlo njegovim redovitim korištenjem i protekom vremena.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da je za svako preuređenje ili adaptaciju poslovnog prostora nužna prethodna pismena suglasnost zakupodavca.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može staviti tablu sa znakom svoje tvrtke kod ulaza u zgradu u skladu sa važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 13.

Zakupnik može zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup samo za obavljanje djelatnosti iz oblasti zdravstva.

Na ugovor o podzakupu predmetnog poslovnog prostora na odgovarajući se način promjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Otkazivanje zakupa

Članak 14.

Zakupodavac i zakupnik mogu ovaj ugovor otkazati u svako doba po postupku propisanom Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Otkaz se može dati prvog ili petnaestog dana u mjesecu.

Otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana od datuma slanja preporučenog pisanog otkaza.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor može raskinuti prije roka iz članka 7. ovog ugovora i onda, ako jedna od ugovornih strana učini težu povredu ugovora. Pod težom povredom ugovora smatra se neplaćanje zakupnine i drugih ugovornih plaćanja, korištenje poslovnog prostora na način koji nije u skladu s odredbama ovog ugovora, onemogućavanje obavljanja ugovorne djelatnosti zakupnika od strane zakupodavca i slično.

Povrat poslovnog prostora

Članak 16.

Zakupnik je obvezan prilikom prestanka zakupa vratiti zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kakvom ga je primio, osim promjena koje su nastale njegovim redovitim korištenjem i protekom vremena.

Završne odredbe

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Na sve odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 19.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 20.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po jedan primjerak.

Zakupodavac je obvezan jedan primjerak ovog ugovora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 21.

Ugovorne strane kao znak prihvatanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Zakupodavac

Općina Sirač

po načelniku Branimiru Mileru

Zakupnik

Dom zdravlja Bjelovarsko-bilogorske županije
po ravnateljici Ljubici Čaić

BRNOS: 2103-76-20-01/12-555/1





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
Jedinstveni upravni odjel

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

na dan

31.12.2024.

Stjepana Radića 120/I, Sirač
Telefon: 043/675-250, Fax: 043/675-259
OIB: 93565930259, IBAN: HR1824020061839000006

01773191483

Šifra: 2542

**DOM ZDRAVLJA BJELOVARSKO-
BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Josipa Jelačića 13C Bjelovar

43000 Bjelovar

Navedeni iznosi su izraženi u EUR valuti

DOSPJELO

164225 Potraživanja za najam poslovnih prostora

Rbr	Datum	Valuta	Broj dokumenta	Duguje	Potražuje	Stanje
1	31.12.22.	31.12.22.	112200000 Početno stanje 2023	318,53	318,54	0,01
2	15.01.24.	25.01.24.	212400002 Najam za 01/2024 ugovoreni najam za siječanj 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-159,26
3	05.02.24.	15.02.24.	212400007 Najam za 02/2024 ugovoreni najam za veljaču 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-318,53
4	29.02.24.	10.03.24.	212400012 Najam za 03/2024 ugovoreni najam za ožujak 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-477,80
5	29.03.24.	10.04.24.	212400020 Najam za 04/2024 ugovoreni najam za travanj2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-637,07
6	08.05.24.	17.05.24.	212400029 Najam za 05/2024 ugovoreni najam za svibanj 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-796,34
7	05.06.24.	15.06.24.	212400045 Najam za 06/2024 ugovoreni najam za lipanj 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-955,61
8	28.06.24.	10.07.24.	212400054 Najam za 07/2024 ugovoreni najam za srpanj 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-1.114,88
9	02.08.24.	16.08.24.	212400064 Najam za 08/2024 ugovoreni najam za kolovoz 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-1.274,15
10	10.09.24.	20.09.24.	212400088 Najam za 09/2024 ugovoreni najam za rujan 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-1.433,42
11	30.09.24.	10.10.24.	212400096 Najam za 10/2024 ugovoreni najam za listopad 2024. godine Stjepana Radića 120	159,27	0,00	-1.592,69
Ukupno 164225				1.911,23	318,54	-1.592,69

	Ukupno	1.911,23	318,54
DOM ZDRAVLJA BJELOVARSKO-BILOGORSKE			1.592,69
ŽUPANIJE			

Molimo Vas da nam u roku 10 dana vratite obrazac IOS potvrđen sa ili bez Vaše primjedbe. U protivnom ćemo smatrati da ste suglasni s navedenim stanjem.

Sirač, 20.11.2024.

M.P.

Pročelnik: Marijana Weiser

Dužnik:

Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka:

M.P.

Napomena:

Osporavamo navedeno stanje u CIJELOSTI - DJELOMIČNO za svotu: _____ iz sljedećih razloga:

Dužnik:

M.P.