



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 944-03/24-01/2

URBROJ: 2103-17-01-24-

Sirač, .11.2024.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), a po provedenom javnom natječaju, Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 40. sjednici održanoj dana . studenog 2024. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m², prodaje se KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 4.687,03 eura.

Članak 2.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m², prodaje se KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 8.799,94 eura.

Članak 3.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m², prodaje se KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 677,64 eura.

Članak 4.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m², prodaje se KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 423,53 eura.

Članak 5.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m², prodaje se KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 6.635,25 eura.

Članak 6.

Temeljem provedenog javnog natječaja, zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m², prodaje se

KUMALU S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 828,23 eura.

Članak 7.

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 8.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 9.

Poništava se Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, od 06.11.2024. godine, KLASA: 944-03/24-01/2, URBROJ: 2103-17-02-24-4, objavljen u Bjelovarskom listu, 07. studenog 2024. godine u dijelu za prodaju nekretnine označene C. katastarska čestica 985/1 livada R. Boškovića, površine 1327 m².

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/24-01/2, URBROJ: 2103-17-01-24-2 od 29.04.2024. godine i Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina izvršene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću, dip.ing.građ. broj 31/24 od 29.06.2024. godine, Načelnik Općine Sirač objavio je 07. studenog 2024. godine u javnom glasilu Bjelovarski list, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 15. studenog 2024. godine.

Predmet natječaja su nekretnine (zemljište) upisane u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označene kao:

- A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m²,
- B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m²,
- C. katastarska čestica 985/1 livada R. Boškovića, površine 1327 m²,
- D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m²,
- E. katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m²,
- F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m²,
- G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m².

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, pristigla 15.11.2024. godine u 11:28 sati, osobno, pod brojem ID57569.

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnosi na dio zemljišta koje je premet natječaja (A., B., D., E., F., G.), te da ispunjava sve natječajne uvijete. Ponuđena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, za nekretnine označene A., B., D., E., F., G., ponude su rangirane na sljedeći način:

1. KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251.

Ponuda KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, OIB: 71549040939, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Za nekretninu pod C. nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Branimir Miler, oec.)

Dostaviti:

- KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251

- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 944-03/24-01/2

URBROJ: 2103-17-02-24-7

Sirač, 20.11.2024.

ZAPISNIK

s javnog otvaranja zaprimljenih ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 20. studenoga 2024. godine, u prostorijama Općine Sirač, Sirač, Stjepana Radića 120/I, s početkom u 13:00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Željka Horina
3. Borka Vujić

Nema prisutnih ponuditelja, odnosno ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/24-01/2, URBROJ: 2103-17-01-24-2 od 29.04.2024. godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 07. studenog 2024. godine u javnom glasilu Bjelovarski list, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 15. studenog 2024. godine.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao:

- A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m²,
- B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m²,
- C. katastarska čestica 985/1 livada R. Boškovića, površine 1327 m²,
- D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m²,
- E. katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m²,
- F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m²,
- G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m².

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, pristigla 15.11.2024. godine u 11:28 sati, osobno, pod brojem ID57569.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- izvadak iz sudskog registra od 11.11.2024. godine
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 468,70 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 879,99 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 67,76 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 42,35 eura

- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 663,53 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 82,82 eura
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja
- podatak o broju računa za povrat uplaćene jamčevine

Ponudena cijena:

za zemljište A. katastarska čestica 984/1 je u iznosu od 4.687,03 eura
 za zemljište B. katastarska čestica 984/2 je u iznosu od 8.799,94 eura,
 za zemljište D. katastarska čestica 985/2 je u iznosu od 677,64 eura,
 za zemljište E. katastarska čestica 985/3 je u iznosu od 423,53 eura,
 za zemljište F. katastarska čestica 979/2 je u iznosu od 6.635,25 eura,
 za zemljište G. katastarska čestica 980/7 je u iznosu od 828,23 eura.

Povjerenstvo konstatira da će se ponuda naknadno pregledati i ocijeniti.

Sastanak je završen u 13:30 sati.

Marijana Weiser

Wiser

Željka Horina

Željka Horina

Borka Vujić

B. Vujić

Zapisničar

Lidija Lukaš Dundović

Lukaš



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIRAČ

Tel.: 043/675-250, Fax: 043/675-259

KLASA: 944-03/24-01/2

URBROJ: 2103-17-02-24-8

Sirač, 21.11.2024.

ZAPISNIK

s pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 21. studenog 2024. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 07:30 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Željka Horina
3. Borka Vujić

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/24-01/2, URBROJ: 2103-17-01-24-2 od 29.04.2024. godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 07. studenog 2024. godine u javnom glasilu Bjelovarski list, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 15. studenog 2024. godine.

Predmet natječaja je zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao:

- A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m²,
- B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m²,
- C. katastarska čestica 985/1 livada R. Boškovića, površine 1327 m²,
- D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m²,
- E. katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m²,
- F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m²,
- G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m².

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda.

Pristigla ponuda je ponuda KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251, pristigla 15.11.2024. godine u 11:28 sati, osobno, pod brojem ID57569.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- ponudu
- izvadak iz sudskog registra od 11.11.2024. godine
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 468,70 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 879,99 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 67,76 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 42,35 eura

- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 663,53 eura
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 82,82 eura
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- izjavu ponuditelja
- podatak o broju računa za povrat uplaćene jamčevine

Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude.

	Ponuda KUMAL S d.o.o.
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251
OIB ponuditelja	71549040939
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao: A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m2, B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m2, D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m2, E. katastarska čestica 985/3 livada R. Boškovića, površine 90 m2, F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m2, G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m2.
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina 31/24) -za nekretninu označenu slovom A) početna cijena iznosi 4.687,03 eura. -za nekretninu označenu slovom B) početna cijena iznosi 8.799,94 eura. - za nekretninu označenu slovom C) početna cijena iznosi 6.244,66 eura. za nekretninu označenu slovom D) početna cijena iznosi 677,64 eura. - za nekretninu označenu slovom E) početna cijena iznosi 423,53 eura. za nekretninu označenu slovom F) početna cijena iznosi 6.635,25 eura. -za nekretninu označenu slovom G) početna cijena iznosi 828,23 eura. u eurima, ispisanu brojkama i slovima	za zemljište A. katastarska čestica 984/1 u iznosu od 4.687,03 eura za zemljište B. katastarska čestica 984/2 u iznosu od 8.799,94 eura, za zemljište D. katastarska čestica 985/2 u iznosu od 677,64 eura, za zemljište E. katastarska čestica 985/3 u iznosu od 423,53 eura, za zemljište F. katastarska čestica 979/2 u iznosu od 6.635,25 eura, za zemljište G. katastarska čestica 980/7 u iznosu od 828,23 eura. da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	N/P
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za	Izvadak iz sudskog registra od 11.11.2024. godine

stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	sjedište: Zagreb, Ilica 251
Dokaz o uplaćenju jamčevine sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR1824020061839000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine".	Potvrde HPB o plaćanju iznosa od 468,70; 879,99; 67,76; 42,35; 663,53; 82,82 eura na utvrđeni račun Općine. Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirjenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja.	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 11.11.2024.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Čnomerec o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 11.11.2024.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u roku 8 dana od dana objave natječaja u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, 43541 Sirač, s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Pakrani – Ne otvaraj" osobno ili preporučenom pošiljkom	da

Ponuditelj je ispunio uvjete natječaja, a ponuđena cijena nije niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Zemljište (predmet natječaja)	Ponuđena cijena
Zemljište upisano u zk.ul.br. 128 k.o. Pakrani označeno kao:	KUMAL S d.o.o.
A. katastarska čestica 984/1 oranica u Ivovcu, površine 996 m ²	4.687,03 EUR
B. katastarska čestica 984/2 livada R. Boškovića, površine 1870 m ²	8.799,94 EUR
D. katastarska čestica 985/2 livada lug u Pakri, površine 144 m ²	677,64 EUR
E. katastarska čestica 985/3 livada R.	423,53 EUR

Boškovića, površine 90 m2	
F. katastarska čestica 979/2 livada R. Boškovića, površine 1410 m2	6.635,25 EUR
G. katastarska čestica 980/7 livada R. Boškovića, površine 176 m2	828,23 EUR

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama za nekretnine pod A., B., D., E., F., G.:

1. KUMAL S d.o.o., Zagreb, Ilica 251

Na temelju ocjene i analize ponude predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da donese odluku o odabiru najpovoljnije ponude za nekretnine pod A., B., D., E., F., G., te odabere ponudu KUMAL S d.o.o., Ilica 251, Zagreb, OIB: 71549040939, obzirom da je njihova ponuda jedina pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Za nekretninu pod C. predlaže se poništiti javni natječaj obzirom da za istu nije pristigla niti jedna ponuda.

Sastanak je završen u 08:45 sati.

Marijana Weiser

Marijana Weiser

Željka Horina

Željka Horina

Borka Vujić

B. Vujić

Zapisničar
Lidija Lukaš Dundović

Lidija Lukaš Dundović